



OBSAH

Obsah.....	1
Z jednání zastupitelstva.....	1
Z obecního úřadu.....	2

Příspěvky od občanů.....	4
Kultura	4

Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Ze dne 24.5.2018

- Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) na doporučení výběrové komise souhlasilo s nabídkou firmy VESKOM spol. s r. o., Č. Budějovice na zhotovení zakázky „**Tepelné čerpadlo pro BD čp. 92 v Domaníně**“ za cenu **708 876,92 Kč bez DPH**.

- ZO na doporučení výběrové komise souhlasí s nabídkou firmy J. K. stavební s. r. o., Třeboň na zhotovení zakázky „**Zateplení BD č. p. 92 v Domaníně**“ za cenu **1 432 124,36 Kč bez DPH**.

Ze dne 19.6.2018

- Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) stanovilo **pro volební období 2018 – 2022 devítičlenné zastupitelstvo obce Domanín**.

- ZO uložilo starostovi jednat s investory o **podmínkách výstavby RD na parcele č. 1608/16**.

- ZO souhlasilo s poskytnutím finančního příspěvku ve výši **48 000,- Kč SDH Domanín na rok 2018** darovací smlouvou (dětské akce 23 000,- Kč, oprava stříkačky 25 000,- Kč).

- ZO souhlasilo s přijetím dotace a podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Programu obnovy venkova pro rok 2018 na akci „**Úprava pozemků p. č. 61/1 a 1803/25 v k. ú. Domanín u Třeboně**“ (nový parčík dole v křižovatce). Schválilo též vyhlášení výběrového řízení na akci, text výzvy k podání cenové nabídky a seznam 4 firem k oslovení.

- Zastupitelstvo obce souhlasilo s vyhlášením výběrového řízení na akci „**Udržovací práce rybníka Jalovcový**“, schválilo text výzvy k podání cenové nabídky, návrh smlouvy o dílo a schválilo tříčlennou komisi pro výběr nejvýhodnější nabídky ve složení p. Švehla, Mgr. Milfaitová, Ing. Chalupová a náhradníci Ing. Kolík a Mgr. Stuchlíková.

- ZO souhlasilo s uzavřením smlouvy o **přezkoumání hospodaření na rok 2018** s firmou MOORE STEPHENS s. r. o., Praha.

- ZO odložilo rozhodnutí ve věci **Návrhu Územního plánu obce Domanín**.

Pozn.: Usnesení ze zasedání zastupitelstva jsou zveřejňována na úřední desce a na webových stránkách obce.

Martin Kolík

Z OBECNÍHO ÚŘADU

- **Autobusové čekárny:** Na štíty čekáren byl doplněn nápis „Domanín“ panem Pavlem Holešínským. Jméno obce pomůže orientaci cestujících. Plechová čekárna na Vrchších byla nahrazena dřevěnou čekárnou s lavičkou, realizaci provedla firma p. Burdy za cenu 37 640,- Kč.

- **Vnější nátěry vodárny:** Zakázku provedla za vysoutěženou cenu 98 000,- Kč firma Disper s.r.o. Domanín.

- **Parčík naproti bývalému obchodu – hlavní křižovatka:** Jihočeský kraj schválil dotaci 80 000,- Kč za podmínky realizace v tomto roce. Projekt zpracoval Ing. Marek Valenta (živý plot, keře, stromy, lavičky, cestička).

- **Nový územní plán obce:** Dne 16. 5. 2018 byl zveřejněn na stránkách obce Návrh územního plánu Domanín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území –

<http://www.obec-domanin.cz/obec/uzemni-plan-obce-domanin>

V tištěné podobě je možné si návrh prohlédnout v úředních hodinách na Obecním úřadě v Domaníně nebo na Městském úřadě v Třeboni, odbor územního plánování, a uplatnit písemné připomínky již nyní.

Návrh územního plánu obce bude občanům představen architektem na veřejném projednání, termín nebyl zatím ještě stanoven. Na tomto jednání a i po něm je možné taktéž podávat písemné připomínky.

Změna vytápění a zateplení bytového domu č.p.92

Obec vlastní celkem osm bytů. Čtyři byty jsou v půdním prostoru v objektu bývalé školy a další čtyři jsou nahoře v druhém bytovém domě vpravo. Vzhledem ke značným tepelným únikům, cenám energií a k povinnosti nahradit stávající kotle za modernější, schválilo zastupitelstvo obce zpracování projektové dokumentace, energetického hodnocení a podání žádosti o dotaci. Vzhledem k tomu, že jsme koncem dubna obdrželi územní rozhodnutí a žádost o dotaci IROP splnila podmínky přijatelnosti a formálních náležitostí, bylo možné přistoupit k provedení výběrových řízení zvláště na dodavatele zateplení a zvláště na dodavatele tepelného čerpadla s dvěma vrty (viz usnesení ZO na první straně zpravodaje).

Práce na bytovce by měly být zahájeny již nyní v červenci vrtáním a dokončeny do konce října, před zahájením topné sezóny.

Hlavní opatření a technické parametry:

- provedení dvou vrtů hloubky 2 x 150 m v travnaté ploše před garážemi, vrtný průměr 13 cm
- přivedení potrubí z vrtů do stávající kotelny v suterénu
- instalace tepelného čerpadla s topným výkonem 13,3 kW a min. topným faktorem 4,8
- instalace doplňkové elektrokotle o výkonu 9 kW pro dotápění ve špičkách (mrazivé a větrné dny)
- instalace akumulční nádrže na 500 litrů
- zateplení obvodového pláště pěnovým polystyrénem tl. 140 mm
- zateplení ostění, nadpraží, parapetů otvorových výplní, zateplení boků lodžii,...
- zateplení stěn schodiště naproti půdě pěnovým polystyrénem tl. 120 mm
- zateplení vodorovného stropu schodiště minerální plstí tl. 280 mm, šikmý strop nad schodištěm (střecha) zateplen taktéž minerální plstí tl. 280 mm
- zateplení stropu nad suterénem pěnovým polystyrénem tl. 120 mm
- zateplení podlahy nevytápěné půdy pěnovým polystyrénem tl. 280 mm a zaklopení OSB deskami

Uvedená opatření vytváří ucelenou obálku vytápěných prostor (obvodové stěny, strop suterénu, podlaha půdy). Celková tepelná ztráta objektu bude pouhých 18 kW, z toho tepelná ztráta prostupem 11 kW a tepelná ztráta větráním 7 kW. Před realizací je celková dodaná energie 252 213 kWh/rok, po bude 46 382 kWh/rok, tj. úspora v tomto parametru je 205 831 kWh/rok – 81,6%. Úspora emisí skleníkových plynů je vypočítána na 75,1%.

Na realizaci akce vzhledem k vysokým úsporám energie dostane obec nejvyšší možnou 42% dotaci. **Vysoutěžená cena pro realizaci opatření je 2,59 mil. Kč včetně DPH, z toho dotace IROP přímo na opatření činí 1,09 mil Kč. Obec uhradí 1,5 mil. Kč.** Obci se vložené prostředky budou vracet ve formě zvýšených nájmu od nájemníků (za energetické úspory a za opotřebení topné soustavy). Nájemníci pocítí zejména zvýšení komfortu bydlení za prakticky nezměněných celkových nákladech na bydlení. Podobný model s tepelným čerpadlem se obci osvědčuje 18 let i ve druhém bytovém domě vlastněném obcí. Díky dotaci IROP dojde v Domaníně ke zlepšení ovzduší v topné sezóně.

Martin Kolík

Územní plán obce Domanín

Platný ÚP obce schválený v prosinci roku 2006 brzy pozbyde platnosti. Tvoří se nový, a tak je potřeba tomuto závažnému dokumentu, který bude určovat, jak se bude, či nebude obec do budoucna rozvíjet, věnovat velkou pozornost.

Byl jsem nemile překvapen, kolik změn se do nového ÚP dostalo. Z několika (soukromých) parcel, které byly určeny k zastavitelnosti, jsou navrženy soukromé zeleně, nebo dokonce i veřejná prostranství. Na téměř všechny lokality, které doposud nejsou zastavěné, ale jsou určeny k budoucí zastavitelnosti, bude muset být zpracována tzv. Územní studie, která bude zase něco stát. Není pravidlem, že hradí obec. Detailní výkres, tak jak máme ve starém platném ÚP plánu, se již dle nových pravidel územního plánování nemusí dělat, a v novém tak chybí.

Jako jeden příklad uvedu lokalitu u bývalého Slepíčáku. Celá tato severozápadní část obce je nově zamalována jako rezidenční bydlení s minimální výměrou pozemku pro stavbu rodinného domu 2500 m².

Při pomýšlení, kdo si při dnešních běžných cenách 1000 Kč/m² koupí takovou parcelu, nebo bude muset přikupovat od sousedů, dále možná zaplatí desítky tisíc za územní studii dané lokality a pak ještě za připojení na kanalizaci a vodu obci dalších 70 000 Kč dle nové směrnice obce si neumím dobře představit. Investor stavby se tak blíží, aniž by kopnul do země, téměř k 3 milionům Kč.

Věnujte vážení spoluobčané tomuto závažnému dokumentu, jak v grafické, tak textové části velkou pozornost, ať se Vám nestane, že se ráno probudíte a budete o několik milionů třeba chudší, nebo se zhatí budoucí plány Vás, či vašich dětí.

Na tom, jak se tam tyto změny dostaly a kdo dal k nim podnět zpracovateli ÚP obce, ponechám na Vás.

Z postu řadového zastupitele, jsem na posledním jednání zastupitelstva měl možnost pouze s takto navrženým plánem nesouhlasit, a tak se stanovisko obce odložilo na samostatné jednání 10. 7. 2018. Informace o návrhu nového ÚP získáte na internetových stránkách obce Domanín.

Zdeněk Neumann

PŘÍSPĚVKY OD OBČANŮ

Volná místa v MŠ Mladošovice

Mateřská školy Mladošovice, příspěvková organizace nabízí pro školní rok 2018/2019 9 volných míst pro děti ve věku od 2 do 5 let. Zájemci o umístění dítěte do mateřské školy od září 2018 se mohou hlásit na tel. číslo 702 062 298, nebo 725 964 456.

Hana Filášová, Obec Mladošovice 2

Cyklostezka - díl druhý (bohužel)

Když jsem před měsícem napsala článek do Domanínského zpravodaje, vůbec jsem neměla v úmyslu pokračovat. Na závěr článku o cyklostezce jsem pana starostu slušně požádala o podrobné a dostačující informace o tom, jaké kroky byly podniknuty v průběhu 4 let pro možnou realizaci vybudování cyklostezky Domanín - Třeboň. Nic víc.

Odpověď jsem čekala ihned, protože pan starosta byl v tomto směru vždy pohotový. Nestalo se tak, ale říkala jsem si: "Budiž, neměl čas, odpoví v příštím čísle."

Po pár dnech se začaly množit informace o tom, že pan starosta na veřejnosti prohlásil: "Nebudu jí odpovídat!" Já vím, pane starosto, můžete namítnout: "Je to jen jedna paní povídala." (rčení č. 1). Ale já namítám: "Na každém šprochu bude pravdy trochu." (rčení č. 2).

Proto jsem pana starostu Martina Kolíka na tomtéž veřejném prostranství (u Obecní hospůdky) obtěžovala dotazem: "Martine, odpovíš mi?" A odpověď zněla doslova: "To ještě nevím." Hned po mém odchodu znovu své spolusedící ujistil, že odpovídat rozhodně nehodlá. Pouze mne zaráží a mrzí, že liknavost a hlavně neupřímnost pana starosty těmto občanům nevadí, naopak s ním někteří souhlasí. Vždyť co se týká cyklostezky znovu opakuji - jde minimálně o zdraví i Vašich dětí. (Pane Bože, jak mě to nerovné a nefér jednání nebaví, ale přesto budu pokračovat).

Víte pane Martine Kolíku, já Vás neoslovila jako svého spoluobčana, ale jako starostu této obce. A jako takový jste povinen mi dát odpověď na můj již citovaný dotaz. A doufám, že Vaše odpověď nezajímá jen mě, ale i další spoluobčany. Nemluvě o tom, že právě vybudování cyklostezky bylo hlavním bodem volebního programu Vašeho tzv. sdružení "Domanín pro občany", které - cituji: "vstupuje do voleb s principy slušnosti, otevřenosti a korektnosti v každém počínání". A pokud jste zapomněl, tak tento hlavní bod zní doslova - opět cituji: "Zhotovení cyklostezky vedle silnice do Třeboně považujeme za zcela zásadní. Nechceme již dál sledovat bezradnost a výmluvy na majitele pozemků a jejich diktát podmínek a hodláme jak zahájit, tak i dokončit v tomto volebním období stezku v celé délce až k sádkám."

Blíží se konec Vašeho volebního období a cyklostezky ani kousek. Samozřejmě, mohly se vyskytnout nějaké problémy nebo překážky při jednáních a krocích, které jste možná podnikl. A já chci pouze informace, jak tato jednání probíhala a kde se vše tzv. zadrhlo, když po cyklostezce není ani vidu ani slechu!

Svůj článek zasílám redakční radě již 14. 6. 2018 (přitom uzávěrka je až 23. 6.), aby měl pan starosta Martin Kolík dostatek času na přípravu si podkladů na svou odpověď. Znovu opakuji - je to jeho povinnost a doufám, že se k této povinnosti postaví jako opravdový chlap. Díl třetí se již opravdu konat nebude, protože pokud mi pan starosta neodpoví - odpovím si zkrátka sama - "Nemá co napsat, protože se v tomto směru neudělalo nic!"

P.S. Ani ve snu mne nenapadlo, že můj podle mého naprosto otevřený a pravdivý článek z minulého čísla, vyvolá takovou vlnu "šeptandy za zády" a negativních ohlasů vůči mé osobě ze strany některých spoluobčanů podporovaných panem starostou Martinem Kolíkem. Je mi z toho smutno a ani trochu veselo!

Sylva Soukupová

www.domanin.cz

Reakce na články paní Sylvy Soukupové

Na článkách paní Soukupové je sympatické, s jakým mimořádným nepolitickým zaujetím fandí vzniku cyklostezky. Čím víc takových nadšenců, tím dříve cyklostezka bude. **Jednání s vlastníky pozemků jsou v běhu a první kdo se o výsledcích jednání dozví, budou zvolení zastupitelé obce.** Ti rozhodnou, co s přípravou cyklostezky dál a starosta je tímto rozhodnutím vázán. O všech usneseních zastupitelstva poskytujeme informace ve zpravodaji a na úředních deskách.

Dotazy přes zpravodaj nebo někde venku v mém volném čase jsou sice možné, nicméně dotazování starosty, obecního úřadu, obce a odpovídání na dotazy má své zavedené postupy ukotvené v legislativě, a ty je třeba dodržovat. Žádný oficiální dotaz k cyklostezce jsem neobdržel, a kdybych obdržel, do uzavření jednání s vlastníky bych stejně nemohl odpovědět jinak, než jak je uvedeno výše.

Ing. Martin Kolík, starosta obce

KULTURA

Dětský den provázela pohodová a rodinná atmosféra

V sobotu 9. června se konal v Domaníně dětský den. Účast byla hojná - přišlo asi 30 dětí. Sraz byl u obecního úřadu, pokračovalo se kolem vodojemu, až ke koupališti. Děti si to užívaly už po cestě - skákaly v pytli a přetahovaly se lanem.



Na místě u rybníku byl připravený stan třeboňské agentury Duhovka, kde si mohly děti nechat namalovat obličej či se nechat potetovat. Kolem rybníku tak běhali růžové kočky, medvídci, pejskové, ale i strašidelní smrtáci. Na památku z dětského dne si děti odnesly fotky s pomalovanými obličejí. Majitel agentury chválil děti i rodiče, že chodili ke stanu průběžně, nestrkali se, jako to prý bývá jinde.

Kromě toho si děti mohly namalovat vlastní tričko s logem Dětský den 2018 či si ho pomalovat dle vlastní fantazie.

Ze soutěží se např. pilo na rychlost ze skleničky, házelo se na terč či se běhal překážkový běh.



Pro děti i rodiče bylo připravené malé občerstvení - muffiny, buchty, šneky z listového těsta, šťáva, káva a buřtíky.



Počasí vyšlo nádherné, tak se děti dokonce vykouply v rybníku. Barvy na obličej, které se jim tam smyly, byly prý zcela nezávadné, tak to snad rybkám nevadilo. 😊

S dětským dnem významně pomohl také Sbor dobrovolných hasičů Domanín. Starosta SDH zajistil pro agenturu Duhovka elektrocentrálu a na samotné akci pomáhali mladí dobrovolní hasiči. Spolupráce s nimi byla výborná a patří jim za to velké poděkování. Stejně tak děkujeme dalším dobrovolníkům, obci za finanční příspěvek a za zapůjčení připraveného prostoru (posečeného, uklizeného) a společnosti Radim Jiroušek - AQUAMONT s.r.o. za balóanky a helium.

Doufáme, že si to všichni malí i velcí návštěvníci užili a těšíme se zase na další akci. Na podzim se plánuje druhý ročník podzimního tvoření. Informace budou opět zveřejněny ve zpravodaji a na plakátech po obci.

Jaroslava Žemličková

Hasičská soutěž

SDH Domanín si Vás všechny tímto dovoluje srdečně pozvat na 3. ročník hasičské soutěže v požárním útoku O putovní pohár SDH Domanín, která proběhne **28. července 2018 od 13.00 ve sportovním areálu v Domaníně.**

Kromě příjemně stráveného odpoledne s námi se také můžete těšit na zajímavou podívanou ostatních účastníků soutěže a poté na finále o putovní pohár. 😊

Na všechny se moc těšíme.

Barbora Mazáková, SDH Domanín