



OBSAH

Obsah.....	1
Z jednání zastupitelstva.....	1
Z obecního úřadu.....	2

Kultura	4
---------------	---

Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Ze dne 31.7.2018

- Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) souhlasilo s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Domanín a E.ON Distribuce, a.s. Č. Budějovice za účelem umístění **kabelového vedení NN na pozemcích p. č. 113/6 a 1627/1** v k. ú. Domanín u Třeboně, přičemž věcné břemeno bude zřízeno úplatně jednorázovou náhradou ve výši 1000,- Kč bez DPH.

- ZO na doporučení výběrové komise souhlasí s nabídkou firmy J. K. STAVEBNÍ s. r. o., Třeboň na zhotovení zakázky „**Novostavba hasičské zbrojnice Domanín**“ za cenu **4 874 239,- Kč bez DPH** a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Ze dne 14.8.2018

- Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) na doporučení hodnotící komise, schválilo uzavření Smlouvy o dílo na akci „**Udržovací práce rybníka Jalovcový (k.ú. Domanín)**“ se společností **HYDRO & KOV s.r.o., Rybářská 801, 379 01 Třeboň, IČ 27720161, která nabídla cenu bez DPH 6.999.999,00 Kč, tj. včetně DPH 8.469.999,00 Kč.** V pořadí druhou nejvýhodnější nabídku předložila společnost JIPAMA s.r.o., Hrachoviště 7, 379 01 Třeboň, IČ 25159224, která předložila nabídku ve výši 7.054.290,00 Kč bez DPH. Třetí v pořadí se umístila společnost PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ 43841252, s nabídkovou cenou 7.631.256,00 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Domanín pověřuje starostu obce, pana Ing. Martina Kolíka, podpisem Smlouvy o dílo s

- ZO souhlasilo na doporučení výběrové komise s nabídkou firmy Ing. Marka Valenty, Domanín na zhotovení zakázky „**Úprava pozemků p. č. 61/1 a 1803/25 (parčík) v k. ú. Domanín u Třeboně**“ za cenu **160 465,21 Kč včetně DPH** a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

- ZO pověřilo starostu vstoupit do osobního jednání s vlastníky pozemků, kteří ještě nedodali smlouvy o budoucí smlouvě kupní (pro **cyklostezku Domanín – Třeboň**)

vítězným účastníkem zadávacího řízení.

- ZO souhlasilo s výkonem **technického dozoru stavebníka** Ing. Pavla Kubašty, Inženýrsko – projekční kancelář, Suchdol nad Lužnicí na stavbu „**Udržovací práce rybníka Jalovcový (k. ú. Domanín)**“ za cenu 76 000,- Kč bez DPH.

- ZO souhlasilo s **udělením výjimky ze stavební uzávěry pro výstavbu rodinného domu na p. č. 1608/39** v k. ú. Domanín u Třeboně dle projektové dokumentace pro povolení stavby 7/2018.

Pozn.: Usnesení ze zasedání zastupitelstva jsou zveřejňována na úřední desce a na webových stránkách obce.

Martin Kolík

Z OBECNÍHO ÚŘADU

- **Vítání občánků 2016 – 2018:** Dne 21. září od 17 hodin v zasedací síni obecního úřadu proběhne vítání občánků Domanína narozených v období od 18. 6. 2016.

- **Nové pohlednice Domanína:** Došly nám staré pohlednice Domanína, které dobře posloužily 20 let. Nechali jsme nafotit a vytisknout nové, jednu návesní a jednu přírodní pohlednici po 1000 kusech. Pohlednice budou patřit k propagačním materiálům obce a budou volně k dispozici.

- **Osazení květináčů:** Zakoupeno bylo sedm dřevěných květináčů na dolní parkoviště, které napomohou ohraničit tvar křižovatky a zútulnit náves.

Kostel, márnice, bytový dům, hasičárna, parčík a rybník v roce 2018

Naší obci se vyplatilo zavedení kvalitní a systematické přípravy projektů. Jen v letošním roce se povedlo opravit kostel, márnici, probíhají práce na novém parčíku, na zateplení bytového domu, před zahájením jsou udržovací práce rybníka Jalovcového a výstavba nové požární zbrojnice. Všechny výše uvedené akce jsou nebo budou realizovány s příspěvím dotací v celkové výši přes deset milionů Kč a přinesou obci hodně užitku. Ano, vyšly nám téměř všechny žádosti, sehnali jsme více než 12,5 mil. Kč a procházíme si „administrativním dotačním peklíčkem“. Psali jsme již podrobně o bytovém domě, krátce o parčíku. Doplňujeme informace o opravě kostela a márnice, o nové hasičárně a udržovacích pracích na rybníku Jalovcovém.

Hřbitovní kostel Sv. Jiljí a márnice

Jsme jednou z obcí, která má svůj hřbitov. Ten náš vyžaduje vkládat nemalé prostředky, nestačí jen občas přebít kus zdi. Od poslední velké opravy vnějšku kostela uplynulo 27 let, objekt márnice s propadlým stropem vyžadoval větší zásah. Nechali jsme zpracovat celkovou studii hřbitova Ing. arch. Milanem Šindlerem a projektovou dokumentaci Ing. Lukášem Kvíderou. Po úpravě nivelity cestiček jsme spojili síly se společností GARANTA CZ a.s., Č. Budějovice a požádali o dotace Ministerstvo zemědělství ČR pro kostel a pro márnici zvláště (účast státu do 70%).

Na kostele byla provedena firmou J.K. STAVEBNÍ s.r.o., Třeboň zejména oprava omítek a štuků s fasádním nátěrem, ošetřeny či vyměněny klempířské konstrukce, odvlhčení zdiva obkopáním základů s izolací proti vodě (nopová folie), zasypání štěrkem a osazení žlabovek. Celková cena prací 595 568,- Kč s DPH, z toho obec cca 190 tis. Kč, zbytek státní dotace.

Objekt márnice byl již poměrně v dezolátním stavu. Firmou J.K. STAVEBNÍ s.r.o., Třeboň byla vyměněna krytina, okenice, dveře, strop, řešeno bylo oplechování, oprava komína, vnitřní i vnější opravy omítek a nátěry. Dále bylo vyřešeno celkové odvlhčení a odvodnění objektu. Celková cena prací 478 688,- Kč s DPH, z toho obec cca 160 tis. Kč, zbytek státní dotace.

Výsledek obou oprav stojí za podívání a je rozhodně možné poděkovat státu za pomoc.

Hasičská zbrojnice

Obec Domanín má velké štěstí, že s pomocí státu může zaplnit jednu připravenou plochu ve sportovním areálu smysluplnou stavbou. Namísto objektu klubovny s rozpočtem 12 mil. Kč, jsme se rozhodli postavit hasičárnu za 6 mil. Kč. Objekt bude sloužit organizaci, která v obci jako jediná funguje více než 120 let. Současný přístřešek obecního úřadu není oficiální hasičárnou, nespňuje potřebné parametry. Hasičům se na dalších 100 a více let dají důstojné podmínky pro činnost, sportovní klání budou mít potřebné zázemí. Po vystěhování hasičů z přístřešku bude moci obecní úřad opět garážovat služební auto.

Novostavba hasičárny bude umístěna ve sportovním areálu mezi parkovištěm a víceúčelovým hřištěm. Jedná se o objekt ve tvaru L, maximální rozměry jsou 21,6 x 15 m, sedlová střecha, nepodsklepený, bez komína, vytápěný tepelným čerpadlem.

Největší místností v objektu bude garáž 7,12 x 10,00 m, výška vrat 3,2 m. Za garáží bude vstup do šaten, každý hasič bude mít svou skříňku. V objektu jsou též 2 sklady (jeden na PH), WC muži, ženy a sprcha. Povinnou součástí dotovaných hasičáren je školící místnost 5 x 7 m. Zajímavou součástí objektu bude přístřešek (terasa) 4,5 x 13 m např. pro sušení hadic, s výhledem na stávající víceúčelové a budoucí dětské hřiště. Vytápění objektu bude s pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, výkon 8 kW, zásobník na 185 l teplé vody a doplňkově elektrokotel 3-6-9 kW. V rámci stavby je navrženo stání před garáží.

Z jedenácti oslovených stavebních firem nakonec nabídku podaly jen dvě, vítězná **firma J.K. STAVEBNÍ s.r.o., Třeboň podala nabídku ve výši 5 897 829,- Kč včetně DPH** (kalkul projektanta před podáním nabídek byl vyšší: 6 478 512,- Kč). **Ministerstvo vnitra z této částky uhradí 2 916 396,- Kč a obec 2 981 433 Kč. K zahájení výstavby dojde každým dnem.**

Záchrana Jalovcového rybníka

Obec Domanín má ve svém vlastnictví několik rybníků, o něž pečuje sama nebo s pomocí nájemce firmou Rybářství Třeboň Hld. a.s. V nedávné minulosti byl odbahněn Velký obecní rybník, spraveny hráze Panenských rybníků, vyčištěny návesní nádrže a řádnou údržbou prošel i rybník Nový – koupaliště.

V nejhorším stavu se nachází rybník Jalovcový, kde prakticky skončil chov ryb a je narušen jeho pozitivní význam pro hospodaření v okolních lesích. Rybník zůstal na okraji zájmu po desítky let, bez důkladných oprav hráze, bez odstraňování sedimentů, zmenšila se schopnost akumulovat vodu a ve výhledu několika let by zcela zanikl. Hráz prosakuje a podmáčí pozemky pod rybníkem. V minulosti byly sedimenty jen vyhrnuty na deponie (dva polostrůvky) a mezitím se vytvořily na dně rybníka sedimenty nové.

Předmětem připravovaných udržovacích prací je zejména celková rekonstrukce hráze. Z návodní strany dojde k jejímu dotěsnění, zesílení o cca 2 m v délce 220 m. Návodní strana bude ochráněna kamenivem, pod vzdušnou stranou hráze bude vyhlouben patní příkop. Dále bude vyměněna výpust, obnoven průleh pro bezpečné převedení průtoků a dojde k masivnímu odtěžení sedimentů z deponií a ze dna rybníka.

Rybník je svým způsobem kouzelný a zase bude (půjďme se na něj podívat při tradiční nedělní Svatováclavské procházce). Citace z biologického posouzení Ing. A. Pavlička, Ph.D.: „*Stavba nemá na lokální biocentrum fatální vliv, pouze omezený a dočasný, který bude následně podpořen ohromným nárůstem biodiverzity přes iniciační stádia a následně opětovným vznikem vodních mezotrofních až eutrofních přírodních společenstev s navázáním živočišných druhů (např. žab a ptáků). Vliv na průchodnost a migraci lokálního biokoridoru bude minimální a omezení jsou dočasná (během činnosti při obnově).*“

Na provedení celkové údržby Jalovcového rybníka bylo provedeno výběrové řízení v podlimitním režimu, tzn. že se mohl přihlásit kdokoli. Cenovou nabídku podalo 8 firem, **nejnižší vítěznou nabídku ve výši 8 469 999,- s DPH podala místní firma HYDRO & KOV s.r.o. Ministerstvo životního prostředí schválilo dotaci na realizaci opatření ve výši 90%, obec Domanín uhradí tedy cca 850 tis. Kč. Předpokládané zahájení prací je letos v září/říjnu.**

Ing. Martin Kolík, starosta obce

Cyklostezka Domanín - Třeboň

Uvedením faktů asi nepotěším ty, kteří budou muset přehodnotit své ostré soudy nad prací současného zastupitelstva v jednom z ústředních témat života obce. Současně musím ocenit dobrý přístup, důvěru a trpělivost většiny občanů.

V oblasti cyklostezky se minulé vedení alespoň pokusilo a odvedlo práci, která bohužel nebyla završena hmatatelným výsledkem. Intenzita jednání od roku 2000 do roku 2014 byla tak intenzivní, že způsobila **souhlas pouze pěti vlastníků** (6 parcel) a od roku 2011 do roku 2014 už žádný souhlas nepřibyl. (Prozradím, že podpisy tří z pěti vlastníků patřily kritikovi tehdejšího vedení Martinu Kolíkovi a jeho tetičkám.)

Všeobecné mínění v roce 2014 bylo takové, že jednání je třeba dokončit už jen se dvěma, třemi vlastníky pozemků potřebných pro stavbu. Skutečností ovšem bylo, že než se dostaneme k vyhotovení projektové dokumentace a výstavbě stezky, **je nutné začít téměř od nuly.**

První jednání k cyklostezce jsem vedl s městem Třeboň (místostarostou Ing. Pindrochem) v roce 2015. Zvažovaly se různé varianty **cesty od autokempu na hráz Světa**, navrhoval jsem ústup oplocení kempu pro cestu podél silnice s vystoupaním na hráz Opatovického. Žádná z variant se dosud nerealizovala.

Další jednání byla vedena se zástupkyní vlastníků ploch pro lázně. Prolomení stavební uzávěry pro výstavbu rodinných domků na levé straně silnice bez realizace lázní není možné. **A výstavba lázní je v nedohlednu, stejně tak získání pozemků pro cyklostezku v úseku od Odměnské aleje po park u Schwarzenberské hrobky.**

Následovalo ústní jednání s některými z vlastníků, kteří v roce 2011 nedali souhlas. Ukázalo se, že obec prakticky se všemi starousedlíky nemá vyřešeny historické majetkoprávní věci. Pokud se začnou systematicky řešit, je větší ochota prodat pozemek pro investici obce. To se ukázalo po loňském odkupu zaplacených luk u vrtů. Proces odstraňování historických zátěží je na několik let.

Dalším krokem bylo provedení odhadu cen pozemků potřebných pro stavbu cyklostezky odhadcem, schválení výkupní ceny zastupitelstvem ve výši 100,- Kč/m² a vyhotovení aktuálního záborového elaborátu. Následovalo vyhotovení smluv o budoucí smlouvě kupní a rozeslání vlastníků. Cena byla stanovena tak, aby byla pro vlastníky motivační.

V tuto chvíli máme podepsané smlouvy pro realizaci ¾ úseku mezi Domanínem a Odměnskou alejí. Jedná se o 19 pozemků (22 vlastníků). Bohužel se nejedná o souvislý úsek, je přerušovaný pozemky bez souhlasu a cyklostezku nelze zatím realizovat. Přesto zastupitelstvo obce po předložení tohoto průlomového výsledku bylo optimistické, záměr není mrtvý a přijalo jednomyslně usnesení, aby se jednalo osobně dál s těmi, kteří ještě souhlas nedodali.

Ing. Martin Kolík, starosta obce

KULTURA

Veselý turnaj smíšených dvojic v tenise - 1. ročník

V sobotu 8. září od 10.00 hod se na místním hřišti uskuteční za příznivého počasí turnaj pohlavně smíšených dvojic. Přihlášky párů je možné podávat u personálu Domanínské hospody. Zápas budou krátké, výhodou je tenis moc neumět. Některé páry již trénují a nakupují dresy. Přijďte se pobavit.

Za příznivce sportovního setkání

Marek Petruš

Svatováclavská procházka

V neděli 30. 9. 2018 máte možnost se opět zúčastnit společné procházky. Sraz je ve 14 hodin před kapličkou. Procházka v délce cca 4 km povede k Jalovcovému rybníku, je vhodná pro všechny věkové kategorie, půjde se pomalu. V případě vydatného deště se procházka nekoná.

Lucie Milfaitová a Martin Kolík

Přijela k nám pouť

Jak je již u nás ve vsi na Václava zvykem, v sobotu 29. září. 2018 od 6:00 hodin, Vás již tradičně probudí náš sbor dobrovolných hasičů spolu s kapelou Venkovanka veselou písničkou. Kapelu si poté můžete v odpoledních hodinách poslechnout také v Domanínské hospodě.

Barbora Mazáková, SDH Domanín

Název: Domanínský zpravodaj • Periodický tisk územního samosprávného celku • **Vydavatel:** Obec Domanín, 379 01 Domanín 33, IČ: 005 12 966, www.domanin.cz • **Číslo:** 137 • **Uzávěrka:** 23. 8. 2018 • **Den vydání:** 1. 9. 2018 • **Místo vydávání:** Domanín • **Evidenční číslo přidělené MK ČR:** E 14831 ze dne 29. 10. 2003 • **Periodicita:** 12 • **Redakční rada:** Zdeněk Švehla, Mgr. Lucie Milfaitová, Ondřej Blažek, Ing. Jaroslava Žemličková, Jana Chmelová, Ing. Vladimír Jirka • **Kontakt:** Mgr. Lucie Milfaitová, zpravodaj@obec-domanin.cz