



OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň

www.obec-domanin.cz

IČ: 005 12 966, DIČ: CZ 005 12 966

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Domanín č. 18 ze 21. 5. 2024

1. **Zahájení – schválení navrženého programu jednání.**
Zastupitelstvo obce schválilo navržený program jednání.
2. **Volba ověřovatelů zápisu.**
Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.
3. **Revitalizace kostela a hřbitova sv. Jiljí Domanín – seznámení s prováděcí projektovou dokumentací.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
4. **Rozpis rozpočtu č. 4/2024.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
5. **Bývalý obecní hostinec v č. p. 101 – podané nabídky, další využití prostor.**
Zastupitelstvo obce:
 - souhlasí s pronájmem části obecního hostince (přípravny) o výměře 19 m² v domě č. p. 101 Mysliveckému spolku Pláně – Domanín, sídlem Domanín 107, IČO: 705 36 601 za cenu 316 Kč/m²/rok včetně DPH (ročně bude zvyšováno o inflaci) s tím, že na náklady spolku budou pronajaté prostory odděleny a bude zřízené podružné měření vody a elektřiny, a to na dobu určitou do 31. 3. 2033,
 - souhlasí s úpravou a využití ostatních prostor bývalého obecního hostince jako „multifunkčního komunitního a kulturního centra“.
6. **Stezka Domanín-Třeboň – koupě části pozemku parc. č. 699/22 k. ú. Domanín u Třeboně.**
Zastupitelstvo obce:
 - schvaluje koupi části pozemku parc. č. 699/22 k. ú. Domanín u Třeboně (druh trvalý travní porost) o výměře cca 833 m² (dle záborového elaborátu Ing. Velkové – výměra bude zpřesněna geometrickým plánem) za cenu 150,00 Kč/m²,
 - souhlasí se zřízením služebnosti stezky a cesty na odděleném pozemku,
 - souhlasí se zněním a uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty s tím, že náklady spojené s koupí (vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku, vyhotovení smlouvy, vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující obec Domanín.
7. **Směna obecních pozemků (parc. č. 727/4 a 1540/20) za pozemky pod cestou na Brannou (parc. č. 1050/28, 1050/22 a 1050/12), pod cestou k ČOV (parc. č. 685/33) a pod místní komunikací sever (část parc. č. 298); vše k. ú. Domanín u Třeboně.**
Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně, a to:
 - pozemků ve vlastnictví obce Domanín:
 - parc. č. 727/4 (druh pozemku trvalý travní porost, výměra 209 m²),
 - parc. č. 1540/20 (druh pozemku orná půda, výměra 800 m²)
 - za pozemky v soukromém vlastnictví se způsobem využití ostatní komunikace:
 - pod cestou na Brannou parc. č. 1050/28 (výměra 129 m²), 1050/22 (výměra 33 m²) a 1050/12 (výměra 155 m²),
 - pod cestou k ČOV parc. č. 685/33 (výměra 49 m²),
 - pod místní komunikací sever část parc. č. 298 (přibližná výměra 30 m², bude zpřesněno geometrickým plánem).

8. Žádost o bezúplatný převod pozemků pod cestou na Brannou od ČR-SPÚ (3. etapa) – parc. č. 1050/49, 1050/48, 1050/21, 1050/45, 1050/44, 1050/43, 1050/40, 1050/39, 1050/53, st. 487, st. 478, st. 486, 848/5 v k. ú. Domanín u Třeboně a zařazení asfaltové cesty na Brannou do Pasportu komunikací obce Domanín.

Zastupitelstvo obce:

- souhlasí s podáním žádosti obce Domanín na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod těchto pozemků (všechny v k. ú. Domanín u Třeboně, všechny ve vlastnictví ČR – SPÚ) parc. č. 1050/49 (výměra 139 m²), 1050/48 (výměra 79 m²), 1050/21 (výměra 91 m²), 1050/45 (výměra 24 m²), 1050/44 (výměra 56 m²), 1050/43 (výměra 70 m²), 1050/40 (výměra 52 m²), 1050/39 (výměra 88 m²), 1050/53 (výměra 461 m²), st. 487 (výměra 220 m²), st. 478 (výměra 265 m²), st. 486 (výměra 1281 m²), 848/5 (výměra 40 m²),
- schvaluje zařazení komunikace Domanín-Branná (v úseku v k. ú. Domanín u Třeboně) do Pasportu komunikací obce Domanín jako místní komunikace s označením 13c o délce 1 210 m.

9. Směnná smlouva č. 2005S24/17 – směna obecního pozemku parc. č. 1497 za pozemek ČR-SPÚ parc. č. st. 112; vše v k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Domanín č. 10/9/2023 ze dne 27. 6. 2023 směnu obecního pozemku parc. č. 1497 (výměra 144 m², orná půda) za pozemek s bývalou vodárnou ve vlastnictví ČR-SPÚ parc. č. st. 112 (výměra 23 m², zastavěná plocha a nádvoří) vše v k. ú. Domanín u Třeboně s doplatkem cenového rozdílu obcí Domanín ve prospěch SPÚ ve výši 5 000,00 Kč,
- schvaluje znění a uzavření směnné smlouvy č. 2005S24/17 mezi ČR-SPÚ a obcí Domanín.

10. Příspěvek na ořezy stromů na slepíku, u Odměn a u hřbitova od AOPK ČR – Dohoda o realizaci managementových opatření.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančního příspěvku na realizaci managementových opatření od AOPK ČR, IČO: 629 33 591 ve výši 93 775,00 Kč spočívajících v ořezu 23 kusů dřevin v k. ú. Domanín u Třeboně a souhlasí se zněním a uzavřením Dohody o realizaci managementových opatření.

11. Využití rybníků ve vlastnictví obce Domanín od 1. 1. 2025.

Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu těchto obecních rybníků jako celku Obecní velký, Panenský dolní, Panenský horní, Jalovcový o celkové výměře 15,6126 ha od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2031 za těchto podmínek: dodání 700 kg kapra/rok v období Vánoc; prokázání kvalifikace: hospodaření na minimálně 40 ha vodní plochy, provádění živnostenské činnosti minimálně po dobu 5 let v oblasti rybníkářství, bezdlužnost; uchazeč v nabídce uvede roční nájem za 1 ha plochy bez DPH a souhlas s inflační doložkou.


Ing. Jaroslava Žemličková, starostka obce

