



OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň
www.obec-domanin.cz
IČ: 005 12 966, DIČ: CZ 005 12 966

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Domanín č. 10 ze 15. 8. 2023

1. **Zahájení – schválení navrženého programu jednání.**
Zastupitelstvo obce schválilo navržený program jednání.
2. **Volba ověřovatelů zápisu.**
Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.
3. **Uložení finančních prostředků obce Domanín.**
Zastupitelstvo obce:
 - a) schvaluje uložení finančních prostředků z končícího termínovaného vkladu u J&T banky takto:
 - 1 mil. Kč převést na termínovaný vklad u ČSOB s výpovědní lhůtou 12 měsíců a úrokovou sazbou 5,2 % p. a.,
 - 2 mil. Kč převést na termínovaný vklad u J&T banky s výpovědní lhůtou 12 měsíců a úrokovou sazbou 6,25 % p. a.
 - prostředky nad rámec 3 mil. Kč ponechat na běžném účtu obce Domanín u ČSOB.
 - b) pověřuje obecní úřad prověřením platnosti úrokové sazby 6,25 % p. a. u termínovaného vkladu na 1 rok u J&T banky.
4. **Rozpočtové opatření č. 8/2023 a 9/2023.**
 - a) Zastupitelstvo obce nepřijalo k rozpočtovému opatření č. 8/2023 žádné usnesení.
 - b) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2023.
5. **Rozpis rozpočtu č. 6/2023 a 7/2023.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
6. **Zpráva finančního výboru č. 1/2023.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
7. **Stezka Domanín-Třeboň – koupě podílu (1/16) pozemku parc. č. 699/12 k. ú. Domanín u Třeboně.**
Zastupitelstvo obce schvaluje koupí spoluvlastnického podílu (1/16) pozemku parc. č. 699/12 k. ú. Domanín u Třeboně (způsob využití ostatní plocha, druh pozemku ostatní komunikace) o celkové výměře pozemku 1 179 m² za cenu 3 685 Kč a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.
8. **Stezka Domanín-Třeboň – koupě pozemku parc. č. 670/19 k. ú. Domanín u Třeboně.**
Zastupitelstvo obce schvaluje koupí pozemku parc. č. 670/19 k. ú. Domanín u Třeboně (způsob využití zamokřená plocha, druh pozemku vodní plocha) o celkové výměře pozemku 88 m² za cenu 4 400,00 Kč a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.
9. **a) Stezka Domanín-Třeboň – koupě části pozemku parc. č. 810/43 k. ú. Domanín u Třeboně;**
Zastupitelstvo obce schvaluje koupí části pozemku parc. č. 810/43 k. ú. Domanín u Třeboně

(druh pozemku orná půda) o výměře cca 54 m² (dle záborového elaborátu Ing. Velkové – výměra bude zpřesněna geometrickým plánem) za cenu 150,00 Kč/m², a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy; náklady spojené s koupí (vyhotovení geometrického plánu, kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující obec Domanín.

b) komunikace Domanín-Branná – koupě pozemku parc. č. 1050/36 k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi celého pozemku parc. č. 1050/36 k. ú. Domanín u Třeboně (způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha) o výměře 45 m² za cenu 50,00 Kč/m², tzn. celkovou cenu 2 250,00 Kč a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy; náklady spojené s koupí (kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující obec Domanín.

10. a) Stezka Domanín-Třeboň – koupě pozemků parc. č. 792 a 783 k. ú. Domanín u Třeboně;

Zastupitelstvo obce:

schvaluje koupi těchto pozemků všechny v k. ú. Domanín u Třeboně od společnosti NZF 1 s.r.o., Revoluční 1003/3, Staré Město, 11000 Praha 1, IČ: 094 14 681:

- a. parc. č. 792 (druh pozemku orná půda), výměra 1974 m² za cenu 45 Kč/m², tzn. celkem 88 830,00 Kč;
- b. parc. č. 783 (druh pozemku orná půda), výměra 4941 m² za cenu 45 Kč/m², tzn. celkem 222 345,00 Kč

souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s tím, že náklady spojené s koupí (vyhotovení kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující obec Domanín

b) cesta k ČOV – koupě pozemků parc. č. 685/42 a 685/40 k. ú. Domanín u Třeboně;

Zastupitelstvo obce:

schvaluje koupi těchto pozemků všechny v k. ú. Domanín u Třeboně od společnosti NZF 1 s.r.o., Revoluční 1003/3, Staré Město, 11000 Praha 1, IČ: 094 14 681

- a. parc. č. 685/42 (způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha), výměra 45 m² za cenu 50 Kč/m², tzn. celkem 2 250,00 Kč;
- b. parc. č. 685/40 (způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha), výměra 78 m² za cenu 50 Kč/m², tzn. celkem 3 900,00 Kč;

souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s tím, že náklady spojené s koupí (vyhotovení kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující obec Domanín.

c) Rozpočtové opatření č. 10/2023.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 10/2023 – navýšení položky na pozemky o 350 tis. Kč.

11. Prostor okolo hřbitova – bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 487/1 a 488/4 k. ú. Domanín u Třeboně od ÚZSVM.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. A/4470/CJHM/2023, která se týká bezúplatného převodu oddělených pozemků označených geometrickým plánem č. 747-54/2023 jako parc. č. 487/25 (o výměře 948 m²) a parc. č. 488/7 (o výměře 383 m²), které vznikly oddělením z pozemků parc. č. 487/1 a 488/4 v k. ú. Domanín u Třeboně, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Domanín, a zřízení věcného práva k převáděnému majetku ve prospěch ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- b) zařazení místní komunikace 12c o délce 30 m (asfaltová komunikace navazující na místní komunikaci 11c vedoucí podél brány hřbitova k parku u Schwarzenberské hrobky) do Pasportu místních komunikací obce Domanín.

- 12. Projednání koupě částí pozemků parc. č. st. 71 a parc. č. 2 k. ú. Domanín u Třeboně pro účely výstavby chodníku podél silnice III/1469 Domanín-Spolí.**
Zastupitelstvo obce odkládá bod na příští jednání zastupitelstva.
- 13. Výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace na akci „Odbahnění stabilizační nádrže ČOV Domanín“.**
Zastupitelstvo obce v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek obce Domanín v rámci veřejné zakázky schvaluje:
- záměr zadat veřejnou zakázku III. kategorie „Projektová dokumentace na akci Odbahnění stabilizační nádrže ČOV Domanín“,
- rozhoduje, že k předložení nabídky budou vyzváni tito dodavatelé:
Ing. Pavel Štěpán, Hlincová Hora, IČO: 720 97 132,
VHS Consult s.r.o., Sedlečko u Soběslavě, jednatel Ing. Ondřej Kubašta, IČO: 064 89 249,
Ing. David Holzer, Boršov nad Vltavou, IČO: 080 32 285,
- stanovuje, že hodnotícím kritériem veřejné zakázky bude nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
- 14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Revitalizace kostela a hřbitova sv. Jiljí Domanín“.**
Zastupitelstvo obce schvaluje znění a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě o poskytnutí licence (smlouva byla uzavřena 28. 4. 2023) mezi obcí Domanín a Ing. arch. Ficalovou, IČO: 042 70 711, kterým dojde k navýšení ceny díla o 10 000,00 Kč za dodatečné práce (restaurátorský průzkum kamenných prvků, zjednodušený položkový rozpočet stavby, správní poplatek za uzavření veřejnoprávní smlouvy).
- 15. Smlouva o zřízení věcného břemene č. JH-014330073851/003-FIA za účelem umístění a provozování distribuční soustavy - stavby „Domanín, Blažková - kabel NN“.**
Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.-JH-014330073851/003-FIA mezi obcí Domanín a EG.D, a.s., Brno, IČO: 280 85 400 v rámci stavby „Domanín, Blažková – kabel NN“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 1626/2, 1626/1, 1627/1, 1625/2 v k. ú. Domanín u Třeboně za cenu 15 100,00 Kč jednorázově.
- 16. Charita Třeboň – žádost o poskytnutí finančního daru.**
Zastupitelstvo obce Domanín schvaluje poskytnutí peněžního daru Charitě Třeboň, IČO: 265 20 991 na činnost organizace na rok 2023 z rozpočtu obce Domanín ve výši 10 000,00 Kč a uzavření darovací smlouvy.
- 17. Český nadační fond pro vydru – žádost o poskytnutí finančního daru.**
Zastupitelstvo obce Domanín schvaluje poskytnutí peněžního daru Českému nadačnímu fondu pro vydru, IČO: 608 18 557 na provoz záchranné stanice z rozpočtu obce Domanín ve výši 5000 Kč a uzavření darovací smlouvy.
- 18. Zrušení usnesení ZO č. 4/2015 ze dne 15. 8. 2015 – Provozní řád víceúčelového hřiště Domanín.**
Zastupitelstvo obce ruší ke dni 15. 8. 2023 usnesení ZO č. 13/5/2015 ze dne 11. 8. 2015, kterým byl schválen Provozní řád víceúčelového hřiště Domanín, a vyhotovením a aktualizací nového provozního řádu pověřuje obecní úřad.

Ing. Jaroslava Žemličková, starostka obce



OBEC DOMANÍN
Domanín č. 33
379 01 Třeboň
IČO 00512966 DIČ CZ00512966
tel. 384 723 126