



OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň
www.obec-domanin.cz
IČ: 005 12 966, DIČ: CZ 005 12 966

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Domanín č. 13 ze 12. 12. 2023

- 1. Zahájení – schválení navrženého programu jednání.**
Zastupitelstvo obce schválilo navržený program jednání.
- 2. Volba ověřovatelů zápisu.**
Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.
- 3. Rozpočtové opatření č. 16/2023.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
- 4. Rozpočtové opatření č. 17/2023.**
Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 17/2023.
- 5. Rozpočtové opatření č. 18/2023.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
- 6. Rozpočtové opatření č. 19/2023.**
Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 19/2023.
- 7. Rozpis rozpočtu č. 10/2023.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
- 8. Zpráva finančního výboru č. 2/2023.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
- 9. Finanční příspěvek Lékařské službě první pomoci Třeboň o.p.s. na rok 2024.**
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí peněžního daru Lékařské službě první pomoci Třeboň o.p.s., Palackého nám. 106/II, 379 01 Třeboň, IČO: 280 85 957 ve výši 5 460,00 Kč na rok 2024 a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.
- 10. Finanční příspěvek Hospicové péči sv. Kleofáše, o.p.s., Třeboň na rok 2024.**
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí peněžního daru Hospicové péči sv. Kleofáše, o.p.s., Svatopluka Čecha 20/II, 379 01 Třeboň, IČO: 227 07 328 ve výši 15 000 Kč na rok 2024 a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.
- 11. Finanční příspěvek Českému nadačnímu fondu pro Vydru Třeboň na rok 2024.**
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí peněžního daru Českému nadačnímu fondu pro Vydru, Jateční 311/III, 379 01 Třeboň, IČO: 60818557 ve výši 7 000,00 Kč na rok 2024 a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

12. Dokumentace pro provedení stavby "Revitalizace kostela a hřbitova sv. Jiljí Domanín".

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje výjimku ze Směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Domanín na veřejnou zakázku "Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na revitalizaci kostela a hřbitova sv. Jiljí Domanín",
- schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Ing. arch. Zuzanou Ficalovou, sídlem Boženy Němcové 432, 378 06 Suchdol nad Lužnicí, IČ: 042 70 711 na zpracování prováděcí projektové dokumentace na revitalizaci kostela a hřbitova sv. Jiljí za cenu 312 900,00 Kč.

13. Dodatek ke smlouvě č. 1 TS/1998 o dodávce služeb v oblasti odpadového hospodářství s Technickými službami Třeboň, s.r.o. - Ceník služeb pro rok 2024.

Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním a uzavřením Dodatku ke smlouvě č. 1 TS/1998 o dodávce služeb v oblasti odpadového hospodářství – Ceník služeb pro rok 2024 se společností Technické služby Třeboň, s.r.o., Rybářská 811/II, 379 01 Třeboň, IČO: 625 02 735.

14. Pronájem – umístění zařízení pro poskytování komunikačních služeb na obecní vodojem.

Zastupitelstvo obce Domanín souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu místa na věžovém vodojemu obce Domanín parc. č. 1540/18 k. ú. Domanín u Třeboně za účelem umístění zařízení pro poskytování komunikačních služeb za těchto podmínek:

- roční nájem ve výši minimálně 15 000,00 Kč bez DPH,
- inflační doložka s valorizací alespoň jednou za 2 roky bez zastropování,
- doba nájmu na dobu určitou na 10 let s možností opakovaného prodloužení,
- nájemce si vybuduje vlastní odběrné místo elektřiny; do doby vybudování vlastního odběrného místa bude pronajímateli hradit částku 1 000,00 Kč bez DPH/měsíc,
- pronajímateli bude poskytováno bezplatné připojení k internetu pro 2 objekty ve vlastnictví pronajímatele.

15. Stezka Domanín-Třeboň – Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 685/26 k. ú. Domanín u Třeboně od ČR (ÚZSVM) na obec Domanín.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitě věci a o zřízení věcného práva č. A/4546/CJHM/2023, která se týká bezúplatného převodu pozemku parc. č. 685/26 v k. ú. Domanín u Třeboně z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Domanín, a zřízení věcného práva k převáděnému majetku ve prospěch ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

16. Cesta na Brannou – koupě pozemku parc. č. 1050/24 k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 1050/24 k. ú. Domanín u Třeboně (způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha) o výměře 46 m² za celkovou cenu 9 200,00 Kč a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy; náklady spojené s koupí (vyhotovení kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující obec Domanín.

17. Prodej zaplacené a zastavěné části obecního pozemku parc. č. 1308/18 k. ú. Domanín u Třeboně – podaná nabídka.

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem zaplacené a zastavěné části pozemku parc. č. 1308/18 k. ú. Domanín u Třeboně o výměře cca 110 m² za cenu 200 Kč/m². Přesná výměra bude zpřesněna geometrickým plánem pro oddělení pozemku. Náklady spojené s prodejem (vyhotovení geometrického plánu, kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující.

18. Žádost o odkup obecního pozemku parc. č. 1803/51 k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením záměru prodeje zaplaceného pozemku parc. č. 1803/51 k. ú. Domanín u Třeboně o výměře 40 m² za cenu 200 Kč/m² s podmínkou zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení stávajícího obecního vodovodu včetně jeho příslušenství, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se stavebními úpravami, rekonstrukcí, opravami a provozováním tohoto vodovodu obcí Domanín.

19. Dodatek ke smlouvě č. JH-001030084124/004-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění stavby "Domanín, Kučera – kabel NN" na pozemcích parc. č. 1625/2 a 1627/1 k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním a uzavřením Dodatku ke Smlouvě č. JH-001030084124/004-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Domanín a EG.D, a.s. za účelem budoucího umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 1625/2 a 1627/1 k. ú. Domanín u Třeboně v rámci realizace stavby „Domanín, Kučera – kabel NN“, přičemž věcné břemeno bude zřízeno úplatně a jednorázově v celkové výši 11 165,00 Kč + DPH.

20. Vodné a stočné pro rok 2024.

Zastupitelstvo obce:

- bere na vědomí kalkulaci vodného a stočného pro rok 2024,
- schvaluje výši vodného pro obec Domanín od 1. 1. 2024 ve výši 15 Kč/m³ včetně DPH,
- schvaluje výši stočného pro obec Domanín od 1. 1. 2024 ve výši 10 Kč/m³ včetně DPH.

21. Obecně závazná vyhláška obce Domanín č. 1/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – výše poplatku.

Zastupitelstvo obce schvaluje s platností od 1. 1. 2024 novou sazbu poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 510 Kč v čl. 5 Obecně závazné vyhlášky obce Domanín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

22. Aktualizace cenového výměru za pronájem hrobových míst.

Zastupitelstvo obce schvaluje cenový výměr za pronájem hrobových míst na hřbitově sv. Jiljí od 1. 1. 2024 takto:

- jednohrob: 750,00 Kč / 10 let
- dvojhrob a hrobka: 1 500,00 Kč / 10 let.

23. Nájemné v obecních bytech.

a) Zastupitelstvo obce schvaluje pro bytový dům č. p. 92 ve vlastnictví obce Domanín:

- Pro byt č. 1:
Uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým bude s účinností od 1. 1. 2024 zvýšeno měsíční nájemné v tomto bytě o 20 % s tím, že pokud tento dodatek nájemce nepodepíše do 20. 12. 2023 bude nájemci zaslán jednostranný návrh na zvýšení nájemného o 20 %.
- Pro byt č. 2:
Uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým bude s účinností od 1. 1. 2024 zvýšeno měsíční nájemné v tomto bytě o 20 % s tím, že pokud tento dodatek nájemce nepodepíše do 20. 12. 2023 bude nájemci zaslán jednostranný návrh na zvýšení nájemného o 20 %.
- Pro byt č. 3:
Výpověď nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou se stávajícími uživateli bytu s výší měsíčního nájemného 6 000,00 Kč včetně inflační doložky.
- Pro byt č. 4:
Uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým bude zvýšeno měsíční nájemné v tomto bytě o inflaci roku 2023.

- b) Zastupitelstvo obce schvaluje pro bytový dům č. p. 101 ve vlastnictví obce Domanín:
- Pro byt č. 1:
Uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým bude s účinností od 1. 5. 2024 zvýšeno měsíční nájemné v tomto bytě na částku 100 Kč/m², tzn. celkové nájemné bude činit 5 672,00 Kč s tím, že pokud nebude se zvýšením nájmu nájemník souhlasit, tak se nájemní smlouva neprodlouží.
 - Pro byt č. 2:
Uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým bude s účinností od 1. 2. 2024 zvýšeno měsíční nájemné v tomto bytě na částku 100 Kč/m², tzn. celkové nájemné bude činit 6 372,00 Kč.
 - Pro byt č. 3:
Uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým bude zvýšeno měsíční nájemné v tomto bytě o inflaci roku 2023.
 - Pro byt č. 4:
Nájemné na rok 2024 beze změny.

24. Rozpočet obce na rok 2024.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce na rok 2024 takto:

- Daňové příjmy: 9 512 tis. Kč
- Nedaňové příjmy: 3 437 tis. Kč
- Dotace: 101 tis. Kč
- Běžné výdaje: 9 872 tis. Kč
- Kapitálové výdaje: 3 713 tis. Kč

Rozpočet je schválen jako schodkový ve výši 535 tis. Kč. Schodek bude kryt z přebytku roku 2023. Rozpočet bude zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Domanín.



Ing. Jaroslava Žemličková, starostka obce



OBEC DOMANÍN

Domanín č. 33

379 01 Třeboň

IČO 00512966 DIČ CZ00512966

tel. 384 723 128