



OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň
www.obec-domanin.cz
IČO: 00512966, DIČ: CZ00512966

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Vaše č. j.: -
Ze dne: 16. 9. 2026

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Žemličková, starostka obce
Mobil: +420 725 582 369
E-mail: starosta@obec-domanin.cz
ID DS: fu4byrg

v Domaníně 15. října 2026

Poskytnutí informací

XXXXXXXXXX,

obec Domanín jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, obdržela dne 21. 9. 2026 Vaši žádost ze dne 16. 9. 2026 o poskytnutí informací a o poskytnutí kopií dokumentů souvisejících s akcí „Oprava místní komunikace Domanín-Branná“.

V souladu s § 14 odst. 7 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb. jsme prodloužili lhůtu pro poskytnutí požadovaných informací o 10 dnů oproti zákonné lhůtě podle § 14 odst. 5 písm. d) uvedeného zákona.

Tímto Vám poskytujeme informace:

1) Smlouva se zhotovitelem:

Smlouva o dílo uzavřená se společností VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o. je včetně všech příloh a dodatků dostupná na profilu zadavatele obce Domanín v Národním elektronickém nástroji na následujícím odkazu:

<https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00008775>

Harmonogram nebyl součástí smlouvy o dílo a obec jej nemá k dispozici.

Technická specifikace je obsažena v projektové dokumentaci, kterou poskytujeme v příloze této odpovědi.

2) Přesný předmět a rozsah díla:

Přesný předmět a rozsah díla, včetně technického řešení, skladby vozovky a navržené technologie, jsou vymezeny projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Martinem Jáchymem, kterou Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

Podle původní projektové dokumentace byla pro realizaci komunikace navržena technologie penetračního makadamu. V průběhu realizace byla po konzultaci technického dozoru, projektanta a silniční laboratoře navržena změna spočívající v nahrazení původně navržené horní vrstvy

penetračního makadamu o tloušťce 50 mm vrstvou asfaltového betonu o stejné tloušťce. Důvodem změny byly obavy ze zajištění dostatečného spojení jednotlivých vrstev vozovky.

Stanovisko silniční laboratoře, které se změnou souvisí, Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

Změny předmětu díla byly smluvně upraveny dodatky ke smlouvě o dílo a schváleny usneseními Zastupitelstva obce Domanín.

Příslušné dodatky Vám poskytujeme v rámci vyřízení bodu 1 této žádosti.

Usnesení zastupitelstva obce jsou přiložena k této odpovědi.

3) Projektová dokumentace:

Projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. Martinem Jáchymem, kterou má obec Domanín k dispozici, Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

Změna technologie provedená v průběhu realizace byla zachycena v dodatku ke smlouvě o dílo a v upraveném rozpočtu, které Vám poskytujeme v rámci vyřízení bodu 1 této žádosti.

4) Doklady o původním stavu komunikace:

Původní stav komunikace je popsán v projektové dokumentaci, kterou Vám poskytujeme v rámci vyřízení bodu 2 této žádosti.

Diagnostika vozovky před zahájením prací nebyla prováděna. Obec proto takový dokument nemá k dispozici.

Geodetické zaměření komunikace a předávací protokol staveniště Vám poskytujeme v přílohách této odpovědi.

Pasport místních komunikací obce Domanín je veřejně dostupný na webových stránkách obce na následujícím odkazu:

<https://www.obec-domanin.cz/download.php?type=downloadelement&id=1562>

5) Položkový rozpočet a skutečně provedené práce:

Položkový rozpočet a oceněný soupis prací a dodávek jsou součástí smluvní dokumentace, kterou Vám poskytujeme v rámci vyřízení bodu 1 žádosti.

Změny oproti původnímu soupisu prací byly zachyceny v dodatcích ke smlouvě o dílo a v příslušných změnových listech, které obsahují důvod, rozsah a cenu změn. Tyto dokumenty Vám poskytujeme v rámci vyřízení bodu 1 žádosti.

Konečný soupis skutečně provedených prací je přílohou faktury, jejíž kopii Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

6) Zadávací a nabídková dokumentace:

Zadávací dokumentaci, výzvu k podání nabídek, technické a kvalifikační podmínky, protokol o hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru dodavatele a nabídku vybraného dodavatele v rozsahu, v němž se stala podkladem uzavřené smlouvy Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

7) Pozemky dotčené pracemi:

Seznam pozemků dotčených realizací opravy komunikace je uveden v projektové dokumentaci zpracované Ing. Milanem Jáchymem, kterou Vám poskytujeme v příloze této odpovědi. Situační výkres s vyznačením rozsahu prací je součástí projektové dokumentace.

Těleso místní komunikace, které se částečně nachází na pozemcích parc. č. 1050/17 a 1050/30 v k. ú. Domanín u Třeboně bylo realizací opravy dotčeno. Rozsah prací je patrný z přiloženého situačního výkresu a projektové dokumentace.

8) Právní titul k zásahu na parcelách XXXXXXXXXX:

Obec Domanín nedisponuje souhlasem vlastníků pozemků parc. č. XXXXXXXXXX v k. ú. Domanín u Třeboně s provedením předmětných prací.

Při realizaci opravy obec vycházela z toho, že se jedná o opravu tělesa místní komunikace, jejímž vlastníkem je obec a jejíž správu, údržbu a opravy desítky let obec zajišťuje podle § 9 odst. 1 a 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

9) Souhlas s bezplatným veřejným užíváním komunikace:

Předmětná komunikace je v pasportu místních komunikací obce Domanín evidována jako místní komunikace. Obec proto při jejím užívání vychází z právního režimu místních komunikací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

10) Příprava a povolení prací:

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, vydal k záměru stavby „Oprava místní komunikace Domanín–Branná“ vyjádření, ve kterém na základě předložené projektové dokumentace uvádí, že předmětná stavba je podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, zařazena do kategorie drobných staveb, a z tohoto důvodu se na ni nevydává povolení záměru. Toto vyjádření Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

Vzhledem k tomu, že podle uvedeného vyjádření stavba nepodléhala povolení záměru, nebyla pro ni relevantní povinnost oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení prací a údaje o zhotoviteli podle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

11) Dokumentace průběhu a převzetí díla:

V přílohách této odpovědi Vám poskytujeme protokol o předání staveniště, protokol o předání a převzetí dokončeného díla a kopii stavebního deníku.

Termíny předání staveniště, zahájení a dokončení prací a předání a převzetí dokončeného díla jsou uvedeny v příslušných přiložených dokumentech

Termíny zahájení a dokončení jsou v těchto protokolech uvedené.

12) Rozhodnutí o zařazení komunikace:

Rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zařazení dotčené komunikace do kategorie místních komunikací Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

Situační vymezení místní komunikace 13c je součástí pasportu místních komunikací obce Domanín, který je veřejně dostupný na webových stránkách obce:

<https://www.obec-domanin.cz/download.php?type=downloadelement&id=1562>

13) Dotační tituly a jejich použití:

Na realizaci opravy místní komunikace Domanín–Branná byla přiznána dotace z rozpočtu Jihočeského kraje.

Poskytovatel dotace: Jihočeský kraj

Program: Podpora oprav a rekonstrukcí místních komunikací

Číslo projektu: 459-01-006/26

Dotace: 1 455 000,00 Kč

Účel použití: Oprava místní komunikace Domanín-Branná

Žádost o dotaci včetně příloh Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.
Smlouvu o poskytnutí dotace Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.
Závěrečné vyúčtování Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.
Kontrolní protokoly obec nemá k dispozici.

14) Schválení opravy a jejího financování:

Výpis usnesení zastupitelstva obce Vám poskytujeme v příloze. Usnesení zastupitelstva jsou zároveň dostupná na webu obce Domanín:

Rozhodnutím starosty obec nedisponuje.

Rozpočtové opatření je zveřejněno na webu obce Domanín: <https://www.obec-domanin.cz/download.php?type=downloadelement&id=1718>.

15) Ověření vlastnictví a hranic pozemků:

Údaje o vlastnictví pozemků parc. č. XXXXXXXXXX v k. ú. Domanín u Třeboně obec ověřila v katastru nemovitostí.

Geodetické zaměření místní komunikace, které provedl Ing. Zdeněk Víta, Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

S pozdravem

Ing. Jaroslava Žemličková
starostka obce

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Milanem Jáchymem
- 2) Stanovisko silniční laboratoře ke změně horní vrstvy místní komunikace
- 3) Geodetické zaměření zpracované Ing. Zdeňkem Vítou
- 4) Fakturace se soupisem prací
- 5) Zadávací dokumentace, výzva k podání nabídek, technické a kvalifikační podmínky, protokol o hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru dodavatele a nabídka vybraného dodavatele
- 6) Vyjádření odboru dopravy k záměru stavby „Oprava místní komunikace Domanín-Branná“
- 7) Protokol o předání/převzetí staveniště.
- 8) Protokol o předání/převzetí dokončeného díla.
- 9) Kopie stavebního deníku.
- 10) Rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zařazení dotčené komunikace do kategorie místních komunikací
- 11) Žádost o dotaci včetně příloh
- 12) Smlouva o poskytnutí dotace
- 13) Závěrečné vyúčtování
- 14) Výpis usnesení zastupitelstva obce