



OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň
www.obec-domanin.cz
IČ: 00512 966, DIČ: CZ00512966

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Domanín č. 46 ze dne 15. 9. 2026

1. **Zahájení – schválení navrženého programu zasedání.**
Zastupitelstvo obce schválilo doplněný program jednání.
2. **Volba ověřovatelů zápisu.**
Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.
3. **Rozpisy rozpočtu č. 6, 7, 8/2026.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
4. **Rozpočtová opatření č. 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16/2026.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
5. **Rozpočtové opatření č. 17/2026.**
Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 17/2026.
6. **Zpráva finančního výboru č. 1/2026.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
7. **Akce „Oprava místní komunikace Domanín-Branná“ – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – méněpráce.**
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 3. 2026 mezi objednatelem obcí Domanín a zhotovitelem společností VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o., IČO: 14504456 na realizaci stavby „Oprava místní komunikace Domanín-Branná“, na základě kterého nebude realizováno lokální čištění příkopů od nánosů a dojde ke snížení ceny díla o 4 200,00 Kč bez DPH, tj. o 5 082,00 Kč vč. DPH.
8. **Akce „Kostel a hřbitov sv. Jiljí – KP na indikativním seznamu UNESCO“ – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – změny.**
Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 16. 9. 2025 na zhotovení díla „Kostel a hřbitov sv. Jiljí – KP na indikativním seznamu UNESCO“ – dokončení mezi objednatelem obcí Domanín a zhotovitelem GEMA ART International s.r.o., Praha, IČO: 07687672, jehož předmětem jsou změny dle změnových listů č. 6-13, které snižují celkovou cenu díla o částku 1 750,30 Kč bez DPH, tj. 2 117,86 Kč vč. DPH.
9. **Akce „Energetické úspory veřejného osvětlení Domanín“ – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – méněpráce.**
Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 4. 6. 2026 na zhotovení akce „Energetické úspory veřejného osvětlení Domanín“ mezi objednatelem obcí Domanín a zhotovitelem E.ON Energy Solutions, s.r.o., České Budějovice, IČO: 19803443, jehož předmětem jsou změny, které snižují celkovou cenu díla o 38 294,43 Kč bez DPH, tj. 46 336,26 Kč vč. DPH.
10. **Finanční příspěvek od AOPK ČR – SCHKO Třeboň - Dohoda o realizaci managementových opatření (ořezů dubů letních na Vrších a u Prostředního rybníka).**
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančního příspěvku na péči od AOPK ČR, IČO: 62933591 ve výši 70 000,00 Kč na provedení managementových opatření spočívajících v bezpečnostně-zdravotních ořezech dubů letních na Vrších a u Prostředního rybníka na pozemcích parc. č. 1608/4, 1618/3 a st. 484 v k. ú. Domanín u Třeboně a souhlasí s uzavřením Dohody o realizaci managementových opatření.

11. Pozemky u tůně Malý obecní – vyhodnocení záměru směny části obecního pozemku parc. č. 1660/1 za soukromý pozemek parc. st. 523/2 k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části obecního pozemku parc. č. 1660/1 (lesní pozemek, o výměře cca 92 m²) za pozemek v soukromém vlastnictví parc. č. st. 523/2 (vodní dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž, o výměře 92 m²) k. ú. Domanín u Třeboně a souhlasí s uzavřením smlouvy směnné s tím, že náklady související s dělením lesního pozemku a související s převodem hradí obec Domanín.

12. Stezka Domanín-Třeboň – darování spoluvlastnického podílu (1/8) na pozemku parc. č. 699/39 (odděleném z pozemku parc. č. 699/12) k. ú. Domanín u Třeboně obci Domanín.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru, a to spoluvlastnického podílu jedné ideální osminy (1/8) v poměru k celku na nemovitě věci zapsané na LV č. 11 pro obec Domanín, k. ú. Domanín u Třeboně, a to geometrickým plánem č. 809-36/2026 nově vytvořeného pozemku parc. č. 699/39 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 34 m²), která vznikla oddělením od pozemku parc. č. 699/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 1179 m²), LV č. 11 pro obec Domanín, k. ú. Domanín u Třeboně s tím, že obec Domanín se zavazuje, že po tomto nově vytvořeném pozemku parc. č. 699/39 vlastníku pozemku stejně tak jako každému jinému vlastníku pozemku parc. č. 699/27 (trvalý travní porost, výměra 12 331 m², LV č. 332) a spoluvlastníkovi pozemku parc. č. 699/12 (výměra 1145 m²), vše k. ú. Domanín u Třeboně, umožní příchody a odchody osob a příjezdy a odjezdy všech motorových vozidel přes nově vytvořený pozemek parc. č. 699/39 (ostatní plocha, ostatní komunikace). Zároveň se obec Domanín zavazuje, že na celém nově vytvořeném pozemku parc. č. 699/39 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 34 m² zachová únosnost pro průjezd veškeré těžké techniky přes tuto parcelu.

13. Žádost o napojení pozemku parc. č. 1612/33 k. ú. Domanín u Třeboně na obecní vodovod.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s připojením pozemku parc. č. 1612/33 k. ú. Domanín u Třeboně na obecní vodovod a nesouhlasí s provedením stavebních prací a uložením vodovodní přípojky do pozemku parc. č. 1618/3 v k. ú. Domanín u Třeboně ve vlastnictví obce.

14. Vydání Územního plánu Domanín.

- I. Zastupitelstvo obce Domanín bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování územního plánu Domanín.
- II. Zastupitelstvo obce Domanín rozhoduje o vznesených námitkách k návrhu územního plánu Domanín na základě návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, následovně:
Usnesení k jednotlivým námitkám včetně výsledku hlasování jsou samostatnou přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.
- III. Zastupitelstvo obce Domanín schvaluje vypořádání připomínek, které byly uplatněny během lhůty dle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění, k návrhu územního plánu Domanín, na základě návrhu vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění takto:
Usnesení k vypořádání jednotlivých připomínek včetně výsledku hlasování jsou samostatnou přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.
- IV. Zastupitelstvo obce Domanín souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Domanín a vydává, v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Územní plán Domanín, jako opatření obecné povahy po předchozím ověření jeho souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

- V. Zastupitelstvo obce Domanín bere na vědomí ukončení platnosti Územního plánu obce Domanín dnem nabytí účinnosti nového Územního plánu Domanín.

Vyvěšeno:
K sejmutí:



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, representing the name of the mayor.

Ing. Jaroslava Žemličková
starostka obce