



OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň

www.obec-domanin.cz

IČ: 005 12 966, DIČ: CZ 005 12 966

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Domanín č. 34 ze 19. 8. 2025

1. **Zahájení - schválení navrženého programu zasedání.**
Zastupitelstvo obce schválilo navržený program zasedání.
2. **Volba ověřovatelů zápisu.**
Zastupitelstvo obce chválilo ověřovatele zápisu.
3. **Zpráva z jednání Finančního výboru obce Domanín č. 1/2025 ze dne 1. 7. 2025.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
4. **Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2027.**
Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2027.
5. **Ceník za pronájem Společenského centra Domanín v č. p. 101.**
Zastupitelstvo obce schvaluje Ceník za pronájem Společenského centra v objektu č. p. 101. Ceník bude zveřejněn a dostupný na webu obce.
6. **Vyhodnocení záměru směny obecního pozemku (parc. č. 312) za pozemky v soukromém vlastnictví (parc. č. 140/34 - část, 1508/1 - část, 1510 - část, 296/4, 359/2, 365/2, 330/2, 340/2, 349/2, 350/2, 305/2, 317/2, 177 - část, 1501 - část, 811/27, 811/30, 811/31); vše k. ú. Domanín u Třeboně.**
Zastupitelstvo obce na základě zveřejněného záměru směny schvaluje směnu pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně takto:
 - směna části obecního pozemku parc. č. 312 (výměra cca 2019 m² – bude zpřesněno geometrickým plánem (GP)),
 - za tyto pozemky v soukromém vlastnictví:
 - o část parc. č. 140/34 (výměra cca 713 m² – bude zpřesněno GP),
 - o část parc. č. 1508/1 (výměra cca 90 m² – bude zpřesněno GP),
 - o část parc. č. 1510 (výměra cca 210 m² – bude zpřesněno GP),
 - o parc. č. 296/4 (výměra 100 m²),
 - o parc. č. 359/2 (výměra 75 m²),
 - o parc. č. 365/2 (výměra 57 m²),
 - o parc. č. 330/2 (výměra 74 m²),
 - o parc. č. 340/2 (výměra 17 m²),
 - o parc. č. 349/2 (výměra 36 m²),
 - o parc. č. 350/2 (výměra 95 m²),
 - o parc. č. 305/2 (výměra 56 m²),
 - o parc. č. 317/2 (výměra 19 m²),
 - o část parc. č. 177 (výměra cca 300 m² – bude zpřesněno GP),
 - o část parc. č. 1501 (výměra cca 70 m² – bude zpřesněno GP),
 - o parc. č. 811/27 (výměra 105 m²),
 - o parc. č. 811/30 (výměra 56 m²),
 - o parc. č. 811/31 (výměra 20 m²)bez dalšího finančního vypořádání,
a dále souhlasí s uzavřením smlouvy směnné s tím, že zpracování GP a návrh na vklad do KN hradí nabyvatel, právní služby na vyhotovení směnné smlouvy hradí obec Domanín.
7. **Stezka Domanín-Třeboň - koupě částí pozemků parc. č. 685/11 a 791, k. ú. Domanín u Třeboně.**
Zastupitelstvo obce schvaluje za účelem záměru vybudování stezky Domanín-Třeboň koupí obou vlastnických podílů na částech dvou pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně:

- parc. č. 685/11 (cca 584 m²),
- parc. č. 791 (cca 135 m²)
od paní Zdeňky Maděrové, bytem Domanín 30 (vlastnický podíl $\frac{3}{4}$)
a od paní Marie Soukupové, bytem Domanín 63 (vlastnický podíl $\frac{1}{4}$)
zapsané na LV 238 v k. ú. Domanín u Třeboně
za kupní cenu 150 Kč/m² a za příslušný vlastnický podíl
s tím, že výměry budou zpřesněny geometrickým plánem zpracovaným dle záborového
elaborátu od pí Velkové, a dále ZO souhlasí s uzavřením smlouvy kupní (náklady na geodetické
a právní služby a návrh na vklad do KN hradí nabyvatel, obec Domanín).

8. Stezka Domanín-Třeboň - koupě spoluvlastnického podílu (1/8) na pozemku parc. č. 699/12, k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi spoluvlastnického podílu (1/8) na pozemku parc. č. 699/12 k. ú. Domanín u Třeboně o celkové výměře pozemku 1 179 m² za celkovou kupní cenu 7 368,75 Kč a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

9. Pozemky na Vrších - koupě části pozemku parc. č. 1608/1 (v pozemku uloženy vodovod a kanalizace v majetku a správě obce), k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi části pozemku parc. č. 1608/1 v k. ú. Domanín u Třeboně, ve kterém jsou uloženy vodovod a kanalizace v majetku a správě obce včetně ochranného pásma (výměra ke koupi cca 2000 m² - bude zpřesněno geometrickým plánem) od společnosti LAVANA a.s., sídlem Lesní 158/II, 379 01 Třeboň, IČO: 639 06 112 za cenu 150 Kč/m² a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy; náklady spojené s koupí (zpracování geometrického plánu, právní služby, návrh na vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující obec Domanín.

10. Pozemky ve vlastnictví ÚZSVM - zájem obce o část pozemku parc. č. 487/8 (pod hřbitovní zdí) a o spoluvlastnický podíl (2/3) na pozemku parc. č. 1618/13 (komunikace podél Ostende), k. ú. Domanín u Třeboně.

a) Zastupitelstvo obce:

- souhlasí s podáním žádosti obce Domanín na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod části pozemku okolo hřbitovní zdi parc. č. 487/8 v k. ú. Domanín u Třeboně,
- schvaluje podání připomínky k návrhu Územního plánu obce Domanín k veřejnému projednání, jejímž předmětem bude změna funkčního využití části pozemku parc. č. 487/8 v k. ú. Domanín u Třeboně z plochy „rekreace – hromadná“ na plochu „veřejná zeleň“.

b) Zastupitelstvo obce:

- souhlasí s podáním žádosti obce Domanín na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod podílu (2/3) na pozemku parc. č. 1618/13 v k. ú. Domanín u Třeboně (asfaltová komunikace podél Ostende),
- a souhlasí se zařazením asfaltové komunikace podél Ostende na parc. č. 1618/13 v k. ú. Domanín u Třeboně o délce 422 m do Pasportu místních komunikací obce Domanín jako místní komunikace III. třídy.

11. Projednání postupu opravy cesty na Brannou.

Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.

12. Záměr přípravy projektu „Kanalizace a veřejné osvětlení Vrchy“.

Zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou projektové dokumentace na stavební záměr „Kanalizace a veřejné osvětlení Vrchy, parc. č. 1618/3 k. ú. Domanín u Třeboně.

13. Projekt "Kostel a hřbitov sv. Jiljí - KP na indikativním seznamu UNESCO" - informování o dalším vývoji.

Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.

14. Zadávací dokumentace "Kostel a hřbitov sv. Jiljí - KP na indikativním seznamu UNESCO" - dokončení.

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Kostel a hřbitov sv. Jiljí – KP na indikativním seznamu UNESCO“ – dokončení,
- schvaluje výzvu, zadávací dokumentaci včetně příloh zpracované společností GPL – INVEST s.r.o., České Budějovice,

- schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - o Ing. Jaroslava Žemličková, starostka obce,
 - o Zdeněk Neumann, místostarosta obce,
 - o Ing. arch. Zuzana Ficalová, generální projektant,
 - o náhradník: Peter Zajíček, člen zastupitelstva obce,
- schvaluje seznam 6 dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky.

15. Smlouva o dodávce elektřiny na příští období.

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění nového odstavce do Směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Domanín, čl. IX.: „Zásady a postupy upravené touto vnitřní směrnicí se nevztahují na dodávky elektrické energie.“



Ing. Jaroslava Žemličková
starostka obce