# koordinační výkres

## odůvodnění územního plánu Domanín

| plochy stabilizované | plochy změn | |
|---|---|---|
| Bv | Bv-1 | plochy bydlení - venkovské |
| Br | Br-1 | plochy bydlení - residenční |
| Bb | | plochy bydlení - bytové domy |
| SO | SO-1 | plochy smíšené obytné |
| REh | | plochy rekreace - hromadná |
| OV | OV-1 | plochy občanského vybavení |
| | LK-1 | plochy lázeňského komplexu |
| OVs | | plochy občanského vybavení - sport |
| OVh | | plochy občanského vybavení - hřbitov, kostel |
| VP | VP-1 | plochy veřejných prostranství |
| VZ | VZ-1 | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň |
| Zs | Zs-1 | plochy zeleně soukromé |
| DI | DI-1 | plochy dopravní infrastruktury |
| TI | | plochy technické infrastruktury |
| VS | | plochy výroby a skladování |
| VV | | plochy vodní a vodohospodářské |
| ZE | | plochy zemědělské |
| | ZEs-1 | plochy zemědělské - specifické |
| ZEp | | plochy zemědělské - specifické - plantáž dřevin |
| LE | | plochy lesní |
| SNU | | plochy smíšené nezastavěného území |
| | RO-1 | plochy rozhledny |

k. ú. Třeboň
město Třeboň

k. ú. Spolí u Ledenic
obec Libín

k. ú. Branná
město Třeboň

k. ú. Kojákovice
obec Jílovice

### Legenda

- hranice katastrálních území
- řešené území
- zastavěné území k 31. 8. 2020
- Z1 zastavitelné plochy
- P1 plochy přestavby
- K1 plochy změn v krajině
- urbanisticky hodnotný prostor
- přírodní hodnoty
- architektonické hodnoty
- přírodní hodnoty

### územní systém ekologické stability

- LBC 1 lokální biocentrum
- LBK 1 lokální biokoridor

### důležitá omezení v území

- elektrická stanice
- elektrické vedení vysokého napětí
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- komunikační zařízení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- čistírna odpadních vod
- kanalizace včetně ochranného pásma
- vodovod včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje nerozlišený stupeň
- silnice
- ochranné pásmo silnic
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- ochranné pásmo hřbitova
- nemovitá národní kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- ochranné pásmo městské památkové rezervace
- památný strom
- evropsky významná lokalita
- ptačí oblast
- lokalita Ramsarské úmluvy
- biosférická rezervace UNESCO
- II. zóna CHKO
- III. zóna CHKO
- vodní nádrž
- útvar povrchových vod tekoucích
- protipovodňová opatření
- les
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

celé správní území obce je situováno v OP radiolokačního prostředku České Budějovice

## koordinační výkres
## odůvodnění územního plánu Domanín

### Záznam o účinnosti

| | |
|---|---|
| vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Domanín** | datum nabytí účinnosti: |
| oprávněná úřední osoba pořizovatele<br>jméno a příjmení: **Ing. Veronika Brchaňová**<br>funkce:<br>**vedoucí oddělení územního plánování, Městský úřad Třeboň**<br>podpis: | otisk úředního razítka pořizovatele |
| **ÚPLAN S.R.O.**<br>Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav | razítko projektant |
| datum vyhotovení: **duben 2026** | |
| vypracoval:<br>**Vlastimil Smitka** | |
| odpovědný projektant:<br>**Vlastimil Smitka** | |
| číslo parc: | |

0 50 100 200 300 400 500 m

měřítko 1:5 000