



OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň

www.obec-domanin.cz

IČ: 005 12 966, DIČ: CZ 005 12 966

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Domanín č. 41 ze 21. 4. 2026

- 1. Zahájení – schválení navrženého programu zasedání.**
Zastupitelstvo obce schválilo doplněný program zasedání.
- 2. Volba ověřovatelů zápisu.**
Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.
- 3. Rozpočtová opatření č. 1-4/2026.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
- 4. Rozpisy rozpočtu č. 2-3/2026.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
- 5. Zápis z jednání likvidační komise 1/2026 ze dne 7. 4. 2026.**
Zastupitelstvo obce:
 - bere na vědomí Zápis z jednání likvidační komise č. 1/2026 ze dne 7. 4. 2026,
 - pověřuje vedení obce zajištěním posouzení nákladů na opravu benzínového drtiče větví a zjištěním prodejní ceny v případě prodeje a) s opravou, b) bez opravy,
 - souhlasí s vyřazením majetku – 7 kusů kompostérů dle návrhu likvidační komise č. 1/2026 ze dne 7. 4. 2026 s tím, že kompostéry budou nabídnuty veřejně k prodeji za cenu 1 000,00 Kč/kus a budou prodány prvním zájemcům.
- 6. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření auditorskou společností VS AUDIT s.r.o., České Budějovice na rok 2026.**
Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce Domanín na rok 2026 se společností VS AUDIT s.r.o., České Budějovice, IČO: 196 84 070 za celkovou cenu 20 000,00 Kč.
- 7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – práva umístění části stezky u hrobky na pozemku parc. č. 488/4 k. ú. Domanín u Třeboně ve vlastnictví Jihočeského kraje.**
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. SSB/OHMS/041/26 mezi Jihočeským krajem (budoucím povinným) a obcí Domanín (budoucí oprávněnou) o zřízení bezúplatného věcného břemene – pozemkové služebnosti na dobu neurčitou na části pozemku parc. č. 488/4 v k. ú. Domanín u Třeboně ve vlastnictví Jihočeského kraje, které bude spočívat v právu umístění stezky pro pěší a cyklisty, jejímž investorem je obec Domanín, o délce cca 400 m a šířce vozovky cca 3 m + 2x 0,25 m krajnice, popřípadě dalších zařízení souvisejících s provozem stezky, a dále v právu přístupu a příjezdu na služebný pozemek za účelem provozování, oprav a údržby stezky, ve prospěch obce Domanín.

8. Záměr propachtování obecních pozemků parc. č. 425/7, 810/41, 1030/33, 1050/81, 1066, 1151, 1583/43 v k. ú. Domanín u Třeboně – podané nabídky.

Zastupitelstvo obce:

- a) souhlasí s uzavřením Dodatku č. 5 k Pachtovní smlouvě mezi obcí Domanín a Ing. Jiřím Podolákem, Mladošovice, IČO: 472 32 423, na základě kterého dojde k ukončení pachtu těchto zemědělských pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně (o úhrnné výměře pro zemědělské využití **18 496 m²**):

- parc. č. 204/1, orná půda, výměra 188 m², pro zemědělské využití 91 m²,
- parc. č. 312 (resp. nově rozděleno na 312/1 a 312/2), orná půda, výměra 2 068 m², pro zemědělské využití 1 946 m²,
- parc. č. 563/2, trvalý travní porost, výměra 1 558 m², pro zemědělské využití 304 m²,
- parc. č. 945/1, orná půda, výměra 16 892 m², pro zemědělské využití 16 155 m²,

- b) souhlasí s propachtováním těchto zemědělských pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně (o úhrnné výměře pro zemědělské využití **15 570 m²**) ve vlastnictví obce Domanín:

- parc. č. 425/7, trvalý travní porost, výměra 3 669 m², pro zemědělské využití 3 669 m²,
- parc. č. 810/41, orná půda, výměra 1 288 m², pro zemědělské využití 1 206 m²,
- parc. č. 1030/33, orná půda, výměra 827 m², pro zemědělské využití 827 m²,
- parc. č. 1050/81, orná půda, výměra 1 249 m², pro zemědělské využití 1 222 m²,
- parc. č. 1066, orná půda, výměra 4 543 m², pro zemědělské využití 4 442 m²,
- parc. č. 1151, orná půda, výměra 2 032 m², pro zemědělské využití 2 023 m²,
- parc. č. 1583/43, orná půda, výměra 2 303 m², pro zemědělské využití 2 181 m²

a souhlasí s uzavřením smlouvy o zemědělském pachtu na uvedené zemědělské pozemky mezi obcí Domanín a Ing. Jiřím Podolákem, Mladošovice, IČO: 472 34 423 s dobou trvání na dobu určitou do 31. 12. 2027 za cenu pro rok 2026 ve výši 3 054 Kč/ha pozemku pro zemědělské využití/rok; v roce 2027 bude cena navýšena o inflaci.

9. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, s.r.o. na stavbu „Domanín, Šírková – kabel NN“ na pozemcích ve vlastnictví obce parc. č. 1626/1 a 1626/2 v k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy č. JH-001030097605/002-VOLT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Domanín a EG.D, s.r.o. za účelem budoucího umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN a uzemnění na pozemcích parc. č. 1626/1 a 1626/2 v k. ú. Domanín u Třeboně v rámci realizace stavby „Domanín, Šírková – kabel NN“, přičemž věcné břemeno bude zřízeno úplatně a jednorázově v celkové výši 13 397 Kč + DPH.

10. Energetické úspory veřejného osvětlení Domanín – rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Programu „Modernizace elektrických soustav (SMARTNET) z Modernizačního fondu na akci „Energetické úspory veřejného osvětlení Domanín“ a schvaluje přijetí dotace ve výši 734 046,06 Kč.

11. Zadávací řízení „Domanín – Doplnění veřejného osvětlení u víceúčelového areálu“ – výzva k podání nabídek.

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie s názvem „Domanín – Doplnění veřejného osvětlení u víceúčelového areálu“,
- schvaluje Výzvu a Zadávací dokumentaci včetně příloh předložené starostkou obce,
- schvaluje seznam čtyř dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky.

12. Zadávací řízení studie stezky Domanín-Třeboň.

Zastupitelstvo obce souhlasí se zadáním studie stezky pro pěší a cyklisty Domanín-Třeboň v souladu se Směrnicí obce o zadávání veřejných zakázek, kdy studie bude řešit trasu vedení stezky, parametry, způsob provedení a vyjádření dotčených orgánů státní správy ke stavebnímu záměru.

13. Směrnice o zadávání veřejných zakázek – postup zpracování územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění čl. IX, odst. (1) Směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Domanín takto: „Zásady a postupy upravené touto vnitřní směrnicí se nevztahují na veřejné zakázky malého rozsahu, jejichž předmětem je zpracování a změny územně plánovací dokumentace. Uzavření smlouvy a případných dodatků na zpracovatele územně plánovací dokumentace schvaluje vždy zastupitelstvo obce.“

Vyvěšeno:
K sejmutí:



Ing. Jaroslava Žemličková
starostka obce