

OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň
www.obec-domanin.cz
IČ: 005 12 966, DIČ: CZ 005 12 966

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOMANÍN č. 40/2026 konaného dne 10. 3. 2026

Místo konání: Obecní úřad Domanín, 379 01 Domanín 33

Počet přítomných členů zastupitelstva obce (ZO): 8

Přítomní členové zastupitelstva obce (ZO): Jaroslava Žemličková, Zdeněk Neumann, Jan Bicek, Jaroslav Hanzal, Hana Chalupová, Martin Kolík Olga Stuchlíková, Peter Zajíček

Nepřítomní členové ZO – řádně omluveni: Tomáš Blahut

Nepřítomní členové ZO – neomluveni:

Další přítomní:

Jméno osoby, která zasedání zastupitelstva obce řídí: Jaroslava Žemličková

Ověřovatelé zápisu: Olga Stuchlíková, Hana Chalupová

Zapisovatelka zápisu: Irena Hantová

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky, pokud není uvedeno u jednotlivého bodu jinak

Úvod

Pí starostka:

- Prosím o spuštění nahrávacího zařízení.
- Vítám Vás na 40. zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích.
- Čas zahájení: 18:03 hodin
- Konstatuji: 8 přítomných členů ZO
- Omluvili se: Tomáš Blahut
- Zastupitelstvo je usnášenschnopné.
- Zapisovatelkou stanovuji paní Irenu Hantovou.

1. Schválení navrženého programu zasedání ZO.

Pí starostka:

- Program jsem posílala minulé úterý, podrobné podklady ve středú.

Návrh na doplnění dalších bodů:

Pí starostka: Navrhují doplnit jako bod č. 4 Zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2025 ze dne 30. 12. 2025. Podklady jste všichni dostali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením programu zasedání o bod č. 4 s názvem „Zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2025 ze dne 30. 12. 2025“ s tím, že ostatní body se logicky přechíslojí.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Číslo usnesení: 1a/40/2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje tento program zasedání ZO:

1. Zahájení – schválení navrženého programu zasedání.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Rozpisy rozpočtu č. 12/2025 a 1/2026.
4. Zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2025 ze dne 30. 12. 2025.
5. Výběrové řízení „OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE DOMANÍN BRANNÁ“ – otevírání obálek, hodnocení.
6. Výběrové řízení „Oprava stávajícího sportoviště ve sportovním areálu Domanín“ – otevírání obálek, hodnocení.
7. Stezka Domanín-Třeboň – Koupě spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 685/54 a 791/2 v k. ú. Domanín u Třeboně.
8. Areál zdroje pitné vody Domanín – Koupě spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 1030/8 v k. ú. Domanín u Třeboně.
9. Prodej části obecního pozemku parc. č. 535/5 v k. ú. Domanín u Třeboně.
10. Žádost o dotaci – Podpora venkovské prodejny Domanín č. p. 101.
11. Územní plán Domanín – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – úpravy návrhu pro opakované veřejné projednání, výjimka ze směrnice o zadávání veřejných zakázek.
12. Záměr propachtování obecních pozemků do 31. 12. 2027 parc. č. 425/7, 810/41, 1030/33, 1050/81, 1066, 1151, 1583/43 v k. ú. Domanín u Třeboně.
13. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – Kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1540/26 k. ú. Domanín u Třeboně.
14. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – Kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1618/3 k. ú. Domanín u Třeboně.
15. Náměty, připomínky, diskuze.
16. Závěr.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Číslo usnesení: 1b/40/2026

2. Volba ověřovatelů zápisu.

Pí starostka: Jako ověřovatele navrhuji paní Olgu Stuchlíkovou a paní Hanu Chalupovou.

Přijímají?

Oba přijímají.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu paní Olgu Stuchlíkovou a paní Hanu Chalupovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Číslo usnesení: 2/40/2026

3. Rozpisy rozpočtu č. 12/2025 a 1/2026.

Pí starostka – seznámení s obsahem bodu:

- Rozpisy rozpočtu jsme posílali v podkladech.
- Jsou k tomu dotazy?

Diskuze/rozprava, jména diskutujících:

p. Bicek, pí starostka, pí Chalupová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpisy rozpočtu č. 12/2025 a 1/2026.

4. Zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2025 ze dne 30. 12. 2025.

Pí starostka – seznámení s obsahem bodu:

- Zápis jsem posílala minulou středu v podkladech.
- Předávám slovo p. Bickovi.

Diskuze/rozprava, jména diskutujících:

p. Bicek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2025 ze dne 30. 12. 2025.

5. Výběrové řízení „OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE DOMANÍN BRANNÁ“ – otevírání obálek, hodnocení.

Pí starostka – seznámení s obsahem bodu:

- Po minulém ZO vypsání výběrové řízení.

- Přerušuji jednání ZO v čase 18.10 hodin
- Obnovuji jednání ZO v čase 18.22 hodin.

- Nabídku podaly 2 firmy:
 - VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o., Soběslav
 - SWIETELSKY stavební s.r.o., České Budějovice
 - EUROVIA CZ a.s., Praha

- Nabídkové ceny – dle smlouvy o dílo (předpokládaná a maximální hodnota VZ: 2 866 961,44 Kč bez DPH):
 - VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o.: 2 430 316,30 Kč bez DPH, 2 940 682,72 Kč vč. DPH
 - SWIETELSKY stavební s.r.o.: 2 783 620,63 Kč bez DPH, 3 368 180,96 Kč vč. DPH
 - EUROVIA CZ a.s.: 2 781 009,09 Kč bez DPH, 3 365 021,00 Kč vč. DPH

Diskuze/rozprava, jména diskutujících:

p. Bicek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek obce Domanín v rámci veřejné zakázky „OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE DOMANÍN BRANNÁ“ vybírá na základě předchozího hodnocení nabídku účastníka zadávacího řízení společnost VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o., Soběslav, IČO: 145 04 456, s nabídkovou cenou 2 430 316,30 Kč bez DPH, tj. 2 940 682,72 Kč vč. DPH, a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Číslo usnesení: 5/40/2026

6. Výběrové řízení „Oprava stávajícího sportoviště ve sportovním areálu Domanín“ – otevírání obálek, hodnocení.

Pí starostka – seznámení s obsahem bodu:

- Po minulém ZO vypsání výběrové řízení.

- Pí Chalupová oznámila, že se výběrového řízení zdrží.

- Přerušuji jednání ZO v čase 18:23 hodin
- Obnovuji jednání ZO v čase 18:29 hodin.

- Nabídku podaly 2 firmy:
 - o JIPAMA s.r.o., Hrachoviště
 - o Jiří Benda, Domanín

 - o Nabídkové ceny dle smlouvy o dílo (předpokládaná hodnota 401 656,90 Kč bez DPH, tj. 486 004,85 Kč vč. DPH):
 - JIPAMA s.r.o.: 450 743 Kč bez DPH, 545 399,03 Kč včetně DPH
 - Jiří Benda: 307 704,26 Kč (není plátcem DPH)

Diskuze/rozprava, jména diskutujících:
Neproběhla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek obce Domanín v rámci veřejné zakázky „Oprava stávajícího sportoviště ve sportovním areálu Domanín“ vybírá na základě předchozího hodnocení nabídku účastníka zadávacího řízení pana Jiřího Bendu, Domanín 7, IČO: 748 67 946 s nabídkovou cenou 307 704,26 Kč, a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1
SCHVÁLENO
Číslo usnesení: 6/40/2026

7. Stezka Domanín-Třeboň – Koupě spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 685/54 a 791/2 v k. ú. Domanín u Třeboně.

Pí starostka – seznámení s obsahem bodu:

Koupě spoluvlastnických podílů na pozemcích pro stezku od p. Soukupa.

Již jsme schvalovali dříve, podíly patřily paní Soukupové, která však zemřela.

Pozemek parc. č. 685/54: velikost pozemku 588 m², podíl p. Soukupa ¼ => 147 m²

Pozemek parc. č. 791/2: velikost pozemku 131 m², podíl p. Soukupa ¼ => 32,75 m²
179,75 m² x 150 Kč/m² = **celkem 26 962,50 Kč**

Diskuze/rozprava, jména diskutujících:
Neproběhla

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- ruší část usnesení zastupitelstva obce č. 7/34/2026 ze dne 19. 8. 2025 z důvodu úmrtí původní spolumajitelky pozemků parc. č. 685/54 a 791/2 v k. ú. Domanín u Třeboň (oddělených z původních pozemků parc. č. 685/11 a 791),
- schvaluje koupě spoluvlastnických podílů (1/4) pozemků pro stezku Domanín-Třeboň parc. č. 685/54 (výměra pozemku 588 m²) a 791/2 (výměra pozemku 131 m²) v k. ú. Domanín u Třeboně od nového spolumajitele pana Josefa Soukupa, bytem Domanín 63 za kupní cenu 150 Kč/m², tzn. za celkovou cenu 26 962,50 Kč,
- souhlasí s uzavřením smlouvy kupní s tím, že náklady na právní služby a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, obec Domanín.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
SCHVÁLENO
Číslo usnesení: 7/40/2026

8. Areál zdroje pitné vody Domanín – Koupě spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 1030/8 v k. ú. Domanín u Třeboně.

Pí starostka – seznámení s obsahem bodu:

- Koupě spoluvlastnického podílu na pozemku v areálu zdroje pitné vody od p. Soukupa.

- Velikost pozemku: 116 m², podíl p. Soukupa ¼ => 29 m²
- Cena: 50 Kč/m²
- 29 m² x 50 Kč/m² = **celkem 1450 Kč**

Diskuze/rozprava, jména diskutujících:
Neproběhla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi spoluvlastnického podílu (1/4) pozemku v areálu zdroje pitné vody (hlavní vrt) parc. č. 1030/8 (výměra pozemku 116 m²) v k. ú. Domanín u Třeboně od pana Josefa Soukupa, bytem Domanín 63 za kupní cenu 50 Kč/m², tzn. za celkovou cenu 1 450 Kč, a souhlasí s uzavřením smlouvy kupní s tím, že náklady na právní služby a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, obec Domanín.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
SCHVÁLENO
Číslo usnesení: 8/40/2026

9. Prodej části obecního pozemku parc. č. 535/5 v k. ú. Domanín u Třeboně.

Pí starostka – seznámení s obsahem bodu:

- Vyhodnocení záměru prodeje, který byl vypsán po minulém ZO.
- Nabídku podal p. Rampa, souhlasí s prodejem. Cena 600 Kč/m².

Diskuze/rozprava, jména diskutujících:
Neproběhla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce (v návaznosti na záměr prodeje pozemku schválený usnesením zastupitelstva obce č. 9/39/2026 dne 3. 2. 2026 a zveřejněný 11. 2. 2026 na úřední desce) souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 535/5 v k. ú. Domanín u Třeboně o výměře cca 35 m² za cenu 600 Kč/m² panu Antonínu Rampovi, bytem Domanín 167, přičemž bude respektována minimální vzdálenost 1,5 m od obecního vodovodu. Přesná výměra bude zpřesněna geometrickým plánem pro oddělení pozemku. Náklady spojené s prodejem (vyhotovení geometrického plánu, kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
SCHVÁLENO
Číslo usnesení: 9/40/2026

10. Žádost o dotaci – Podpora venkovské prodejny Domanín č. p. 101.

Pí starostka – seznámení s obsahem bodu:

- Byl vypsán dotační titul na Jihočeském kraji – PODPORA VENKOVSKÝCH PRODEJEN V JIHOČESKÉM KRAJI.
 - Žádali bychom na provozní náklady – úhradu nákladů na elektřinu na dodávku tepla, teplé užitkové vody a spotřebu elektrické energie.
 - Dotace: max. 80 % a max. 130 tis. Kč
 - Uznatelné náklady od 1. 1. 2026 do 30. 9. 2026, tzn. 9 měsíců. Musíme zažádat o mimořádný odečet a vystavení faktury u Eonu k 30. 9. 2026.
 - Elektřina na dodávku tepla a teplé užitkové vody: cca 25 000,00 Kč/rok
 - Náklady na elektrickou energii: cca 100 000,00 Kč/rok
-
- Celkem za rok: cca 125 000,00 Kč/rok
 - Celkem za 9 měsíců: 105 000,00 Kč/9 měsíců

Diskuze/rozprava, jména diskutujících:

pí starostka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do dotačního programu PODPORA VENKOVSKÝCH PRODEJEN V JIHOČESKÉM KRAJI na podporu a zachování prodejny Domanín č. p. 101.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Číslo usnesení: 10/40/2026

11. Územní plán Domanín – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – úpravy návrhu pro opakované veřejné projednání, výjimka ze směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Pí starostka – seznámení s obsahem bodu:

- V současné době se blížíme do finále s územním plánem.
- Rekapitulace smluvních vztahů:
 - o Ze dne 12. 10. 2015 Máme uzavřenou smlouvu o dílo s P – Atelierem JH s.r.o. (subdodavatel Ing. Smítka) na zpracování územního plánu. Celková cena 231 400,00 Kč bez DPH.
 - o Stejného dne 12. 10. 2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 – navýšení ceny o 83 600,00 Kč bez DPH za vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, tzn. celková cena 315 000,00 Kč bez DPH
- Provedeno:
 - o Do této doby byla zpracována dokumentace k územnímu plánu.
 - o Dotčené orgány státní správy předkládaly své připomínky. Vzhledem k tomu, že se některé dotčené orgány státní správy nedomluvily a jejich stanoviska šla proti sobě, tzn. došlo k rozporu, řešila se situace na MMR. Rozpor se týkal pouze lokality Vrchy.
 - o MMR vydalo tzv. Dohodu o řešení rozporu.
 - o Návrh územního plánu se upravil pro veřejné projednání.
 - o V r. 2021 se konalo veřejné projednání. Poté bylo možné předkládat připomínky a námítky.
 - o Zastupitelstvo obce jednotlivé připomínky/námítky vypořádalo – schválilo / schválilo částečně / zamítlo.
- Nyní:
 - o Nyní je potřeba vypořádání připomínek/námítek zpracovat do dokumentace územního plánu, k čemuž nás vyzvalo oddělení územního plánování.
 - o Tuto fázi nemáme se zpracovatelem územního plánu zasmělněnou.
 - o Dali nám nabídku na 115 000,00 Kč bez DPH => celková cena za zpracování územního plánu tak bude činit 430 000 Kč bez DPH.
 - o Na základě této nabídky byl připraven Dodatek č. 2, který předkládáme ke schválení ZO.
 - o V obecním rozpočtu jsme s touto částkou počítali.
- Výjimka ze směrnice o VZ:
 - o Ještě navrhuji, abychom doplnili směrnici o veřejných zakázkách malého rozsahu.
 - o Myslím si, že zpracovatele územního plánu bychom si měli vybírat sami podle zkušeností se stávajícím zpracovatelem, referencí, doporučení a kvalit, nikoliv ho soutěžit z více dodavatelů a řídit se striktně nejnižší cenou.
 - o Uzavření smlouvy a Dodatku by samozřejmě schvalovalo zastupitelstvo obce, ale napřímo bez nutnosti výběru z více dodavatelů podle ceny.
- Další časový postup v územním plánu:
 - o Nyní uzavření Dodatku č. 2
 - o Do 30 kalendářních dní zpracování územního plánu k opakovanému veřejnému projednání.

- o Celý proces zpracování územního plánu by mohl být ukončený do konce srpna 2026 (pokud vše půjde dobře a bez komplikací).

Diskuze/rozprava, jména diskutujících:

p. Kolík

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 15/2015 ze dne 12. 10. 2015 mezi objednatelem obcí Domanín a zhotovitelem P – atelierem JH s.r.o., Jindřichův Hradec, IČO: 260 33 194 na rozšíření předmětu plnění o provedení úprav návrhu Územního plánu Domanín pro opakované veřejné projednání za cenu 115 000,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Číslo usnesení: 11/40/2026

12. Záměr propachtování obecních pozemků do 31. 12. 2027 parc. č. 425/7, 810/41, 1030/33, 1050/81, 1066, 1151, 1583/43 v k. ú. Domanín u Třeboně.

Pí starostka – seznámení s obsahem bodu:

- P. Podolák podal žádost o propachtování pozemků uvedených v názvu bodu, celková výměra 15 911 m², pro zemědělské využití 15 570 m².
- Dříve tyto pozemky vlastnil p. Podolák, ale směnil je s obcí Domanín za pozemek parc. č. 945/1 k. ú. Domanín u Třeboně, který měl od obce propachtovaný.
- Navíc je pozemek parc. č. 810/41 (1288 m²) k. ú. Domanín u Třeboně – ten obec koupila pro stezku od p. Košiny.
- Nyní by chtěl p. Podolák výše uvedené pozemky propachtovat, aby měl zachovanou obhospodařovanou výměru.
- Aktuální cena, za kterou pronajímáme zemědělské pozemky p. Podolákovi po započtení inflace za r. 2025, je: 3 054 Kč/ha/rok.

Diskuze/rozprava, jména diskutujících:

Neproběhla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pachtu pozemků ve vlastnictví obce Domanín v k. ú. Domanín u Třeboně:

- parc. č. 425/7, trvalý travní porost, výměra 3 669 m², pro zemědělské využití 3 669 m²,
- parc. č. 810/41, orná půda, výměra 1 288 m², pro zemědělské využití 1 206 m²,
- parc. č. 1030/33, orná půda, výměra 827 m², pro zemědělské využití 827 m²,
- parc. č. 1050/81, orná půda, výměra 1 249 m², pro zemědělské využití 1 222 m²,
- parc. č. 1066, orná půda, výměra 4 543 m², pro zemědělské využití 4 442 m²,
- parc. č. 1151, orná půda, výměra 2 032 m², pro zemědělské využití 2 023 m²,
- parc. č. 1583/43, orná půda, výměra 2 303 m², pro zemědělské využití 2 181 m².

(celková výměra: 15 911 m², celková výměra pro zemědělské využití: 15 570 m²)

za cenu pro letošní rok ve výši 3 054 Kč/ha pozemku pro zemědělské využití/rok; v roce 2027 bude cena navýšena o inflaci. Pacht bude uzavřen do 31. 12. 2027.

Příští ZO vyhodnocení záměru pachtu a na příští ZO bychom revidovali pachtovní smlouvu s p. Podolákem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Číslo usnesení: 12/40/2026

13. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – Kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1540/26 k. ú. Domanín u Třeboně.

Pí starostka – seznámení s obsahem bodu:

- Smlouva o smlouvě budoucí na uložení kabelového vedení NN do země.
- Jde o lokalitu u vodojemu.
- Návrh smlouvy včetně situačního výkresu jsem posílala v podkladech.
- Poda si zde dělá odběrné místo (kapličku) k vodojemu, aby měli vlastní napájení. Nyní berou proud od nás z odběrného místa vodárna.

Diskuze/rozprava, jména diskutujících:

Neproběhla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy č. JH-001030097631/001-ELSS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Domanín a EG.D, s.r.o. za účelem budoucího umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN a kabelového pilíře na pozemcích parc. č. 1540/26 a 1540/27 v k. ú. Domanín u Třeboně, přičemž věcné břemeno bude zřízeno úplatně a jednorázově v celkové výši minimální výši 5 349,00 Kč + DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Číslo usnesení: 13/40/2026

14. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – Kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1618/3 k. ú. Domanín u Třeboně.

Pí starostka – seznámení s obsahem bodu:

- Opět kabel uložení kabelového vedení NN do země.
- Návrh smlouvy včetně situačního výkresu jsem posílala v podkladech.
- Pod komunikací a stokou protlak v chrániče.

Diskuze/rozprava, jména diskutujících:

Neproběhla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy č. JH-001030093031/004-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Domanín a EG.D, s.r.o. za účelem budoucího umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1618/3 v k. ú. Domanín u Třeboně, přičemž věcné břemeno bude zřízeno úplatně a jednorázově v celkové výši minimální výši 2 400,00 Kč + DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Číslo usnesení: 14/40/2026

15. Náměty, připomínky, diskuze.

Pí starostka:

- Rekonstrukce kostela sv. Jiljí:
Stavební firma GEMA ART začala 1. března.
Loni provedena dešťová kanalizace.
Zatím se vybírají vzorky dlažby na přístupovou cestu.
Odsekávají omítku ze západní hřbitovní zdi.
27. března přijede jeřáb firmy Hanyš a bude sundávat věž. Věž si zhotovitel nechá odvézt pryč do skladu (střední Čechy?), kde věž zrekonstruují a pak přivezou zpět a usadí na kostel.
- Od začátku roku revize a opravy vodohospodářské infrastruktury:
 - a) Mnoho informací p. Neumann ve zpravodaji.

- b) Dále byly provedeny kamerové zkoušky kanalizace v centru obce. Využijeme při projektování západní části obce i při projektování revitalizace návsi.
Ne všude se kamera dostala.
Spousta starých kanalizačních šachet je zabetonovaných. Obnovili jsme velkou šachtu v parčíku Hasič u májky. Napříč hlavní silnicí mezi parčíkem Hasič a pí Hořejší je v havarijním stavu kanalizační potrubí (DN 400 – plánujeme opravu průvlakem na DN 300).
- c) Dnes firma Jipama dělá novou vodoměrnou šachtu pro Vrchy.
Cílem je mít vodoměr pro lokalitu Vrchy, abychom mohli eliminovat Vrchy v případě havárie.
- d) Posun čerpadla v záložním vrtu č. 2 níž mimo perforovanou část, který se nám stále nedaří kvalitně odkalit.
- e) V plánu nátěry potrubí na úpravně vody + označení filtračních nádrží
- Oprava hráze rybníku Peterka:
Rybářství Třeboň opravilo hráz rybníku Peterka.
Pokácel se dub, který narušoval těleso hráze. Dvoumetrový kmen jsme zde nechali na posezení.
 - Strop ve Společenském centru:
Jeden byt vytopil sociální zázemí ve Společenském centru.
Zničen sádkartonový strop zateplený vatou.
Škodu asi 40 tis. Kč proplatí pojišťovna.
Nový strop dělá p. Benda – místo SDK => strop ze čtvercových desek pro případ jiné havárie.
 - V BD 101:
O minulém víkendu havárie na tepelném čerpadle – odešlo čerpadlo pro bojler. Oprava asi za 30 tis. Kč.
- Více jak před rokem provedeny sanační injektáže do soklu.
Zeď teď vysychala.
Nyní nová omítka – práce provádí p. Benda, p. Košina vymaluje.
- Stoka od ČOV dozadu podél cesty k Panenským rybníkům:
Učni Rybářské školy vyklestili stoku od ČOV podél cesty k Panenským rybníkům.
Tento rok bychom ji ještě chtěli vyčistit bagrem – podle časových kapacit Rybářství Třeboň.
 - Kanalizace Vrchy:
Proběhlo veřejné projednání s vlastníky nemovitostí v lokalitě Vrchy u autobusové zastávky.
Přišli téměř všichni. Do 17. 3. zakreslují přípojky, pak se předá projektantovi.

Pí Chalupová – na Vrších je velká stavba, pí starostka – ano, řešila jsem již před dvěma až třemi lety. Jedná se o stavbu p. Koláře, který má nařízeno od stavebního úřadu odstranění.

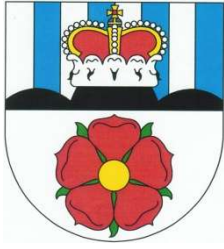
p. Bicek – cesta na Spolí je rok od roku horší, pí starostka – zaurgujeme SÚS, p. Hanzal – čeká se na vyjádření SÚS Č. Budějovice, aby se stavby zkoordinovaly

p. Bicek – cesta na Třeboň spousta neprořezaných ovocných stromů, dále jsou suché stromy cestou na Kojákovice, jak je ten močál, p. Hanzal – měla to pokácet SÚS, ale prý je to obce

p. Kolík – chtěl bych nahlédnout do předávacího protokolu na předání staveniště, chtěl bych vidět zápisy z kontrolních dnů, smlouvu s technickým dozorem stavby, stavební deník, pokud nám zůstala alespoň nějaká část, dvě urgencye, které byly poslány firmě

pí starostka – prosím napište mi to mailu

p. Kolík – tohle samozřejmě napíšu a dejte mi vědět, kdy mohu dorazit na úřad se na to podívat



OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň

www.obec-domanin.cz

IČ: 005 12 966, DIČ: CZ 005 12 966

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Domanín č. 40 ze 10. 3. 2026

1. **Zahájení – schválení navrženého programu zasedání.**
Zastupitelstvo obce schválilo doplněný program zasedání.
2. **Volba ověřovatelů zápisu.**
Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.
3. **Rozpisy rozpočtu č. 12/2025 a 1/2026.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
4. **Zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2025 ze dne 30. 12. 2025.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
5. **Výběrové řízení „OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE DOMANÍN-BRANNÁ“ – otevření obálek, hodnocení.**
Zastupitelstvo obce v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek obce Domanín v rámci veřejné zakázky „OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE DOMANÍN-BRANNÁ“ vybírá na základě předchozího hodnocení nabídku účastníka zadávacího řízení společnost VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o., Soběslav, IČO: 145 04 456, s nabídkovou cenou 2 430 316,30 Kč bez DPH, tj. 2 940 682,72 Kč vč. DPH, a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo.
6. **Výběrové řízení „Oprava stávajícího sportoviště ve sportovním areálu Domanín“ – otevření obálek, hodnocení.**
Zastupitelstvo obce v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek obce Domanín v rámci veřejné zakázky „Oprava stávajícího sportoviště ve sportovním areálu Domanín“ vybírá na základě předchozího hodnocení nabídku účastníka zadávacího řízení pana Jiřího Bendu, Domanín 7, IČO: 748 67 946 s nabídkovou cenou 307 704,26 Kč, a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo.
7. **Stezka Domanín-Třeboň – Koupě spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 685/54 a 791/2 v k. ú. Domanín u Třeboně.**
Zastupitelstvo obce:
 - ruší část usnesení zastupitelstva obce č. 7/34/2026 ze dne 19. 8. 2025 z důvodu úmrtí původní spoluvlastitelky pozemků parc. č. 685/54 a 791/2 v k. ú. Domanín u Třeboně (oddělených z původních pozemků parc. č. 685/11 a 791),
 - schvaluje koupě spoluvlastnických podílů (1/4) pozemků pro stezku Domanín-Třeboň parc. č. 685/54 (výměra pozemku 588 m²) a 791/2 (výměra pozemku 131 m²) v k. ú. Domanín u Třeboně za kupní cenu 150 Kč/m², tzn. za celkovou cenu 26 962,50 Kč,
 - souhlasí s uzavřením smlouvy kupní s tím, že náklady na právní služby a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, obec Domanín.
8. **Areál zdroje pitné vody Domanín – Koupě spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 1030/8 v k. ú. Domanín u Třeboně.**
Zastupitelstvo obce schvaluje koupě spoluvlastnického podílu (1/4) pozemku v areálu zdroje pitné vody (hlavní vrt) parc. č. 1030/8 (výměra pozemku 116 m²) v k. ú. Domanín u Třeboně za kupní cenu 50 Kč/m², tzn. za celkovou cenu 1 450 Kč, a souhlasí s uzavřením smlouvy kupní s tím, že náklady na právní služby a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, obec Domanín.

9. Prodej části obecního pozemku parc. č. 535/5 v k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce (v návaznosti na záměr prodeje pozemku schválený usnesením zastupitelstva obce č. 9/39/2026 dne 3. 2. 2026 a zveřejněný 11. 2. 2026 na úřední desce) souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 535/5 v k. ú. Domanín u Třeboně o výměře cca 35 m² za cenu 600 Kč/m², přičemž bude respektována minimální vzdálenost 1,5 m od obecního vodovodu. Přesná výměra bude zpřesněna geometrickým plánem pro oddělení pozemku. Náklady spojené s prodejem (vyhotovení geometrického plánu, kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující.

10. Žádost o dotaci – Podpora venkovské prodejny Domanín č. p. 101.

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do dotačního programu PODPORA VENKOVSKÝCH PRODEJEN V JIHOČESKÉM KRAJI na podporu a zachování prodejny Domanín č. p. 101.

11. Územní plán Domanín – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – úpravy návrhu pro opakované veřejné projednání, výjimka ze směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 15/2015 ze dne 2. 10. 2015 mezi objednatelem obcí Domanín a zhotovitelem P – atelierem JH s.r.o., Jindřichův Hradec, IČO: 260 33 194 na rozšíření předmětu plnění o provedení úprav návrhu Územního plánu Domanín pro opakované veřejné projednání za cenu 115 000,00 Kč bez DPH.

12. Záměr propachtování obecních pozemků do 31. 12. 2027 parc. č. 425/7, 810/41, 1030/33, 1050/81, 1066, 1151, 1583/43 v k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pachtu pozemků ve vlastnictví obce Domanín v k. ú. Domanín u Třeboně:

- parc. č. 425/7, trvalý travní porost, výměra 3 669 m², pro zemědělské využití 3 669 m²,
- parc. č. 810/41, orná půda, výměra 1 288 m², pro zemědělské využití 1 206 m²,
- parc. č. 1030/33, orná půda, výměra 827 m², pro zemědělské využití 827 m²,
- parc. č. 1050/81, orná půda, výměra 1 249 m², pro zemědělské využití 1 222 m²,
- parc. č. 1066, orná půda, výměra 4 543 m², pro zemědělské využití 4 442 m²,
- parc. č. 1151, orná půda, výměra 2 032 m², pro zemědělské využití 2 023 m²,
- parc. č. 1583/43, orná půda, výměra 2 303 m², pro zemědělské využití 2 181 m².

(celková výměra: 15 911 m², celková výměra pro zemědělské využití: 15 570 m²)

za cenu pro letošní rok ve výši 3 054 Kč/ha pozemku pro zemědělské využití/rok;
v roce 2027 bude cena navýšena o inflaci.

Pacht bude uzavřen do 31. 12. 2027.

13. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – Kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1540/26 k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy č. JH-001030097631/001-ELSS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Domanín a EG.D, s.r.o. za účelem budoucího umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN a kabelového pilíře na pozemcích parc. č. 1540/26 a 1540/27 v k. ú. Domanín u Třeboně, přičemž věcné břemeno bude zřízeno úplatně a jednorázově v celkové výši minimální výši 5 349,00 Kč + DPH.

14. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – Kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1618/3 k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy č. JH-001030093031/004-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Domanín a EG.D, s.r.o. za účelem budoucího umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1618/3 v k. ú. Domanín u Třeboně, přičemž věcné břemeno bude zřízeno úplatně a jednorázově v celkové výši minimální výši 2 400,00 Kč + DPH.

Vyvěšeno:
K sejmutí:



OBEC DOMANÍN
Domanín č. 83
379 01 Třeboň
IČO 00612966, DIČ CZ0051296
tel. 384 723 126

Ing. Jaroslava Žemličková
starostka obce