



OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň

www.obec-domanin.cz

IČ: 005 12 966, DIČ: CZ 005 12 966

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Domanín č. 39 ze dne 3. 2. 2026

1. Zahájení – schválení navrženého programu zasedání.

Zastupitelstvo obce schválilo navržený program zasedání.

2. Volba ověřovatelů zápisu.

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.

3. „Kostel a hřbitov sv. Jiljí – KP na indikativním seznamu UNESCO“ – právní postup.

Zastupitelstvo obce:

I. schvaluje

podání žaloby na plnění v částce 435 000,00 Kč s příslušenstvím k příslušnému soudu z důvodu neuhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000,00 Kč denně vyplývající ze smlouvy o dílo ze dne 22. 1. 2025 (Kostel a hřbitov sv. Jiljí – KP na indikativním seznamu UNESCO) za nedodržení smluvních povinností zhotovitele (zejména složit požadovanou finanční záruku), a to za období od 31. 3. 2025 (zahájení stavebních prací) až do 25. 6. 2025 (doručení odstoupení od smlouvy) spolu s žalobním návrhem na vydání movitých věcí náležejících obci, které jsou v držení stavební společnosti v souvislosti s téže smlouvou o dílo;

II. schvaluje

zplnomocnění Mgr. Víta Krajíce, advokáta, zaps. u ČAK pod ev. č. 19893, se sídlem U Tří lvů 8, 370 01 České Budějovice k tomu, aby zmocnitele (obec Domanín) jako žalobce právně zastupoval ve všech věcech týkajících se podání žaloby dle bodu I. tohoto usnesení a v na to navazujících řízení, vč. všech souvisejících úkonů v tomto sporu;

III. ukládá

starostce obce zajistit plnění usnesení.

4. Rozpis rozpočtu č. 11/2025.

Zastupitelstvo nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.

5. Rozpočtové opatření č. 16/2025.

Zastupitelstvo nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.

6. Počet členů zastupitelstva na volební období 2026-2030.

Zastupitelstvo obce stanovuje, že Zastupitelstvo obce Domanín bude ve volebním období 2026-2030 devítičlenné.

7. Dodatek č. 5 k Pachtovní smlouvě se společností STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dodatku č. 5 k Pachtovní smlouvě mezi obcí Domanín a Statkem Branná, spol. s r.o., Domanín, IČO: 490 23 438, na základě kterého dojde k ukončení pachtu pro osm pozemků (o úhrnné výměře pro zemědělské využití 6 120 m²), které již nejsou ve vlastnictví obce Domanín.

8. „Třeboň, oprava vodovodu v úseku Sádecká ulice – autokemp Třeboňský ráj“ – Nájemní smlouva a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s městem Třeboň.

Zastupitelstvo obce:

- souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy mezi obcí Domanín (pronajímatelem) a městem Třeboň (nájemcem) na prostor staveniště na částech pozemků parc. č. 1617/2 a st. 505 v k. ú. Domanín u Třeboně po dobu realizace stavby města Třeboně „Třeboň, oprava vodovodu v úseku Sádecká ulice – autokemp Třeboňský ráj“ za cenu 1 Kč za každý započatý den /m² skutečného záboru po dobu užívání Předmětu nájmu.
- souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Domanín (budoucí povinný) a městem Třeboň (budoucí oprávněný) ohledně strpění umístění, provozování a běžné údržby vodovodu, který vznikne v rámci stavby města Třeboně „Třeboň, oprava vodovodu v úseku Sádecká ulice – autokemp Třeboňský ráj“ na části pozemků parc. č. 1617/2 a st. 505 v k. ú. Domanín u Třeboně za cenu 200 Kč bez DPH/bm vodovodu dle vyhotoveného geometrického plánu dle skutečného provedení.

9. Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 535/5 v k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením záměru prodeje části pozemku parc. č. 535/5 k. ú. Domanín u Třeboně o výměře cca 35 m² (bude zpřesněno geometrickým plánem) za cenu 600 Kč/m², přičemž bude respektována vzdálenost 1,5 metru od obecního vodovodu.

10. Prodejna Domanín – další spolupráce s COOP družstvem HB.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s nabídkou ze dne 10. 12. 2025 od COOP družstva HB, Praha, IČO: 000 32 115 ve formě Smlouvy o spolupráci a pověřuje vedení obce k dalšímu jednání.

11. Společenské centrum – rozšíření ceníku – pronájem pro podnikatelské aktivity.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření Ceníku pronájmu Společenského centra Domanín pro jednodenní akce o možnost pronájmu podnikatelským subjektům se sídlem v Domaníně za cenu 2 000,00 Kč + vratná kauce 3 000,00 Kč.

12. Výběrové řízení na akci „OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE DOMANÍN-BRANNÁ“.

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie s názvem „OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE DOMANÍN-BRANNÁ“ v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Ing. Martinem Jáchymem, Roudné,
- schvaluje Výzvu a Zadávací dokumentaci včetně příloh předložené starostkou obce,
- schvaluje seznam 5 dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky.

13. Výběrové řízení na akci „Oprava stávajícího sportoviště ve sportovním areálu Domanín“.

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie s názvem „Oprava stávajícího sportoviště ve sportovním areálu Domanín“,
- schvaluje Výzvu a Zadávací dokumentaci včetně příloh předložené starostkou obce,
- schvaluje seznam 6 dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky.

14. Kanalizace Vrchy – projednání návrhu řešení v rozpracovanosti.

Zastupitelstvo obce:

- bere na vědomí návrh řešení kanalizace na Vrších (systém gravitační kanalizace, centrální čerpací stanice a kanalizační výtlač) zhotovený projekční kanceláří VAK projekt s.r.o., České Budějovice, Ing. Petrem Kohoutkem,
- pověřuje vedení obce:

- projednáním zájmu o připojení na kanalizaci s vlastníky nemovitostí v řešené lokalitě,
- seznámením je se Zásadami spoluúčasti obce Domanín na výstavbě technické infrastruktury (dále jen „Zásady“),
- a získáním souhlasu od vlastníků nemovitostí s realizací kanalizační přípojky a s napojením na kanalizaci za podmínek dle Zásad.

Vyvěšeno:
K sejmutí:



Ing. Jaroslava Žemličková
starostka obce