



OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň

www.obec-domanin.cz

IČ: 005 12 966, DIČ: CZ 005 12 966

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Domanín č. 32 ze 13. 5. 2025

1. **Zahájení - schválení navrženého programu zasedání.**
Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.
2. **Volba ověřovatelů zápisu.**
Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.
3. **Rozpis rozpočtu č. 4/2025.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
4. **Závěrečný účet obce Domanín za rok 2024.**
Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce za rok 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce Domanín včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření územně samosprávného celku Domanín za rok 2024 bez výhrad.
5. **Schválení účetní závěrky obce Domanín za rok 2024.**
Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku a výsledek hospodaření za rok 2024 územně samosprávného celku Domanín.
6. **Rozpočtové opatření č. 7/2025 - koupě částí pozemků pro stezku Domanín-Třeboň od společností LAVANA, a.s. a LUDVÍK spol. s r.o.**
Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2025, kterým dojde k navýšení § 2219 (pozemní komunikace), pol. 6130 (pozemky) o 750 000,00 Kč za účelem koupě pozemků na Vrších od společností LAVANA, a. s. a LUDVÍK spol. s r.o.
7. **Zadávací řízení "Výměna oplocení okolo vodojemu" - otevírání obálek s nabídkami, hodnocení nabídek.**
Zastupitelstvo obce v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek obce Domanín v rámci veřejné zakázky III. kategorie s názvem „Výměna oplocení okolo vodojemu“ vybírá na základě předchozího hodnocení nabídku účastníka zadávacího řízení Petr Rozboud, sídlem Domanín 27, 379 01 Třeboň, IČO: 450 25 215, který nabídl ekonomicky nejvýhodnější nabídku s nabídkovou cenou 296 000 Kč bez DPH, tj. 358 160 Kč včetně DPH, a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo.
8. **Zadávací řízení "MÍSTO PRO KONTEJNERY DOMANÍN SEVER" - zadávací podmínky, zahájení zadávacího řízení.**
Zastupitelstvo obce:
 - schvaluje záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie s názvem „Místo pro kontejnery Domanín sever“ v rozsahu zadávací dokumentace předložené starostkou obce,
 - schvaluje Výzvu a Zadávací dokumentaci včetně příloh předložené starostkou obce,
 - schvaluje tento seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky:
 - o JIPAMA s.r.o., Hrachoviště 7, 379 01 Třeboň, IČO: 251 59 224
 - o ATEMA stav s.r.o., U Francouzů 1123/II, 379 01 Třeboň, IČO: 143 73 491
 - o ODAST s.r.o., U Školky 207, 379 01 Třeboň – Břilice, IČO: 450 22 704
 - o Jiří Bašta, Novosedly nad Nežárkou 184, 378 17, IČO: 606 58 169
 - o BUILD4INNOVATION s.r.o., Třeboňská 570/7, 373 71 Rudolfov, IČO: 625 25 174
 - o Jiří Benda, Domanín 7, 379 01 Třeboň, IČO: 748 67 946
 - o Petr Rozboud, Domanín 27, 379 01 Třeboň, IČO: 450 25 215

- Tábořské domy s.r.o., Chýnovská 3215, Tábor, IČO: 175 76 962

9. Vyhodnocení záměru směny obecního pozemku parc. č. 945/1 za tyto pozemky či jejich části v soukromém vlastnictví: části pozemků parc. č. 810/46 a 471 a pozemky parc. č. 425/7, 1583/43, 1066, 1050/81, 1151 a 1030/33; vše v k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou pozemku ve vlastnictví obce Domanín parc. č. 945/1 (výměra 16 892 m², orná půda) v k. ú. Domanín u Třeboně za tyto pozemky nebo jejich části též v k. ú. Domanín u Třeboně :

- část pozemku parc. č. 810/46 o výměře cca 121 m² (orná půda) pro plánovanou stezku Domanín-Třeboň,
- část pozemku parc. č. 471 o výměře cca 908 m² (trvalý travní porost) pro plánovanou stezku Domanín-Třeboň,
- pozemku parc. č. 425/7 (výměra 3 699 m², trvalý travní porost),
- pozemku parc. č. 1583/43 (výměra 2303 m², orná půda),
- pozemku parc. č. 1066 (výměra 4 543 m², orná půda),
- pozemku parc. č. 1050/81 (výměra 1 249 m², orná půda),
- pozemků parc. č. 1151 (výměra 2 032 m², orná půda),
- pozemku parc. č. 1030/33 (výměra 827 m², orná půda);

bez dalšího finančního vypořádání; přesná výměra u oddělovaných pozemků bude zpřesněna geometrickým plánem; náklady související s vyhotovením geometrického plánu pro dělení pozemků, náklady na právní služby a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí obec Domanín.

10. Vyhodnocení záměru směny částí obecních pozemků parc. č. 685/10, 783 a 792 za tyto pozemky či jejich části v soukromém vlastnictví: část pozemku parc. č. 774 a pozemky parc. č. 1047, 1030/36 a 1050/68; vše v k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou částí pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně ve vlastnictví obce Domanín:

- části pozemku parc. č. 685/10 o výměře cca 411 m² (orná půda),
- části pozemku parc. č. 783 o výměře cca 4 689 m² (orná půda),
- části pozemku parc. č. 792 o výměře cca 1 802 m² (orná půda),

za tyto pozemky nebo jejich části též v k. ú. Domanín u Třeboně:

- částí pozemku parc. č. 774 o výměře cca 221 m² (orná půda) pro plánovanou stezku Domanín-Třeboň,
- pozemku parc. č. 1047 o výměře 4 209 m² (orná půda),
- pozemku parc. č. 1030/36 o výměře 1 167 m² (orná půda),
- pozemku parc. č. 1050/68 o výměře 907 m² (orná půda)

bez dalšího finančního vypořádání; přesná výměra u oddělovaných pozemků bude zpřesněna geometrickým plánem; náklady související s vyhotovením geometrického plánu pro dělení pozemků budou hrazené napůl, náklady na právní služby a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí obec Domanín.

11. Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků od SPÚ č. 1004992517, 1005992517, 1001982517 – pod komunikací na Brannou a u trafostanice a v areálech úpravy vody a ČOV.

a) Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím těchto pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně pod cestou na Brannou:

- parc. č. 848/5 (výměra 40 m², ostatní plocha)
- parc. č. 1050/21 (výměra 91 m², ostatní plocha)
- parc. č. 1050/39 (výměra 88 m², ostatní plocha)
- parc. č. 1050/40 (výměra 52 m², ostatní plocha)
- parc. č. 1050/43 (výměra 70 m², ostatní plocha)
- parc. č. 1050/44 (výměra 56 m², ostatní plocha)
- parc. č. 1050/45 (výměra 24 m², ostatní plocha)
- parc. č. 1050/48 (výměra 79 m², ostatní plocha)
- parc. č. 1050/49 (výměra 139 m², ostatní plocha)
- parc. č. 1050/53 (výměra 461 m², ostatní plocha)

a souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004992517 mezi převádějícím ČR – SPÚ a nabyvatelem obcí Domanín.

- b) Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím pozemku v areálu čistírny odpadních vod parc. č. 510/47 (výměra 113 m², ostatní plocha) vytvořeném z pozemků parc. č. 510/33 a 510/44 vše v k. ú. Domanín u Třeboně a souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001982517 mezi převádějícím ČR – SPÚ a nabyvatelem obcí Domanín.
- c) Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím těchto pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně:
- parc. č. 535/42 (výměra 140 m², trvalý travní porost) u trafostanice odděleného z pozemku parc. č. 535/1,
 - parc. č. 1109/173 (výměra 181 m², ostatní plocha) účelová komunikace v areálu úpravny vody odděleného z pozemku parc. č. 1109/29,
- a souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005992517 mezi převádějícím ČR – SPÚ a nabyvatelem obcí Domanín.

12. Poskytnutí finanční pomoci moravskému Domanínu na odstranění povodňových škod, rozpočtové opatření.

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 100 000 Kč na odstranění povodňových škod na obecním majetku obci Domanín na Moravě, kterou ve čtvrtek 24. dubna zasáhl přívalový déšť,
- schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025, kterým dojde k navýšení § 6171 – činnost místní správy, pol. 5321 o částku 100 000 Kč.

13. Projednání provozu obchodu smíšeného zboží v Domaníně.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3 500,00 Kč za každý měsíc, kdy bude prodejna otevřena alespoň 5 dní v týdnu, a to po dobu 12 měsíců Jednotě, spotřebnímu družstvu v Jindřichově Hradci, sídlem sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 000 31 879 (případně nástupnické organizaci COOP družstvo HB, IČO: 000 32 115).

Vyvěšeno: 27. 5. 2025

K sejmutí: 11. 6. 2025



Ing. Jaroslava Žemličková
starostka obce