



OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň

www.obec-domanin.cz

IČ: 005 12 966, DIČ: CZ 005 12 966

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Domanín č. 31 ze 15. 4. 2025

1. **Zahájení – schválení navrženého programu jednání.**
Zastupitelstvo obce schválilo doplněný program jednání.
2. **Volba ověřovatelů zápisu.**
Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.
3. **Rozpočtová opatření č. 4 a 5/2025.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
4. **Rozpis rozpočtu č. 3/2025.**
Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.
5. **Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce Domanín na rok 2025 se společností VS AUDIT s.r.o., České Budějovice.**
Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce Domanín na rok 2025 se společností VS AUDIT s.r.o., České Budějovice, IČO: 196 84 070 za celkovou cenu 18 000,00 Kč bez DPH.
6. **Uložení finančních prostředků obce Domanín.**
Zastupitelstvo obce schvaluje uložení finančních prostředků ve výši 4 mil. Kč takto:
 - 2 mil. Kč převést na podílový fond J&T MONEY CZK OPF,
 - 2 mil Kč převést na termínovaný vklad u J&T banky s výpovědní lhůtou 4 roky.
7. **Stezka Domanín-Třeboň - Koupě spoluvlastnického podílu (3/32) na pozemku parc. č. 699/12 k. ú. Domanín u Třeboně.**
Zastupitelstvo obce schvaluje koupi spoluvlastnického podílu (3/32) na pozemku parc. č. 699/12 k. ú. Domanín u Třeboně (způsob využití ostatní plocha, druh pozemku ostatní komunikace) o celkové výměře pozemku 1 179 m² za celkovou kupní cenu 8 627 Kč a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.
8. **Stezka Domanín-Třeboň - Koupě spoluvlastnického podílu (1/32) na pozemku parc. č. 699/12 k. ú. Domanín u Třeboně.**
Zastupitelstvo obce schvaluje koupi spoluvlastnického podílu (1/32) na pozemku parc. č. 699/12 k. ú. Domanín u Třeboně (způsob využití ostatní plocha, druh pozemku ostatní komunikace) o celkové výměře pozemku 1 179 m² za celkovou kupní cenu 4 445 Kč a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.
9. **Záměr směny obecního pozemku parc. č. 945/1 za tyto pozemky v soukromém vlastnictví nebo jejich části, tj. za části pozemků parc. č. 810/46 a 471 a za pozemky parc. č. 425/7, 1583/43, 1066, 1050/81, 1151 a 1030/33; vše v k. ú. Domanín u Třeboně.**
Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemku ve vlastnictví obce Domanín parc. č. 945/1 (výměra 16 892 m², orná půda) v k. ú. Domanín u Třeboně za tyto pozemky nebo jejich části v soukromém vlastnictví též v k. ú. Domanín u Třeboně:
 - část pozemku parc. č. 810/46 o výměře cca 121 m² (orná půda) pro plánovanou stezku Domanín-Třeboň,
 - část pozemku parc. č. 471 o výměře cca 908 m² (trvalý travní porost) pro plánovanou stezku Domanín-Třeboň,
 - pozemku parc. č. 425/7 (výměra 3 699 m², trvalý travní porost),

- pozemku parc. č. 1583/43 (výměra 2303 m², orná půda),
- pozemku parc. č. 1066 (výměra 4 543 m², orná půda),
- pozemku parc. č. 1050/81 (výměra 1 249 m², orná půda),
- pozemků parc. č. 1151 (výměra 2 032 m², orná půda),
- pozemku parc. č. 1030/33 (výměra 827 m², orná půda).

10. Záměr směny částí obecních pozemků parc. č. 685/10, 783 a 792 za tyto pozemky v soukromém vlastnictví nebo jejich části, tj. za část pozemku parc. č. 774 a za pozemky parc. č. 1047, 1030/36 a 1050/68; vše v k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru směny částí pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně ve vlastnictví obce Domanín:

- části pozemku parc. č. 685/10 o výměře cca 411 m² (orná půda),
- části pozemku parc. č. 783 o výměře cca 4 689 m² (orná půda),
- části pozemku parc. č. 792 o výměře cca 1 802 m² (orná půda),

za tyto pozemky nebo jejich části v soukromém vlastnictví též v k. ú. Domanín u Třeboně:

- části pozemku parc. č. 774 o výměře cca 221 m² (orná půda) pro plánovanou stezku Domanín-Třeboň,
- pozemku parc. č. 1047 o výměře 4 209 m² (orná půda),
- pozemku parc. č. 1030/36 o výměře 1 167 m² (orná půda),
- pozemku parc. č. 1050/68 o výměře 907 m² (orná půda).

11. Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D s.r.o. za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 1625/2 a 1627/1 v k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH 014330095037-FIA mezi obcí Domanín a EG.D, s.r.o., Brno, IČO: 210 55 050 v rámci stavby „Domanín, Kučera – kabel NN“ za účelem umístění a provozování distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 1625/2 a 1627/1 v k. ú. Domanín u Třeboně za cenu 14 567,00 Kč + DPH jednorázově.

12. Dodatek č. 4 k Pachtovní smlouvě mezi obcí Domanín a Statkem Branná, spol. s r.o. – ukončení pachtu pro pozemky parc. č. 727/4 a 1540/20 v k. ú. Domanín u Třeboně z důvodu jejich směny.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dodatku č. 4 k Pachtovní smlouvě mezi obcí Domanín a Statkem Branná, spol. s r.o., na základě kterého dojde k 30. 9. 2025 k ukončení pachtu pro pozemky parc. č. 727/4 a 1540/20 v k. ú. Domanín u Třeboně, které obec Domanín směňuje, a tedy nebudou v jejím vlastnictví.

13. Projekt „Pořízení komunální techniky Domanín“ – Dohoda o poskytnutí dotace, Rozpočtové opatření č. 6/2025.

Zastupitelstvo obce:

- souhlasí se zněním a uzavřením Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 s poskytovatelem dotace Státním zemědělským intervenčním fondem,
- souhlasí s přijetím dotace dle této dohody v maximální výši 1 596 000,00 Kč na projekt „Pořízení komunální techniky Domanín“,
- schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025, na základě kterého budou navýšeny prostředky na § 3745 (péče o vzhled obcí), pol. 6123 (dopravní prostředky) o částku 2 389 751,00 Kč na předfinancování projektu „Pořízení komunální techniky Domanín“.

14. Zadávací řízení „Výměna oplocení okolo vodojemu“ – zadávací podmínky, zahájení zadávacího řízení.

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie s názvem „Výměna oplocení okolo vodojemu“ v rozsahu zadávací dokumentace předložené starostkou obce,
- schvaluje Výzvu a Zadávací dokumentaci včetně příloh předložené starostkou obce,
- schvaluje tento seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky:
 - o ATEMA stav s.r.o., sídlem U Francouzů 1123/II, 379 01 Třeboň, IČO: 143 73 491,
 - o Petr Rozboud, Domanín 27, 379 01 Třeboň, IČO: 450 25 215,
 - o PLOTY OD OTY s.r.o., Lom 64, 390 02 Tábor, IČO: 047 87 625,
 - o Pletiva Dobrý a Urbánek s.r.o., Ledce 99, 330 14 Ledce u Plzně, IČO: 017 71 426.

15. Pokračování pořizování Územního plánu obce Domanín.

Zastupitelstvo obce:

- I. bere na vědomí Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Domanín,
- II. v souladu s § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, rozhoduje o pokračování pořizování Územního plánu Domanín, a to za předpokladu aktualizace Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Domanín určeným zastupitelem dle platných právních norem a v souladu se stanovisky a přijatými usneseními Zastupitelstva obce Domanín k návrhu Územního plánu Domanín.



Vyvěšeno: 6. 5. 2025
K sejmutí: 21. 5. 2025

Ing. Jaroslava Žemličková
starostka obce