

OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň

www.obec-domanin.cz

IČ: 005 12 966, DIČ: CZ 005 12 966

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Domanín č. 22 ze 27. 8. 2024

1. Zahájení – schválení navrženého programu jednání.

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení bodu č. 8 do programu jednání – Park pod bytovkami – Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 125/2 k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení bodu č. 9 do programu jednání – Komunikace kolem Ostende – koupě spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1618/13 k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení bodu č. 10 do programu jednání – Žádost o vyjmutí parc. č. 1612/36 k. ú. Domanín u Třeboně ze stavební uzávery.

Zastupitelstvo schválilo doplněný program jednání.

2. Volba ověřovatelů zápisu.

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.

3. Rozpis rozpočtu č. 6/2024.

Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.

4. Rozpočtové opatření č. 10/2024 – výdaje na rok 2024 pro projekt „Kostel a hřbitov sv. Jiljí - KP na indikativním seznamu UNESCO“.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2024 – výdaje na projekt „Kostel a hřbitov sv. Jiljí – KP na indikativním seznamu UNESCO“ pro rok 2024 ve výši 100 000,00 Kč, a to navýšením § 3632 (pohřebnictví) pol. 6121 (budovy, haly, stavby) z pol. 8115 (krátkodobé prostředky na běžných účtech).

5. Zpráva finančního výboru č. 1/2024.

Zastupitelstvo obce nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.

6. Zpráva likvidační komise – návrhy k vyřazení majetku obce.

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyřazením majetku dle návrhu likvidační komise č. 1/2024 ze dne 20. 8. 2024.

7. Záměr směny částí obecních pozemků parc. č. 1109/16 a 1109/19 za část pozemku parc. č. 1109/52 (u obecní úpravny vody).

Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru směny částí obecních pozemků v zemědělském areálu parc. č. 1109/16 a 1109/19 (o výměře cca 50 m² – bude zpřesněno geodetickým zaměřením dle stávajícího oplocení) za část pozemku v soukromém vlastnictví v areálu obecní úpravny vody parc. č. 1109/52 (o výměře cca 64 m² – bude zpřesněno geodetickým zaměřením dle stávajícího oplocení), vše v k. ú. Domanín u Třeboně; s tím, že směna pozemků proběhne bez dalšího finančního vyrovnání, náklady spojené s geodetickými pracemi za účelem oddělení pozemků a návrh na vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny napůl, náklady na právní služby bude hradit obec Domanín.

8. Park pod bytovkami - Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 125/2 k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce schvaluje znění a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. A/4662/CJHM/2024, která se týká bezúplatného převodu pozemku parc. č. 125/2 v k. ú. Domanín u Třeboně z vlastnictví České

republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), do vlastnictví obce Domanín, a zřízení věcného práva k převáděnému majetku ve prospěch ČR – ÚZSVM.

9. Komunikace kolem Ostende – koupě spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1618/13 k. ú. Domanín u Třeboně.

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1618/13 k. ú. Domanín u Třeboně (způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha, celková výměra pozemku 3024 m²) za kupní cenu 6 300 Kč s tím, že náklady spojené s koupí (právní služby a vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující obec Domanín.

10. Žádost o vyjmutí parc. č. 1612/36 k. ú. Domanín u Třeboně ze stavební uzávěry.

Zastupitelstvo obce:

- konstatuje, že žádosti ze dne 21. 8. 2024 o vyjmutí parc. č. 1612/36 k. ú. Domanín u Třeboně ze stavební uzávěry nelze vyhovět z důvodu, že v lokalitě platnost stavební uzávěry skončila k 30. 7. 2021,
- konstatuje, že žádosti o dodatečné povolení stavby nelze vyhovět z důvodu nenaplnění realizace předchozích etap dle platného územního plánu obce.

11. Zadávací řízení „Výměna oplocení u domu č. p. 50 v Domaníně“ – hodnocení a posouzení nabídek.

Zastupitelstvo obce ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku „Výměna oplocení u domu č. p. 50 v Domaníně“.

Zastupitelstvo obce:

- a) schvaluje záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie s názvem „Výměna oplocení u domu č. p. 50 v Domaníně“ v rozsahu zadávací dokumentace předložené starostkou obce,
- b) schvaluje Výzvu a Zadávací dokumentaci včetně příloh předložené starostkou obce,
- c) schvaluje tento seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky:
 - JIPAMA s.r.o., sídlem Hrachoviště 7, 379 01 Třeboň, IČO: 251 59 224,
 - ATEMA stav s.r.o., sídlem U Francouzů 1123/II, 379 01 Třeboň, IČO: 143 73 491,
 - Třeboňské stavby, s.r.o., Pražská 884, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČO: 280 68 467,
 - ODAST s.r.o., U Školky 207, 379 01 Třeboň – Břilice, IČO: 450 22 704,
 - E+M Janát, s.r.o., Sportovní 279/II, 379 01 Třeboň, IČO: 608 26 126,
 - ZVŠ Stavitelství Třeboň, s.r.o., Sádecká 248/II, 379 01 Třeboň, IČO: 638 87 398,
 - Petr Rozboud, Domanín 27, 379 01 Třeboň, IČO: 450 25 215,
 - Renostav Třeboň s.r.o., Nádražní 641/II, 379 01 Třeboň, IČO: 117 74 258,
 - Tábořské domy s. r. o., Chýnovská 3215, 390 02 Tábor, IČO: 175 76 962,
 - Jiří Bašta, Novosedly nad Nežárkou 184, 378 17, IČO: 606 58 169,
- d) pověřuje starostku obce k jednání s majitelkou nemovitosti Domanín č. p. 50 na prodloužení termínu realizace dodatkem smlouvy do 31. 5. 2025.

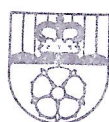
12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projekt „Instalace FVE na úpravnu vody Domanín“.

Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním a uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 2. 8. 2024 na projekt „Instalace FVE na úpravnu vody Domanín“ mezi obcí Domanín a společností TERMS CZ s.r.o., České Budějovice, IČO: 260 22 231, kterým dojde k navýšení ceny díla o 31 017,50 Kč bez DPH.

13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projekt „Rekonstrukce střechy – obecní byty č. p. 92 Domanín“.

Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním a uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 3. 5. 2024 na projekt „Rekonstrukce střechy – obecní byty č. p. 92 Domanín“ mezi obcí Domanín a společností BUILD4INNOVATION s.r.o., Rudolfov, IČO: 625 25 174, kterým dojde ke snížení ceny díla o 40 509,23 Kč bez DPH, tj. 45 370,34 Kč vč. DPH.

Ing. Jaroslava Žemličková, starostka obce



OBEC DOMANÍN
Domanín č. 33
379 01 Třeboň
IČO 00512966 DiČ CZ00512966
tel. 384 723 126