

## OBEC DOMANÍN

Domanín 33, 379 01 Třeboň  
www.obec-domanin.cz  
IČ: 005 12 966, DIČ: CZ 005 12 966

### Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Domanín č. 16 ze 26. 3. 2024

1. **Zahájení – schválení navrženého programu jednání.**
  - a) Zastupitelstvo obce souhlasí o rozšíření programu jednání o bod č. 12 - Formální úprava Obecně závazné vyhlášky obce Domanín č. 3/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
  - b) Zastupitelstvo obce schválilo doplněný program jednání.
2. **Volba ověřovatelů zápisu.**

Zastupitelstvo schválilo ověřovatele zápisu.
3. **Rozpočtová opatření č. 1 a 2/2024.**

Zastupitelstvo obce nepřijalo žádné usnesení.
4. **Rozpisy rozpočtu č. 1 a 2/2024.**

Zastupitelstvo obce nepřijalo žádné usnesení.
5. **Komunikace Domanín-Branná a cesta k ČOV – směna obecního pozemku parc. č. 204/1 za soukromé pozemky parc. č. 1050/18 (komunikace Domanín-Branná) a 685/32 (cesta k ČOV); vše k. ú. Domanín u Třeboně – došlé nabídky na základě záměru směny.**

Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně, a to pozemku ve vlastnictví obce Domanín parc. č. 204/1 (druh pozemku orná půda, výměra 188 m<sup>2</sup>) za dva pozemky:

  - pozemek pod cestou na Brannou parc. č. 1050/18 (způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha, výměra 44 m<sup>2</sup>),
  - pozemek pod cestou k ČOV parc. č. 685/32 (způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha, výměra 107 m<sup>2</sup>)

bez dalšího finančního vypořádání a dále souhlasí s uzavřením smlouvy o směně s tím, že náklady spojené se směnou (právní služby a návrh na vklad do katastru nemovitostí) hradí obec Domanín.
6. **Komunikace Domanín-Branná – koupě pozemku parc. č. 1050/46 k. ú. Domanín u Třeboně.**

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku pod cestou na Brannou parc. č. 1050/46 k. ú. Domanín u Třeboně (způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha, výměra 68 m<sup>2</sup>) za celkovou cenu 13 600,00 Kč a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy; náklady spojené s koupí (právní služby, návrh na vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující obec Domanín.
7. **Komunikace Domanín-Branná – koupě části pozemku parc. č. 849/7 k. ú. Domanín u Třeboně.**

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi části pozemku pod cestou na Brannou parc. č. 849/7 k. ú. Domanín u Třeboně (způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha) o výměře cca 25 m<sup>2</sup> (bude zpřesněno geometrickým plánem) za cenu 220,00 Kč/m<sup>2</sup> od společnosti Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 801, Třeboň II, 37901 Třeboň, IČ: 466 78 191 a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy; náklady spojené s koupí (zpracování geometrického plánu, právní služby, návrh na vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující obec Domanín.

**8. Záměr směny pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně – části obecního pozemku parc. č. 1803/22 za soukromé pozemky parc. č. 510/41 a 510/35 (ČOV).**

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením záměru směny pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně, a to části pozemku ve vlastnictví obce Domanín parc. č. 1803/22 (způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha) o výměře cca 105 m<sup>2</sup> (bude zpřesněno geometrickým plánem) za dva pozemky u obecní ČOV (oba se způsobem využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha):

- parc. č. 510/41 o výměře 147 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 510/35 o výměře 1186 m<sup>2</sup>  
bez dalšího finančního vypořádání.

**9. Parčík pod bytovkami parc. č. 125/2 k. ú. Domanín u Třeboně (nedostatečně identifikovaní vlastníci) – žádost o bezúplatný převod na ÚZSVM.**

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti obce Domanín na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) o bezúplatný převod pozemku parc. č. 125/2 k. ú. Domanín u Třeboně (způsob využití neplodná půda, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1013 m<sup>2</sup>).

**10. Žádost o bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně od ČR-SPÚ – 2. etapa:**

- **komunikace v areálu úpravní vody (parc. č. 1109/29) včetně zařazení do pasportu komunikací,**
- **ČOV (parc. č. 510/44, 510/33),**
- **místní komunikace u trafostanice (parc. č. 535/1).**

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti obce Domanín na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod částí těchto pozemků (všechny v k. ú. Domanín u Třeboně, všechny ve vlastnictví ČR – SPÚ, výměry budou zpřesněné geometrickými plány):

- část pozemku parc. 1109/29 (asfaltová komunikace v areálu úpravní vody, způsob využití manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha) o výměře cca 165 m<sup>2</sup>,
- část pozemků parc. č. 510/44 a 510/33 (část areálu ČOV, způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha) o celkové výměře cca 170 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 535/1 (asfaltová komunikace u trafostanice s nezpevněnou krajnicí, druh pozemku trvalý travní porost) o výměře cca 125 m<sup>2</sup>

a souhlasí se zařazením asfaltové komunikace v areálu úpravní vody o délce 43 m do Pasportu místních komunikací obce Domanín jako komunikace účelové.

**11. „Rekonstrukce střechy – obecní byty č. p. 92 Domanín“ – výběrové řízení.**

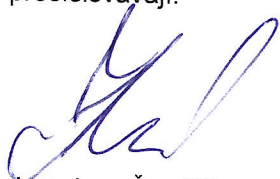
Zastupitelstvo obce:

- schvaluje záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie s názvem „Rekonstrukce střechy – obecní byty č. p. 92 Domanín“ v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Ing. Lukášem Kvíderou, Lužnice,
- schvaluje Výzvu a Zadávací dokumentaci včetně příloh předložené starostkou obce,
- schvaluje tento seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky:
  - o Holický střechy s.r.o., Dunajovice, IČO 260 87 006,
  - o Richard Suchý, Třeboň, IČO 194 57 871,
  - o Střechy Bicenc, Lužnice, IČO 632 43 181,
  - o Renostav Třeboň s.r.o., Třeboň, IČO 117 74 258,
  - o Pokryvačství Karel Bartoš, Lomnice nad Lužnicí, IČO 102 92 900,
  - o Jan Bašta, Novosedly nad Nežárkou, IČO 482 29 016,
  - o PRADAST, spol. s r.o., České Budějovice, IČO 608 26 053,
  - o SQUARES, spol. s r. o., Stráž nad Nežárkou, IČO 600 69 929,
  - o Josef Kalaj, Stráž nad Nežárkou, IČO 695 64 591,
  - o J. T. Střecha s.r.o., Lišov, IČO 281 48 738,
  - o Vladimír Šaman, Horní Pěna, IČO 650 34 503.

**12. Formální úprava Obecně závazné vyhlášky obce Domanín č. 3/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Domanín, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Domanín č. 3/2023, o místním poplatku za obecní systém

odpadového hospodářství takto: Vypouští se články 8 a 9 a články 10-13 se logicky přečíslovávají.



Ing. Jaroslava Žemličková, starostka obce



**OBEC DOMANÍN**  
Domanín č. 33  
379 01 Třeboň  
IČO 00512966 DIČ CZ00512966  
tel. 384 723 126