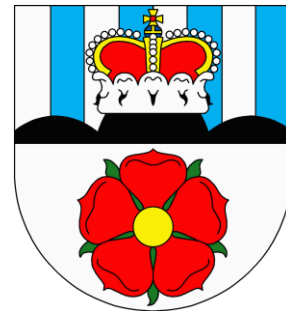


# Domanínský zpravodaj



Výhon 476,7 m n. m.

**PŘÍPRAVA PROJEKTŮ**  
► **LED VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**  
► **NOVÝ OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ OBCE**

**ZÍSKANÉ DOTACE NA**  
► **VYBAVENÍ PRO SDH**  
► **MÍSTO PRO KONTEJNERY**

**KOSTEL A HŘBITOV SV. JILJÍ**

**DOTACE Z NOVÉ ZELENÉ ÚSPORÁM**

**8**

**2025**



## SLOVO ÚVODEM



Vážení spoluobčané,

přehouppli jsme se do druhé poloviny prázdnin. Zlehka se nám zase začínají zkracovat dny a prodlužovat večery. Věřím však, že si letních zážitků, výletů, koupání a odpočinku ještě užijeme.

V srpnovém zpravodaji vás odkáží především na přijatá usnesení z 33. zasedání zastupitelstva obce, na kterém jsme projednávali mnoho zajímavého.

Schválili jsme přípravu těchto projektů:

- ▶ projekt přechodu na LED technologii ve veřejném osvětlení včetně podání žádosti o dotaci,
- ▶ vyprojektování technického zázemí ve sportovním areálu,
- ▶ pořízení vybavení na podporu komunitních aktivit – markýzy a venkovního posezení ke komunitnímu centru, party stanu včetně pивních setů pro konání kulturních akcí v obci a podání žádosti o dotaci.

Ve fázi realizace se již nacházejí dva projekty podpořené dotací od Jihočeského kraje:

- ▶ pořízení prostředků pro jednotku SDH Domanín,
- ▶ místo pro kontejnery Domanín sever.

Bohužel vše není vždy růžové. Problémy vyvstaly při revitalizaci kostela a hřbitova sv. Jiljí, kde jsme se museli rozloučit se stavební firmou. Věřím však, že se nám podaří vybrat nového zhotovitele a půjdeme dál.

Pro srpnový zpravodaj připravila paní Stuchlíková zajímavý článek o dotačních možnostech pro vlastníky nemovitostí. Pokud se chystáte rekonstruovat, zateplovat, měnit zdroj vytápění apod., je článek určen právě pro vás.

Přeji vám krásný zbytek letních prázdnin a poklidné přípravy na nový školní rok.

Ing. Jaroslava Žemličková  
starostka obce

## ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE (ZO)

### Č. 33 ze dne 24. 6. 2025

**Záměr rekonstrukce veřejného osvětlení – přechod na LED technologii, dotace.**

ZO:

- ▶ odsouhlasilo přípravu projektu „Energetické úspory veřejného osvětlení Domanín“ spočívajícího v rekonstrukci veřejného osvětlení a přechodu na LED technologii včetně systému chytrého centrálního řízení světel,
- ▶ schválilo podání žádosti o dotaci na tento projekt v rámci Modernizačního fondu 2025 o předpokládaných nákladech do 2,2 mil. Kč vč. DPH.



LED veřejné osvětlení – ilustrační foto

*Komentář:*

V Domaníně včetně lokality Vrchy je přes 90 svítidel veřejného osvětlení (VO). Svítidla jsou osazena sodíkovými výbojkami. Jedná se již o zastaralou technologii, která je velmi energeticky a finančně náročná. Ročně se ve veřejném osvětlení v Domaníně spotřebuje okolo 50 MWh, což obecní rozpočet přijde na téměř 300 tis. Kč.

ZO schválilo přípravu projektu „Energetické úspory veřejného osvětlení Domanín“, v rámci kterého budou zastaralá svítidla nahrazena LED technologií, čímž by mělo dojít k úspoře spotřeby elektrické energie okolo 50 %. Svítidla plánujeme osadit teplejší barvou (cca 2200 K).

Součástí projektu bude také chytré centrální řízení světel. Celé osvětlení, ale i každé svítidlo zvlášť, tak budeme moci kontrolovat a řídit pomocí počítačové aplikace – zapínání, vypínání, intenzitu osvětlení, ihned budeme upozorněni na případné poruchy, budeme mít přehled o spotřebě atd.

Realizace projektu by proběhla v případě získání dotace letos nebo příští rok – záleží na termínu přidělení.

**Informování a projednání akce "Kostel a hřbitov sv. Jiljí - KP na indikativním seznamu UNESCO".**

ZO na základě právního rozboru Advokátní kanceláře Janoušek & Krajíc schválilo odstoupení od smlouvy o dílo na akci „Kostel a hřbitov sv. Jiljí – KP na indikativním seznamu UNESCO“ uzavřené mezi obcí Domanín a společností SIKK stavební společnost s.r.o.

*Komentář: Více informací je uvedeno v samostatné článku v tomto zpravodaji.*

**Záměr směny části obecního pozemku (parc. č. 312 - část) za pozemky v soukromém vlastnictví (parc. č. 140/34 - část, 1508/1 - část, 1510 - část, 296/4, 359/2, 365/2, 330/2, 340/2, 349/2, 350/2, 305/2, 317/2, 177 - část, 1501 - část, 811/27, 811/30, 811/31); vše k. ú. Domanín u Třeboně.**

ZO souhlasilo se zveřejněním záměru směny pozemků v k. ú. Domanín u Třeboně takto: směna části obecního pozemku parc. č. 312 (výměra cca 2019 m<sup>2</sup>) za tyto pozemky v soukromém vlastnictví:

- ▶ část parc. č. 140/34 (výměra cca 713 m<sup>2</sup>),
- ▶ část parc. č. 1508/1 (výměra cca 90 m<sup>2</sup>),
- ▶ část parc. č. 1510 (výměra cca 210 m<sup>2</sup>),
- ▶ parc. č. 296/4 (výměra 100 m<sup>2</sup>),
- ▶ parc. č. 359/2 (výměra 75 m<sup>2</sup>),
- ▶ parc. č. 365/2 (výměra 57 m<sup>2</sup>),
- ▶ parc. č. 330/2 (výměra 74 m<sup>2</sup>),
- ▶ parc. č. 340/2 (výměra 17 m<sup>2</sup>),
- ▶ parc. č. 349/2 (výměra 36 m<sup>2</sup>),
- ▶ parc. č. 350/2 (výměra 95 m<sup>2</sup>),
- ▶ parc. č. 305/2 (výměra 56 m<sup>2</sup>),
- ▶ parc. č. 317/2 (výměra 19 m<sup>2</sup>),
- ▶ část parc. č. 177 (výměra cca 300 m<sup>2</sup>),
- ▶ část parc. č. 1501 (výměra cca 70 m<sup>2</sup>),
- ▶ parc. č. 811/27 (výměra 105 m<sup>2</sup>),
- ▶ parc. č. 811/30 (výměra 56 m<sup>2</sup>),
- ▶ parc. č. 811/31 (výměra 20 m<sup>2</sup>).

*Komentář: Jedná se o směnu pozemků mezi obcí Domanín a soukromým vlastníkem. Dojde ke směně části obecního pozemku parc. č. 312 (orná půda) za pozemky, které zasahují do komunikací a protipovodňové stoky, a za pozemky za fotbalovým hřištěm ve sportovním areálu.*

### **Záměr přípravy projektu vybudování technického zázemí obce ve sportovním areálu.**

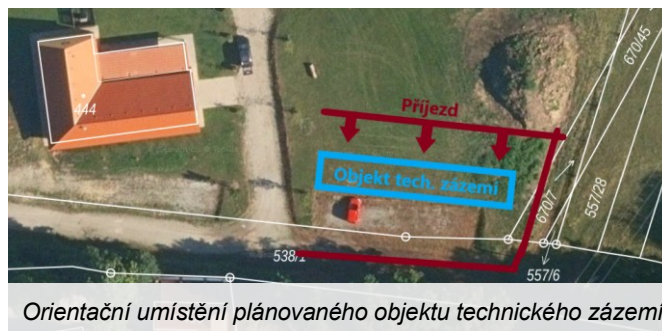
ZO souhlasilo s přípravou stavebního záměru ve sportovním areálu na pozemku parc. č. 811/18 v k. ú. Domanín u Třeboně (na ploše před hasičskou zbrojnicí mezi druhým parkovištěm a fotbalovým hřištěm), jehož předmětem bude vybudování technického zázemí pro obecní techniku, materiál a technické zaměstnance obce.

*Komentář:*

*Bude připraven projekt vybudování technického zázemí obce zahrnující především:*

- ▶ zázemí pro obecní techniku (traktor, komunální techniku, náradí apod.)
- ▶ dílnu pro opravy komunální techniky,
- ▶ sklad vybavení a materiálu (např. sezónního mobiliáře, posypového materiálu, kovů, nádob na odpady),
- ▶ zázemí pro zaměstnance obce (šatna, kuchyňský kout a sociální zázemí).

*Objekt bude umístěn na volné louce naproti vjezdu do hasičské zbrojnice.*



*Orientační umístění plánovaného objektu technického zázemí*

*Kvalitní technické zázemí v obci chybí. Stávající garáže na obecním úřadě jsou nevyhovující a nedostačující. Tyto garáže by byly využívány pro parkování služebního automobilu a jako sklad při obecním úřadu.*

### **Smlouva o poskytnutí dotace "Pořízení věcných prostředků pro jednotku SDH Domanín 2025" - přijetí dotace, smlouva o poskytnutí dotace.**

ZO:

- ▶ vzalo na vědomí schválení dotace na projekt „Pořízení věcných prostředků pro jednotku SDH Domanín 2025“ z Dotačního programu Jihočeského kraje,
- ▶ schválilo přijetí této dotace ve výši 40 tis. Kč,
- ▶ souhlasilo s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace.

*Komentář: Obci Domanín byla Jihočeským krajem schválena dotace pro jednotku SDH Domanín. Za podpory této dotace bude pořízeno motorové kalové čerpadlo pro použití do vnějších prostor, kalové čerpadlo s řezačkou do vnitřních prostor, dvoje neoprenové prsačky a tři přilby a držáky na svítlnu.*



## Projekt "Místo pro kontejnery Domanín sever" – přijetí dotace, smlouva o poskytnutí dotace.

ZO:

- ▶ vzalo na vědomí schválení dotace na projekt „Místo pro kontejnery Domanín sever“ z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2025,
- ▶ schválilo přijetí této dotace ve výši maximálně 179 tis. Kč,
- ▶ souhlasilo s uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

## Zadávací řízení "Místo pro kontejnery Domanín sever" - vyhodnocení obdržených nabídek, rozpočtové opatření.

ZO:

- ▶ v rámci veřejné zakázky s názvem „MÍSTO PRO KONTEJNERY DOMANÍN SEVER“ vybralo na základě předchozího hodnocení nabídku účastníka zadávacího řízení společnost JIPAMA s.r.o., Hrachoviště, který nabídl ekonomicky nejvýhodnější nabídku s nabídkovou cenou 314 060,00 Kč bez DPH, tj. 380 012,60 Kč včetně DPH,
- ▶ souhlasilo s uzavřením smlouvy o dílo.

Komentář:

Obci Domanín byla Jihočeským krajem schválena dotace na vybudování nového místa pro kontejnery na tříděný odpad v severní části obce, kde tyto kontejnery chybí.

Na vybudování tohoto místa realizovala obec výběrové řízení, v rámci kterého obdržela 4 nabídky. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti JIPAMA s.r.o., Hrachoviště, s níž byla následně uzavřena smlouva o dílo. Dle smlouvy by měla být výstavba zahájena do konce prázdnin.

Na místo budou dodány kontejnery na plasty, papír a nádoby na sklo. Nově v obci zavedeme zpětný odběr drobných elektrozařízení a baterií. Kontejner na elektro bude umístěn právě na tomto sběrném místě. Výhodou tohoto místa je i jeho dobrá dopravní dostupnost a možnost zastavení.



## Podání žádosti o dotaci do SP SZP přes MAS Třeboňsko na projekt "Pořízení vybavení na podporu komunitních aktivit v obci Domanín".

ZO schválilo podání žádosti o dotaci na projekt „Pořízení vybavení na podporu komunitních aktivit v obci Domanín“, jejímž předmětem bude pořízení mobiliáře a markýzy na terasu společenského centra, party stanu a skládacích pивních setů o předpokládaných výdajích, ze kterých je stanovena dotace, ve výši do 350 tis. Kč, v rámci Výzvy Místní akční skupiny Třeboňsko o.p.s., Fiche 5 – Základní služby a obnova obcí.

Komentář:

Jedná se o žádost o dotaci na projekt, v rámci kterého by bylo pořízeno:

- ▶ markýza nad terasu společenského centra v č. p. 101,
- ▶ 3 stabilní sedací sety (stůl + 2 lavice) na terasu společenského centra v č. p. 101,
- ▶ skládací party stan pro konání kulturních a společenských akcí v obci (poutí, setkání rodáků, dětských akcí, rybářských závodů, výlovů apod.),
- ▶ 10 skládacích mobilních pивních setů (stůl + 2 lavice) do party stanu.

Dotace činí 80 % ze způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace.



Kompletní usnesení ZO jsou zveřejněná na úřední desce a na webu obce



Ing. Jaroslava Žemličková



## Ve stručnosti ...

### Kolaudace účelové komunikace a parkovišť ve sportovním areálu

V pátek 18. července jsme ve spolupráci s odborem dopravy Městského úřadu Třeboň úspěšně zkolaudovali účelovou komunikaci a parkoviště ve sportovním areálu. Příjezdová komunikace je vyhotovena z asfaltového recyklátu. Samotné komunikace uvnitř areálu jsou mlatové, stejně tak obě parkoviště. Kolaudace proběhla bez závad a připomínek.



Účelová komunikace do sportovního areálu



Výust' do Stávku

### Oprava potrubí do Stávku

Návesní rybník Stávek je napájen vodou z prameniště (tymence) v západní části obce. Průchodnost potrubí zajišťují členové SDH Domanín tak, že na výust' potrubí ve Stávku nasadí hadici a pustí vodu do potrubí v protisměru.

Při minulém proplachu začala voda vyvěrat na dvou různých místech na asfaltový povrch. To naznačovalo, že je potrubí děravé, a také se to při otevření bagrem potvrdilo. Potrubí jsme tak nechali odborně opravit.

Zároveň byla šachta, do které natéká voda z tymence, doplněná novými hradíci dlužemi, které zamezí přímému odtoku vody z tymence do kanalizace a do Stávku poteče více vody.



Místo opravy potrubí č. 1 – u Stávku



Místo opravy potrubí č. 2 – u obecního úřadu

### Výměna ventilů na úpravě vody

Na úpravě vody byly vyměněny staré nefunkční ventily u filtračních nádrží s uhličitánem vápenatým.

Dále byly vyměněny vodoměry, které měří množství surové a upravené vody, a vodoměr pro část Branná, kam domanínskou vodu předáváme.



# Revitalizace kostela a hřbitova sv. Jiljí

Jak jste se dočetli v předchozích číslech zpravodaje, obec Domanín realizuje projekt revitalizace kostela a hřbitova sv. Jiljí na Vrších.

Bohužel nadšený start vystřídal problémy a ze strany obce jsme byli nuceni smlouvu o dílo vybranému zhotoviteli vypovědět.

## Výpověď stavební firmě

Důvodů výpovědi zhotoviteli bylo několik. Tím hlavním bylo nesložení finanční záruky za řádné provedení díla. Z těch dalších to byla nemožnost opakovaně se dohodnout na vícepracích, které technický dozor shledával jako neadekvátně nadsazené nebo i neoprávněné, a naopak neochota odečíst méněpráce, které nebyly provedeny, či odvezení a zadržování stavebního deníku.

Celou záležitost jsme podrobně konzultovali a nadále konzultujeme s advokátní kanceláří se zaměřením přímo na tuto problematiku.

V současné fázi je tedy smlouva se zhotovitelem ze strany obce vypovězena a probíhá následné vypořádání dle závěrečných ustanovení vypovězené smlouvy o dílo.

## Co dál?

Vzhledem k přidělené dotaci z evropských fondů není důvod k otálení, a tak již připravujeme nové výběrové řízení, které bude ke schválení předloženo zastupitelstvu obce.

## Průzkumy v kostele sv. Jiljí

Na kostele sv. Jiljí se v rámci projektu mimo jiného řeší také velké zavlhčení obvodového zdiva, které zapříčiňuje tvorbu vlhkostních map, plísní, odlupování omítky a především znehodnocování významné nástěnné fresky.

Na pokyn Národního památkového ústavu ještě proběhly dodatečné průzkumy speleologickou firmou, která navrhla efektivnější provedení plánovaného větracího kanálku okolo vnitřního obvodového zdiva tak, aby zdivo lépe vysychalo.

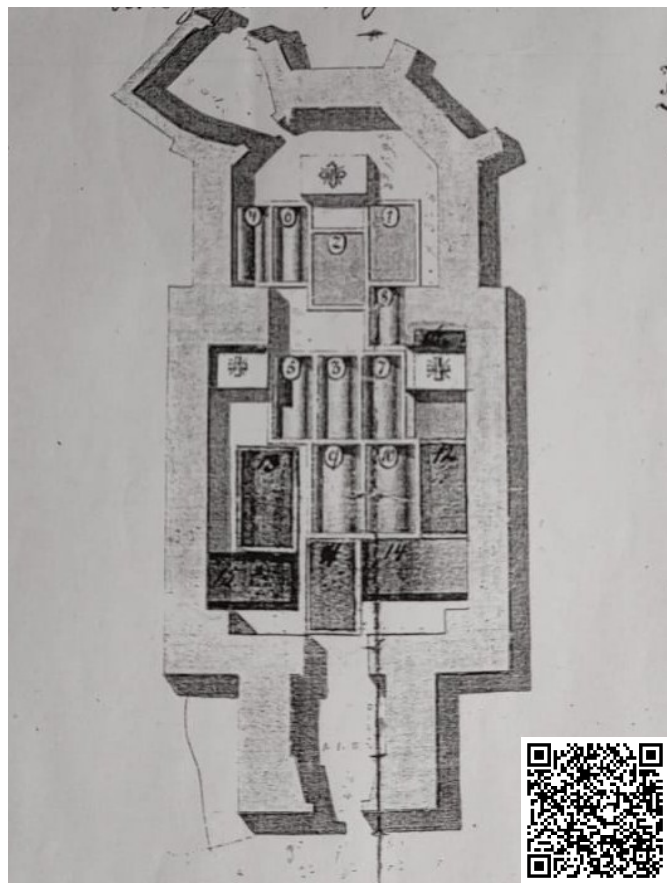
Průzkumné práce po vnitřním obvodu odhalily původní podlahu kostela, která se nachází asi 30 cm pod tou stávající. Speleologové udělali do historické podlahy několik otvorů, kterými se dalo nahlédnout až do hrobových míst, ve kterých byli v letech 1784-1876 uloženi Schwarzenbergové. Po výstavbě Schwarzenberské hrobky byly ostatky z domanínského kostelíku přemístěny právě do nově vybudované hrobky.

V roce 2023 jsme nechávali do podlahy kostela udělat vrtané sondy a vypadalo to, že krypty jsou již zasypané. Průzkum z letošního roku však ukázal, že u některých hrobových míst je tomu naopak.

Krypty pod podlahou kostela nadále zůstanou zachované ve stavu, jakém jsou – opět budou zakryty novodobou podlahou. Pouze budou napojeny na větrací systém (obvodový vzduchový kanál) kostela.

Kostel sv. Jiljí nás stále překvapuje novými poznatky, dokazuje, jak významným objektem je, a že titul národní kulturní památky mu náleží po právu.

Na webu obce v sekci VOLNÝ ČAS ⇨ Památky (případně pod tímto QR kódem) se můžete o kostele sv. Jiljí dočíst podrobnější informace.



*Půdorys hrobových míst,  
kde byla uložena těla zesnulých Schwarzenbergů.  
(Podrobnou legendu najdete pod QR kódem u obrázku.)*



*Rýha podél vnitřního obvodového zdiva  
pro budoucí větrací kanál*



Náhled otvorem v podlaze do krypty, v níž byla uložena těla zesnulých Schwarzenbergů, strop krypty tvoří klenba



Náhled otvorem v podlaze do krypty, v níž byla uložena těla zesnulých Schwarzenbergů, strop této krypty je vytvořen novodobě z hurdišů

Ing. Jaroslava Žemličková

## PŘÍSPĚVKY OD ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE

# Dotační program MŽP pro rok 2025



## – NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM

Při opravách a technologickém vylepšení vašich domů lze v letošním roce, mimo dotací poskytovaných obcí Domanín, stále využít dotaci poskytovanou Ministerstvem životního prostředí Nová zelená úsporám. V tomto dotačním programu lze využít tři dotační programy.

**Oprav dům po babičce** v Nové zelené úsporám je dotační program, který nabízí domácnostem zálohové financování komplexních renovací starších nemovitostí s cílem výrazně si snížit výdaje za bydlení. Úspěšní žadatelé zároveň mají navíc možnost čerpat zvýhodněný úvěr ze stavebních spořitelen až do dvojnásobku získané dotace. Lze jej čerpat na financování podpořených energeticky úsporných opatření. V rámci tohoto dotačního titulu je možné čerpat dotace na komplexní zateplení budovy, výměnu oken, dveří a na instalaci stínící techniky ve výši až 1 000 000 Kč. Dotaci lze uplatnit u budov s datem kolaudace do 1. 7. 2013. Dále je možné žádat o dotaci

na výměnu zdrojů využívaných jako hlavní zdroj tepla za kotel či kamna na biomasu nebo tepelné čerpadlo ve výši až 130 000 Kč a na instalaci fotovoltaických systémů ve výši až 140 000 Kč. Další dotace se poskytují na pořízení a instalaci nového systému na přípravu teplé vody ve výši až 60 000 Kč, na systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla, tzv. rekuperaci ve výši až 90 000 Kč, zelenou střechu, dešťovku a využití tepla z odpadní vody.

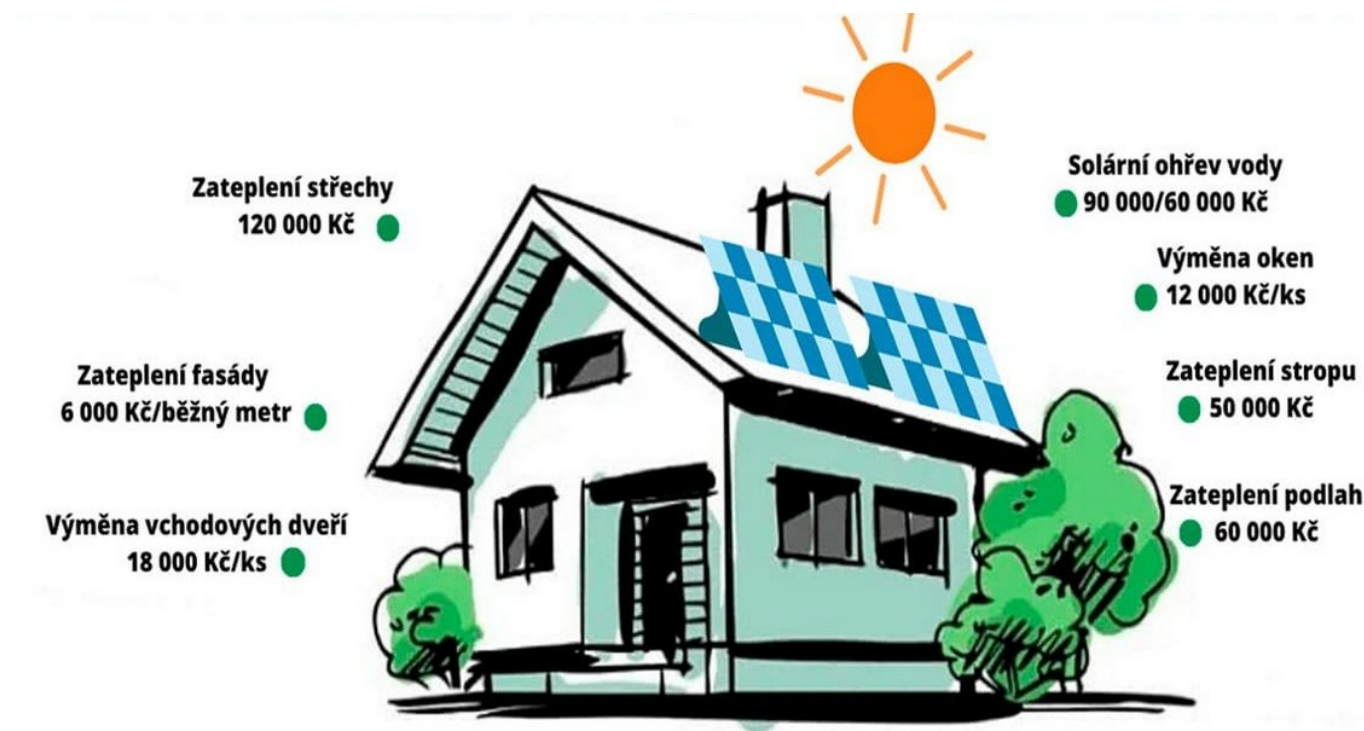


**Program PANEL** poskytuje formou zvýhodněných úvěrů vlastníkům bytových domů podporu snižování energetické náročnosti těchto budov, opravy jejich poruch, opravy a modernizaci společných prostor a bytových jader.

**Nová zelená úsporám Light** je zálohová dotace na renovace menšího rozsahu. Úspěšní žadatelé zároveň mají navíc možnost čerpat zvýhodněný úvěr

ze stavebních spořitelen až do dvojnásobku získané dotace. Lze jej čerpat na financování podpořených energeticky úsporných opatření v případě, že zahrnují zateplení jakéhokoli rozsahu. V rámci programu Nová zelená úsporám Light je také možné získat zvýhodněné dotace pro seniory a domácnosti s nižšími příjmy (žadatel pobírající starobní důchod nebo invalidní důchod 3. stupně, nebo žadatel pobírající příspěvek na bydlení nebo přídavek na dítě).

# NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM LIGHT



Zdroj: [novazelenausporam.cz](http://novazelenausporam.cz)

Mgr. Olga Stuchlíková  
členka zastupitelstva obce  
administrátor Dotačního programu obce Domanín pro občany 2022-2026

## DOMANÍNSKÝ ZPRAVODAJ



**Název:** Domanínský zpravodaj | Periodický tisk územního samosprávného celku | **Vydavatel:** obec Domanín, 379 01 Domanín 33, IČ: 005 12 966, [www.obec-domanin.cz](http://www.obec-domanin.cz) | **Číslo:** 8/2025 | **Uzávěrka:** 23. 7. 2025, 18:00 hodin | **Den vydání:** 1. 8. 2025 | **Místo vydávání:** Domanín | **Evidenční číslo přidělené MK ČR:** E 14831 ze dne 29. 10. 2003 | **Periodicita:** 12 | **Redakční rada:** Mgr. Olga Stuchlíková, Ing. Jan Bicek, Daniel Hamr, Jana Chmelová, Alena Ptáčková | **Kontakt:** Irena Hantová, šéfredaktorka, 725 108 828, [zpravodaj@obec-domanin.cz](mailto:zpravodaj@obec-domanin.cz) | **Cena:** ZDARMA