



METRP005VYH6

Městský úřad Třeboň

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, tel: 384 342 165, fax: 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz, www.mesto-trebon.cz

Spis.zn.: METR_S 2646/2010 ÚPaSŘ

Č.j. METR 2757/2010 KoAI

V Třeboni dne 30. 8. 2010

Vyřizuje: Kolář A.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen „stavební zákon“ vydává k žádosti Obce Domanín, Domanín 33, Třeboň, IČ 00512966, ze dne 5. 5. 2010, podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Místní komunikace obce Domanín – SO 02a, SO 02b (společná stezka pro chodce a cyklisty a přístřešek odpočívadla)“, na pozemcích parc. č. 1635, 1540/1 (1636/3 PK, 1636/2 PK, 1470 PK), 1540/4 (1637 PK, 1469 PK) a 1540/2 v obci a kat. území Domanín.

Stavba obsahuje:

- SO 02a – společná stezka pro chodce a cyklisty,
- SO 02b – přístřešek odpočívadla.

Pro umístění a projektovou dokumentaci stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba „Místní komunikace obce Domanín – SO 02a, SO 02b (společná stezka pro chodce a cyklisty a přístřešek odpočívadla)“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1635, 1540/1 (1636/3 PK, 1636/2 PK), 1540/4 (1637 PK, 1469 PK) a 1540/2 v obci a kat. území Domanín, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace stavby.
- 2) Stavba „Místní komunikace obce Domanín – SO 02a, SO 02b (společná stezka pro chodce a cyklisty a přístřešek odpočívadla)“ obsahuje jednopruhovou obousměrnou komunikaci funkční třídy C s označením MO1k 4/4/30. Stavba dále obsahuje přístřešek s dřevěné konstrukce obdélníkového půdorysu 4 x 3 m zastřešenou sedlovou střechou klasické vaznicové konstrukce. Stavba bude umístěna podél silnice II/155 vpravo ve směru Domanín - Mladošovice ve vzdálenosti 1,6 až 15,0 m od zpevněné hrany.
- 3) Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 1635, 1540/1 (1636/3 PK, 1636/2 PK), 1540/4 (1637 PK, 1469 PK) a 1540/2 v obci a kat. území Domanín.

4) Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto:

- Obec Domanín, Domanín 33, Třeboň.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Doby platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 5. 5. 2010 podala Obec Domanín, Domanín 33, Třeboň, IČ 00512966 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Místní komunikace obec Domanín – SO 02a, SO 02b (společná stezka pro chodce a cyklisty a přístřešek odpočívadla) na pozemcích parc.č. 1635, 1540/1 (1636/3 PK, 1636/2 PK, 1470 PK), 1540/4 (1637 PK, 1469 PK) a 1540/2 v obci a kat. území Domanín. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi doklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 25. 5. 2010, pod č.j. METR 2757/2010 KoAI vyzván k doplnění žádosti a územní řízení bylo přerušeno. Žádost byla následně doplněna. Jelikož je v daném území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení ze dne 15. 7. 2010 pod č.j. METR 2757/2010 KoAI, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno známým účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. Současně stavební úřad v uvedeném oznámení o zahájení územního řízení nařídil v dané věci veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 19. 8. 2010. Z jednání byl sepsán protokol.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena a v průběhu řízení doplněna těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Závazným stanoviskem Městského úřadu Třeboň, odboru ŽP, ze dne 14. 6. 2010 pod č.j. ŽP 2948/2010 zem201 – 255Fl.
- Sdělením Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 3. 6. 2010 pod č.j. KUJCK 18762/2010 OZZL/2/Kor.
- Závazným stanoviskem Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň, ze dne 1. 3. 2010 pod č.j. 00421/TR/2010.
- Rozhodnutím Obecního úřadu Domanín, Domanín 33, Třeboň, ze dne 18. 6. 2010 pod č.j. 131/2010-IH.
- Stanoviskem Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení komunikací, ze dne 18. 3. 2010 pod č.j. METR 1208/2010 PeVa.
- Vyjádřením Městského úřadu Třeboň, odboru ŽP, ze dne 2. 3. 2010 pod č.j. ŽP 975/2010 – 149 Hr.
- Vyjádřením Policie ČR, KŘ, Dopravního inspektorátu, J. Hradec, ze dne 10. 4. 2010 pod č.j. KRPC-22277/ČJ-2010-020306.
- Sdělením HZS Jihočeského kraje, U Knihovny 1176/II, J. Hradec, ze dne 24. 3. 2010 pod č.j. HSCB-915/2010 UO-JH.
- Vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, Jarošovská 1126/II, J. Hradec, ze dne 23. 2. 2010 pod zn: SÚSJH/TSÚV358/2/10 Va.

- Vyjádřením E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice, ze dne 26. 1. 2010 pod zn: Z051002253.
- Vyjádřením E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice, ze dne 5. 2. 2010 pod zn: 803/10.
- Vyjádřením Zemědělské vodohospodářské správy, Pravdova 837/II, J. Hradec, ze dne 2. 2. 2010 pod zn: OPV/JH/108/10.
- Vyjádřením Telefonica O2 Czech Republic, a.s., P. O. Box 56, Praha 3, ze dne 2. 2. 2010 pod č.j. 9056/10/CCB/M00.
- Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku dotčeného stavbou

a dalšími doklady, které nejsou uvedeny v tomto územním rozhodnutí a které jsou založeny v dokladové části dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje vlastnická práva.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území a vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Písemnosti v dané věci byly dále zveřejňovány dle § 25 odst. 2 správního řádu způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň.

Okruh známých účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona takto:

- a) žadatel – Obec Domanín, Domanín 33, Třeboň,
- b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Domanín, Domanín 33, Třeboň,
- c) vlastníci sousedních nemovitostí:
 - Ing. Jiří Čížek, Hůrka 60, Nová Ves,
 - Marie Čížková, Hůrka 60, Nová Ves,
 - MVDr. Veronika Pouzarová, Svobody 1015/II, Třeboň,
 - Správa a údržby silnic Jihočeského kraje, Jarošovská 1126/II, J. Hradec
- d) správci sítí technického vybavení:
 - Zemědělská vodohospodářská správa, Pravdova 837/II, J. Hradec,
 - Telefonica O2 Czech republic, a.s., P.O. Box 56, Praha 3,
 - E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Miroslav Roubal
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň a Obecním úřadu Domanín nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru úz. plánování a stav. řádu.

Vyvěšeno dne : 3.9.2010.....

Sejmuto dne :



Podpis a razítko MěÚ Třeboň:
Obecní úřad Domanín:

Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

a) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):
- Obec Domanín, Domanín 33, Třeboň

b) účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- Ing. Jiří Čížek, Hůrka 60, Nová Ves
- Marie Čížková, Hůrka 60, Nová Ves
- MVDr. Veronika Pouzarová, Svobody 1015/II, Třeboň
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Jarošovská 1126/II, J. Hradec
- Zemědělská vodohospodářská správa, Pravdova 837/II, J. Hradec
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., P.O. Box 56, Praha 3
- E.ON ČR, s.r.o., F.A. Gerstnera 215186, Č. Budějovice

c) dotčené orgány (doporučeně do vl. rukou):

- Správa CHKO Třeboňsko Třeboň,
- Městský úřad Třeboň, odbor ŽP Třeboň
- Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení komunikací
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Třeboň a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor úz. plán. a stav. řádu MěÚ.

Obecní úřad Domanín se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na svojí úřední desce a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 25. 8. 2010.