

Městský úřad Třeboň

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň II, tel. 384 342 157, fax: 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz, www.mesto-trebon.cz

Spis. zn.: METR_S 2168/2010 OÚPaSŘ

Č.j. METR 2239/2010 GrPe

Vyřizuje: Grulichová

V Třeboni dne 29.6.2010

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává k žádosti ing. Marka Valenty, nar. 16.5.1964, bytem Strouha 237, Třeboň – Břilice, v zastoupení ing. Lukášem Kvíderou, nar. 19.6.1982, bytem Lužnice 182, podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Změna stavby zahradní chaty na rodinný dům“ na pozemcích p.č. st. 230, 491/11, 1617/2, 491/10 a 496/7 v obci Domanín, kat. území Domanín u Třeboně, obsahující:

- a) přístavbu a nástavbu stávající zahradní chatky, kterou z chatky vznikne nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s podkrovím o půdorysných rozměrech 16,6 x 5,5 m se sedlovou střechou o výšce v hřebeni + 6,6 m nad +/- 0,00, rodinný dům bude obsahovat bytovou jednotku 4 + 1,
- b) garáž s podkrovím o půdorysných rozměrech 7,9 x 5,8 m zastřešená sedlovou střechou o výšce v hřebeni + 6,5 m nad +/- 0,00, stavba obsahuje garážové stání pro 2 osobní automobily a v podkroví pracovnu,
- c) domovní část vodovodní přípojky od vodoměrné šachty,
- d) domovní část elektro přípojky od pilíře v plotě,
- e) splaškovou kanalizační přípojku,
- f) dešťovou kanalizační přípojku.

Pro umístění, projektovou dokumentaci stavby a pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba „Změna stavby zahradní chaty na rodinný dům“ s účelem užívání bydlení, bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 230, 491/11, 1617/2, 491/10 a 496/7 v kat. území Domanín u Třeboně, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1: 200, která je součástí dokumentace stavby.
- 2) Přístavba zahradní chatky bude umístěna na pozemku p.č. 491/11 v kat. území Domanín u Třeboně u severozápadní a jihozápadní straně stávající zahradní chatky, provedením přístavby vznikne rodinný dům o půdorysných rozměrech 16,6 x 5,5. Přístavba bude umístěna ve vzdálenosti 0,7 m od severovýchodní hranice pozemku p.č. 491/11 a ve vzdálenosti 11,6 m od jihovýchodní hranice pozemku p.č. 491/11.
- 3) Nástavba zahradní chatky, bude umístěna na pozemcích p.č. st. 230 a 491/11 v kat. území Domanín u Třeboně. Nástavbou bude hřeben sedlové střechy zvýšen o 1,7m na výšku + 6,6 m nad +/- 0,00.

- 4) Stavba garáže bude o půdorysných rozměrech 7,9 x 5,8 m se zastřešením sedlovou střechou o výšce v hřebeni + 6,5 m nad +/- 0,00. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 491/11 v kat. území Domanín u Třeboně ve vzdálenosti 3,3 m od severozápadního rohu pozemku p.č. 491/11 a ve vzdálenosti 1,0 m od jihozápadní hranice pozemku p.č. 491/11.
- 5) Stavba domovní části vodovodní přípojky od vodoměrné šachty bude umístěna na pozemku p.č. 491/11 v kat. území Domanín u Třeboně. Přípojka bude z materiálu LDP DN 32 o délce 45,0 m.
- 6) Stavba domovní části elektro přípojky od pilíře v plotě, bude umístěna na pozemku p.č. 491/11 v kat. území Domanín u Třeboně. Přípojka bude z materiálu CYKY 3 x 60 o délce 52,0 m.
- 7) Stavba splaškové kanalizační přípojky bude umístěna na pozemcích p.č. 1617/2 a 491/11 v kat. území Domanín u Třeboně. Přípojka bude provedena z materiálu LDP DN 63 o délce 38 m.
- 8) Stavba dešťové kanalizační přípojky bude umístěna na pozemcích p.č. 496/7, 491/10 a 491/11 v kat. území Domanín u Třeboně. Stavba bude provedena z materiálu KG DN 100 o délce 60,0 m.
- 9) Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc.č. 491/11 a st. 230 a část pozemků p.č. 1617/2, 491/10 a 496/7 v kat. území Domanín u Třeboně, tak, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1:200, která je součástí dokumentace stavby.
- 10) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována oprávněnou osobou.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto:

- žadatel – ing. Marek Valenta, nar. 16.5.1964, bytem Strouha 237, Třeboň – Břilice, v zastoupení ing. Lukášem Kvíderou, nar. 19.6.1982, bytem Lužnice 182.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 19.4.2010 podal žadatel ing. Marek Valenta, bytem Strouha 237, Třeboň – Břilice, v zastoupení ing. Lukášem Kvíderou, bytem Lužnice 182, žádost o umístění stavby „Změna stavby zahradní chaty na rodinný dům“ na pozemcích parc. č. st. 230, 491/11, 1617/2, 491/10 a 496/7 v obci Domanín, kat. území Domanín u Třeboně.

Stavba obsahuje:

- a) Přístavbu a nástavbu stávající zahradní chatky, kterou z chatky vznikne nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s podkrovím o půdorysných rozměrech 16,6 x 5,5 m se sedlovou střechou o výšce v hřebeni + 6,6 m nad +/- 0,00, rodinný dům bude obsahovat bytovou jednotku 4 + 1,

- b) garáž s podkrovím o půdorysných rozměrech 7,9 x 5,8 m se zastřešením sedlovou střechou o výšce v hřebeni + 6,5 m nad +/- 0,00, stavba obsahuje garážové stání pro 2 osobní automobily a v podkroví pracovnu,
- c) domovní část vodovodní přípojky od vodoměrné šachty,
- d) domovní část elektro přípojky od pilíře v plotě,
- e) splaškovou kanalizační přípojku,
- f) dešťovou kanalizační přípojku.

Jelikož je v daném území vydán územní plán bylo oznámení o zahájení územního řízení ze dne 26.5.2010 pod č.j. METR 2239/2010 GrPe dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno známým účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. Současně stavební úřad v uvedeném oznámení o zahájení územního řízení nařídil v dané věci veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29.6.2010.

Z jednání byl sepsán protokol.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 25.1.2010 pod č.j. 8537/10/CCB/V00,
- vyjádřením k záměru od Obce Domanín ze dne 10.3.2010,
- vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování E.ON Česká republika s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 27.1.2010 pod zn. Z0980 – Z051002289,
- vyjádřením o existenci sítí ve správě E.ON Česká republika s.r.o., správa sítě plynu ze dne 8.2.2010 pod zn. 851/10,
- závazným stanoviskem Správy CHKO Třeboňsko, Třeboň ze dne 15.2.2010 pod č.j. 00261/TR/2010,
- stanoviskem k existenci sítí ve správě VAK JČ a.s., České Budějovice ze dne 9.2.2010 pod zn. 33180/10940555,
- souhlasným stanoviskem HZS Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec ze dne 14.4.2010 pod č.j. HSCB-1705/2010 UO-JH,
- vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování E.ON Česká republika s.r.o. a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu ze dne 13.4.2010 pod zn. Z0980 – Z051010234,
- závazným stanoviskem MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 4.3.201 pod č.j. METR 1351/2010/FrPa,
- vyjádřením MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí ze dne 2.3.201 pod č.j. ŽP 627/2010 – 67 Hr,
- vyjádřením k svedení dešťových vod od Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Vltavy, pracoviště Jindřichův Hradec ze dne 7.5.2010 pod zn. OPV/JH/673/10,
- vyjádřením k vypouštění dešťových vod do vodního toku od Obce Domanín ze dne 17.5.2010,
- vyjádřením k vypouštění dešťových vod do vodního toku od Štěpána Bzonka ze dne 12.5.2010.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje, vlastnická a jiná práva.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území a vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Okruh známých účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona takto:

a) žadatel

- ing. Marek Valenta, bytem Strouha 237, Třeboň – Břilice,
v zastoupení ing. Lukášem Kvíderou, bytem Lužnice 182,

b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Obec Domanín, se sídlem Domanín 33,

c) vlastník pozemků na kterých má být záměr uskutečněn, není li sám žadatelem

- pozemek p.č. 491/10 – ing. Jindřich Kukačka, bytem Školní 63, Lomnice nad Lužnicí
- pozemek p.č. 496/7 – Štěpán Bzonek, bytem Vodárenská 1098/II, Třeboň,
- pozemek p.č. 1617/2 – Obec Domanín se sídlem Domanín 33,

d) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno

- pozemek p.č. 491/7 - Pavel Kolík, bytem Nádražní 745/II, Třeboň,
- Jaroslava Kolíková, bytem Nádražní 745/II, Třeboň.

Písemnosti v dané věci byly také zveřejňovány dle § 25 odst. 2 správního řádu způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

Ing. Miroslav R o u b a l

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce OÚ Domanín a MěÚ Třeboň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne : 7. 7. 2010

Sejmuto dne :

Podpis a razítko OÚ Domanín:
MěÚ Třeboň:



Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

- a) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):
- ing. Lukáš Kvídera, Lužnice 182, 379 01 Třeboň
 - Obec Domanín, Domanín 33, 379 01 Třeboň
- b) účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou
- Štěpán Bzonek, Vodárenská 1098/II, Třeboň
 - Ing. Jindřich Kukačka, Školní 63, Lomnice nad Lužnicí
 - Pavel Kolík, Nádražní 745/II, Třeboň
 - Jaroslava Kolíková, Nádražní 745/II, Třeboň
- c) dotčené orgány (doporučeně):
- Správa CHKO Třeboňsko, Třeboň
 - MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí
 - MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče
 - KHS Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Třeboň a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.

Obecní úřad Domanín se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na svojí úřední desce a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Správní poplatek byl vyměřen, dle položky 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 29.6.2010.