

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis.zn.: METR\_S 4/2012 OÚPaSŘ

Č.j. METR 5/2012 GrPe

Vyřizuje: Grulichová

Datum: 09.02.2012

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává k žádosti Radima Jirouška, nar. 19.02.1972, bytem Domanín 115, pošta Třeboň, v zastoupení Ing. Vladimírem Knapíkem, bytem Táborská 1104/II, Třeboň, IČ 490 42 963, podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**„Přístavba koupacího jezírka k nádrži na dešťovou vodu“** na pozemku p.č. 57/5, v obci Domanín, kat. území Domanín u Třeboň, obsahující koupací jezírko - biotop a hráz s dřevěnou lávkou.

Pro umístění, projektovou dokumentaci stavby a pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba „Přístavba koupacího jezírka k nádrži na dešťovou vodu“, s účelem užívání rekreace, bude umístěna na pozemku parc.č. 57/5 v kat. území Domanín u Třeboň, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace stavby.
- 2) Stavba koupacího jezírka - biotopu o ploše 96,0 m<sup>2</sup> a hloubce -2,5 m bude umístěna na pozemku p.č. 57/5. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 3,3 m od stávajícího přístřešku na automobil a ve vzdálenosti 7,2 m od jižní hranice pozemku p.č. 57/5. Stavba bude umístěna na místě části stávající nádrže na vodu, která bude zmenšena.
- 3) Stavba hráze s dřevěnou lávkou bude umístěna na pozemku p.č. 57/5. Stavba bude umístěna mezi stávající nádrží na vodu a novým biotopem.
- 4) Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 57/5 v kat. území Domanín u Třeboň tak, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace stavby.
- 5) Při provádění a užívání stavby musí být dodrženy tyto podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
  - a) vyjádření Obce Domanín ze dne 22.11.2011:
    - Napouštění nádrže lze provést pouze jedenkrát ročně a to za předpokladu, že obec disponuje dostatkem pitné vody pro běžné potřeby domácnosti,
    - Vypouštění vody do kanalizačního řádu je nepřípustné neboť by mohlo dojít v případě nutnosti chemického čištění vody k nefunkčnosti ČOV a v případě vypouštění do kanalizace pro povrchové vody k úhybu ryb v hasičské nádrži, do které je voda z této lokality svedena.
  - b) vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 07.11.2011 pod zn. SÚSJH/TSÚV 13078/2011:
    - k uložení vytěženého materiálu při provádění stavby bude využito sousedních pozemků tak, aby nedocházelo k jejich převážení po silnici II/155, která leží v blízkosti vodní nádrže.
  - c) Souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování E.ON

Česká republika, s.r.o., ze dne 15.12.2011 pod zn. L4565 – Z061138771:

- V ochranném pásmu nadzemního vedení budou při realizaci přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví a majetek osob a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto zařízení
- Zakreslení trasy nadzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Po dokončení stavby je v ochranném pásmu zakázáno u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3,0 m.
- Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu nadzemního vedení bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto:

- žadatel - Radim Jiroušek, nar. 19.02.1972, bytem Domanín 115, pošta Třeboň,  
v zastoupení Ing. Vladimírem Knapíkem, bytem Táboritká 1104/II, Třeboň, IČ 490 42 963.

#### Odůvodnění:

Dne 1.12.2012 oznámil Radim Jiroušek, bytem Domanín 115, pošta Třeboň, v zastoupení Ing. Vladimírem Knapíkem, bytem Táboritká 1104/II, Třeboň, záměr v území k vydání územního souhlasu pro stavbu „Přístavba koupacího jezírka k nádrži na dešťovou vodu“ na pozemku p.č. 57/5, v obci Domanín, kat. území Domanín u Třeboně. Jelikož vyjádření obsahovali podmínky nesplňoval záměr podmínky pro vydání územního souhlasu a stavba byla projednána v územním řízení o umístění stavby.

Jelikož je v daném území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení ze dne 02.01.2012 pod č.j. METR 5/2012 GrPe dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno známým účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. Současně stavební úřad v uvedeném oznámení o zahájení územního řízení nařídil v dané věci veřejné ústní jednání na den 06.02.2012.

Z jednání byl sepsán protokol.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádřením Obce Domanín ze dne 22.11.2011
- vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 7.11.2011 pod zn. SÚSJH/TSÚV 13078/2011
- souhlasem s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 15.12.2011 pod zn. L4565 – Z061138771
- vyjádřením MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí ze dne 24.11.2011 pod č.j. ŽP 4810/2011/231-416 Hr
- vyjádřením Správy CHKO Třeboňsko, Třeboň ze dne 02-11-2011 pod č.j. 02067/TR/2011,
- vyjádřením ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 03.11.2011 pod č.j. O11040002777,
- vyjádřením E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plynu ze dne 3.11.2011 pod zn. 8150/11,
- vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica Czech Republic a.s., ze dne 29.10.2011 pod č.j. 164995/11.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na kterém se stavba umísťuje, vlastnické právo.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území a vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Okruh známých účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona takto:

- a) žadatel
- Radim Jiroušek, bytem Domanín 115, pošta Třeboň, v zastoupení Ing. Vladimírem Knapíkem, bytem Táboritká 1104/II, Třeboň
- b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn
- Obec Domanín, Domanín 33, pošta Třeboň
- c) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno
- správce sítě nadzemního vedení na pozemku p.č. 57/5 E.ON Česká republika a.s., České Budějovice
  - správce sousední komunikace II/155 Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Písemnosti v dané věci byly také zveřejňovány dle § 25 odst. 2 správního řádu způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách správního orgánu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

L. S.

Ing. Miroslav R o u b a l  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy pro žadatele po právní moci rozhodnutí:  
- ověřená vybraná část dokumentace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce OÚ Domanín a MěÚ Třeboň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne : 14. 2. 2012



Sejmuto dne : .....

Podpis a razítko OÚ Domanín:  
MěÚ Třeboň:

Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách správního orgánu a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

a) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

- Ing. Vladimír Knapík, Táboritká 1104/II, 379 01 TŘEBOŇ
- Obec Domanín, Domanín 33, 379 01 TŘEBOŇ

b) účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- E.ON Česká republika a.s., ČESKÉ BUDĚJOVICE
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II, 377 01 JINDŘICHŮV HRADEC

c) dotčené orgány (doporučeně):

- Správa CHKO Třeboňsko, TŘEBOŇ

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.

Obecní úřad Domanín se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na svojí úřední desce a na webových stránkách a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Správní poplatek byl vyměřen, dle položky 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 09.02.2012.