

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE **DOMANÍN**



TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel :Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a
architektury ve spolupráci s obcí DOMANÍN

Obsah:	
A. Základní údaje	
a. Hlavní cíle řešení.....	3
b. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a konceptu řešení nebo návrhu územního plánu obce.....	3
c. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska územního plánu	4
d. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	5
B. řešení územního plánu:	
a. Vymezení řešeného území podle katastrálních území	6
b. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	
Základní předpoklady a podmínky vývoje obce.....	6
Doprava a dopravní zařízení	7
Vodohospodářské poměry	8
Zásobování plynem.....	9
Zásobování elektřinou	10
Civilizační hodnoty, obyvatelstvo, urbanistická struktura.....	12
Přírodní hodnoty	13
Zeleň.....	14
Kulturní hodnoty, historický vývoj.....	15
c. Návrh urbanistické koncepce.....	16
d. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	19
Bydlení – čistě obytné, rezidenční, obytná zástavba	20
Smíšené plochy bydlení a služby, bydlení a podnikání, lázeňské území	21
Plochy občanské vybavenosti, rekreace a sportu, výrobu a podnikání.....	22
Plochy zemědělskou výrobu, technického vybavení, dopravního vybavení.....	23
Veřejná zeleň	23
Pobytové louky, soukromá zeleň, PUPFL, ZPF.....	24
Vodní plochy a toky, prvky ÚSES	25
e) Limity využití území včetně stanovených zátopových území	26
f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území.....	27
g) Návrh koncepce dopravy	30
Návrh - vodní hospodářství.....	34
Návrh koncepce zásobování plynem	39
Návrh koncepce zásobování elektrickou energií.....	43
Návrh Koncepce nakládání s odpady	46
h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	46
i) Návrh místního územního systému ekologické stability .	
j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav	26
k) Návrh řešení požadavků CO.....	48
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na ZPF a PUPFL	49
m) Návrh lhůt aktualizace	61
C. Číselné údaje	
.....	61
D. Závazná část ve formě regulativů	

A. základní údaje:

a. Hlavní cíle řešení

Územní plán obce řeší funkční využití ploch, zásady organizace území, koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Stanoví koncepci rozvoje, dopravní obslužnosti, technickou infrastrukturu, řešení volné krajiny včetně plánu ÚSES.

Hlavním cílem je nalezení optimálních prostorových a funkčních vztahů mezi stávajícími a nově navrhovanými funkcemi a stanovení hranice zastavitelného území, případně návrh etapovitosti. Dále je nutno respektovat stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké zeleně, zachovat charakter krajiny.

b. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a konceptu řešení nebo návrhu územního plánu obce

Řešené území spadá do širšího území velkého územního celku (VÚC) českobudějovické sídelní regionální aglomerace. Dále je prostor součástí VÚC Jihočeského kraje.

Územní plán ani regulační plán nebyl zpracován.

c. vyhodnocení splnění souborného stanoviska ke konceptu územního plánu

Návrh je zpracován v souladu se souborným stanoviskem.

d. vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jejich hlavních složek – půdy, ovzduší a vody.

Navrhovaná ÚPO směřuje k naplnění cílů územního plánování ve smyslu §1 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.

Cílem územního plánování je dosažení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jsou zde vytvořeny předpoklady pro komplexní funkční využití území a stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, kvalitních sociálních vztahů a podmínek, ochranu hodnot kulturního dědictví.

Kvalitní životní prostředí bude zajištěno respektováním přírodních hodnot (viz dále kap. B.b.). Volná krajina ctí charakter zdejší krajiny, krajinný ráz, zachování prvků hodnotné vzrostlé zeleně, prvky ÚSES, park u Schwarzenberské hrobky, jsou respektovány požadavky správy CHKO Třeboňsko. Nové rozvojové plochy jsou adekvátní požadavkům na hospodářský rozvoj, aniž by narušovaly svébytnost krajiny.

Předpokladem pro hospodářský rozvoj je návrh nové infrastruktury a funkční dopravy. Kvalitních sociálních vztahů a podmínek bude dosaženo novými možnostmi pro pracovní příležitosti a rekvalifikací v oblasti lázeňství a cestovním ruchu. Budou uspokojeny potřeby kulturního a sportovního vyžití. Budou respektovány kulturní hodnoty (veškeré kulturní památky, dominanty, dálkové pohledy, průhledy, upřednostnění klasických stavebních materiálů, civilizační hodnoty a urbanistické hodnoty.

Cílem je zajistit soulad všech dotčených stran. Trvale udržitelný rozvoj nebo život usiluje o harmonii mezi člověkem a přírodou. Je to hledání rovnováhy mezi svobodami a právy každého jedince a mezi jeho odpovědností vůči jiným lidem, vůči přírodě i vůči budoucím generacím. Kvalita urbanistického řešení je důležitou složkou atraktivity obce jak pro obyvatele, tak pro návštěvníky i ekonomické aktivity. Územní plán bude sloužit k trvalému souladu všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Velká část katastru leží v území CHKO Třeboňsko - vyvážená krajina je hlavní hodnotou obce. Pro údržbu krajiny je nezbytné zajistit podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚPO.

Poměrně velký nárůst rozvojových ploch pro bydlení vychází z návrhu výstavby lázní, kde bude velmi vysoká nabídka pracovních míst (180 přímých pracovních míst v lázeňském centru Vrchy a dále cca 900 nepřímých pracovních míst). Vzhledem k tomu, že je lokalita v CHKO Třeboňsko, byl pro lokalitu Vrchy stanoven limit 120 objektů, ekvivalentních RD. Kvalitní krajina je zajištěna velkými plochami zeleně a většími parcelami. Již dnes je velice silný tlak na výstavbu jak v sídle Domanín, tak v lokalitě Vrchy.

Lokalita Vrchy: Pro vymezení hranice zastavitelných ploch byl stanoven limitující počet 120 objektů, ekvivalentních RD a zároveň minimální velikost parcely 1200 m².

Z tohoto důvodu byl územní plán v grafické části vyznačen (ve výkresu **č.8 -schéma hlavního výkresu**) včetně parcelace, parcelace je směrná a slouží pouze pro průkaznost souladu návrhu ÚPO a souborného stanoviska.

Ve **II. etapě** (je kromě stávajících současně zastavěných 29 parcel) je vyznačeno území navrhované parcely č. 22 – 31, 40 - 44, = **celkem 15 parcel**

zastavěno bude (ve II. etapě včetně stavu) celkových 44 navrhovaných parcel.

Ve **III. etapě** je vyznačeno území navrhované parcely č. 45-65 + č. 1 -27 = **celkem 48**

zastavěno bude (ve II. – III. etapě, včetně stavu) celkových 92 parcel

Ve **IV. etapě** je vyznačeno území parcely č. 66-70 + č. 28-50 = **celkem 28 parcel.**

Zastavěno bude (ve II. - IV. etapě včetně stavu) celkových a **konečných 120 parcel**

Vhodné lokality pro výstavbu RD :	etapa I.	II.	III.	IV.
Lázně 1 + 2	300 lůžek 500 denních hostů 60 b.j. –personál			
Občané –parcely č.	22 – 31, 40 - 44	45-65	66-70	
Lavana –parcely č.	-	1 –27	28-50	
Občané	15	21	5	
Lavana	0	27	23	
Celkem nových RD	15	48	28	
Celkem nových RD ve II.- IV. etapě =				91 RD
Celkem RD včetně současného stavu 29 RD	44	92	120 RD	

B. řešení územního plánu:

a. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Řešené území je v rozsahu správního území - tj. katastrální území obce Domanín- 1240 ha.

b. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce, ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce:

Ministerstvo životního prostředí ČR v Praze udělilo výjimku z § 26 odst.1 písm. f/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (základní ochranné podmínky CHKO) pro výstavbu nového sídelního útvaru v lokalitě Vrchy. Tento sídelní útvar bude mít lázeňský charakter (území L.I) a zahrnuje 1. etapu záměru a.s. LAVANA. – Další etapy v lokalitě Domanín Vrchy budou následovat až po realizování 1.etapy.

Vzhledem k vysokým nárokům na okolní zástavbu u nových lázní v Domaníně Vrchy , vzhledem k nutnému napojení na Třeboň a vzhledem k nadmístním zájmům - lze doporučit řešení detailů, (např.parcelace, detaily silnic, problémy napojení sítí, apod.) zpracováním RP.

Rekreační funkce na plochách v severní části Opatovického rybníka a jižní části rybníka Svět zůstává zachována - na tato území doporučujeme zpracovat regulační plán zóny.

Civilizační hodnoty

H1 – strategická poloha ve velmi hodnotném prostředí. – Z provozu lázní vyplývá nutnost kultivovaného prostředí v jejich okolí, předpoklad pracovních příležitostí ve sféře občanské vybavenosti a cestovním ruchu. Zájem o bydlení v této lokalitě je velký, proto byl při projednávání navržen omezený (limitující) počet nově navržených RD.

Za účelem zachování výše zmíněné hodnoty a z důvodů vysokých nároků na přírodní a lázeňský charakter zástavby RD v lokalitě Vrchy doporučujeme:

- maximálně 20 % zastavění plochy parcely;
- parcela pro izolovaný RD od 1200 m² do 2300 m² (výjimečně 2400 m²) - parcely jsou nedělitelné
- Parcely č. 9, 28, 32-35 budou mít objekty RD orientované směrem k parku štítem.
- Objekty, které jsou v ose průhledu pohledově exponovány by měly mít akcent (nároží, vikýř, vchodový portál.).
- Oplocení parcely musí mít žádoucí architektonickou úroveň, jeho výška nesmí překročit 1,8 m

Urbanistické hodnoty

H2 – zástavba venkovskými usedlostmi v sídle Domanín - objekty dvoupodlažní, sedlová střecha - Podporována bude nová zástavba trvalého charakteru. Esteticky neúnosné provizorní stavby kůlen a doplňkových staveb hospodářského zázemí, případně dočasných staveb budou odstraněny. Chaty a zahradní domky jsou určeny na dožití, nové zřizování těchto objektů je nepřijatelné. Rekreační objekty budou mít charakter trvalého bydlení, (nikoliv chat, nikoliv zahradní domky.)

H3 - Prostor západně od obecního úřadu v sídle Domanín je nejcennějším v celé obci.

Malebná průčelí statků s dostatečným volným prostorem zeleně jsou z urbanistického a architektonického hlediska ukázkovým příkladem kvalitního venkovského prostředí – je jednou z hlavních hodnot sídla - Při návrhu nové zástavby v centrální části obce Domanín je vzhledem k vysoké urbanistické hodnotě nutno podřídit vnější vzhled a hmoty objektů okolí, (přízemí + obytné podkroví, podlaha přízemí - přímý vstup na zahrady, podsklepení pouze kde je strmější terén). Platí tedy především, že objekty budou přízemní s podkrovím, nadezdívka podkroví max. 75 cm, objekty budou mít sedlové střechy případně polovalbové střechy se sklonem 30° - 45°.

V lokalitách nových RD doporučujeme spíše půdorysné řešení do L, nebo alespoň podélné přízemní objekty, kde je přímé propojení na terén a spolu s čelním oplocením brány možnost vytvoření soukromí. Naprosto nevhodné jsou bodové (krychlové) objekty se zvýšeným přízemím. Rovněž pro rekreační objekty platí, že musí mít charakter zděné omítané chalupy, nikoli charakter chaty.

H4 - zachovalé fasády venkovského baroka na návsi

H5 - kaple z r. 1925 na návsi

Přírodní hodnoty

Okolní krajina má zemědělsko-výrobní a rekreační charakter. Okolní rovinný terén tvoří pole a rybníky, a masiv domanínských lesů. Turisticky je tato oblast využívána hojně cykloturisty. Katastr je v nízkém radonovém riziku.

H6 – CHKO Třeboňsko

H7 - Park okolo Schwarzenberské hrobky

H8 - Prvky ÚSES

H9 - významný krajinný prvek Vršské doubí, kde je vyhlášeno několik památných stromů,

H10 - 2 soliterní duby označené jako významné krajinné prvky

H11 - rybníky a ostatní vodní plochy v současně zastavěném území sídla Romanin - úpravy toků a vodních ploch realizovat přírodě blízkými způsoby

- obnovení čistoty vody a obnovení přirozené dynamiky vodního toku s přirozeným vývojem dna a břehů, vodními a pobřežními společenstvy organismů přirozeného druhového složení.

H12- charakter krajiny - aleje, četné remízky a rozptýlená zeleň

- chránit stávající zeleň (doprovodnou zeleň vodních toků a komunikací, trvalé travní porosty, mokřady, vodní plochy apod.);

- podporovat členění zemědělských pozemků na menší plochy, vytvářet nové protierozní meze, zakládat vegetační doprovodní komunikací a vodních toků – používat geograficky původní druhy dřevin. Podél komunikací v extravilánu obce předpokládáme odrůdy, které jsou odolné znečištěnému ovzduší, ale zároveň obvyklé pro okolní krajinu jako je dub letní, jasan ztepilý, lípa malolistá i velkolistá, jeřáb obecný. Podél pěších komunikací uvnitř zastavěného a zastavitelného území doporučujeme stromy menšího vzrůstu. Jednotlivé úseky alejí podél komunikací musí být jednodruhové.

H13 - navržená přírodní rezervace na Opatovickém rybníku, který je významný svými litorálními porosty, navazujícími mokřadními společenstvy a jako hnízdiště vodních ptáků.

H14 – rybníky Svět a Opatovický.

Ochranné příbřežní pásmo okolo rybníků Svět a Opatovický je vymezeno v šíři 100 - 150 m od břehu. Vzhledem ke krajinnému rázu je žádoucí zachovat co největší odstup navrhované zástavby od vodní hladiny.

H15 - dálkové pohledy přes hladinu obou rybníků - Nezbytné jsou funkční a prostorová regulace území, tj. zachování vysokého podílu zelených ploch a udržení nízké výškové úrovně zástavby tak, aby byla zachována dominance zeleně a nebyly negativně ovlivněny dálkové pohledy přes hladinu obou rybníků

H16 - Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat. Veřejné plochy zeleně- hmoty stromů a keřů tedy umístíme v ucelených skupinách při okrajích trávníkových ploch.

Kulturní hodnoty

Památkově chráněné objekty :

H17 - Obytné stavení č.p. 31

H18 - Schwarzenberská hrobka s přírodně-krajinářským parkem

H19 - Hřbitovní kostel sv. Jiljí

H20 - Ochranné pásmo městské památkové rezervace v Třeboni.

H21 - Na severu katastrálního území se řešené území dotýká **Zlatá stoka.**

Stávající předpoklady a podmínky z hlediska dopravní a technické infrastruktury :

Doprava: Silniční síť Domanína dále doplňuje dvojice silnic III. třídy: III/1469 (Rudolfov - Hlincova Hora) - Zvíkov - Libín - Spolín - Domanín, III/15515 Domanín - Kojákovice. V obou případech se jedná o silnice veskrze místního dopravního významu s poměrně malou intenzitou dopravy a vcelku příjemnou trasou s poměrně malým počtem dopravních závad vesměs bodového charakteru. Na silnici III/1469 představuje dopravní závalu křižovatka se silnicí III/14613 (přestože je přehlednou průsečnou křižovatkou, vystupuje jako výrazná nehodová lokalita) a průtah sídlem Spolín. Nepříliš kvalitní jsou i parametry trasy na průtahovém úseku v Domaníně (nepříjemné dva směrové oblouky s nedostatečným poloměrem a nevyhovujícími rozhledovými poměry, jakož i nepříznivé sklonové poměry). Tento úsek nicméně považován za územně stabilizovaný.

V místní části Vrchy bude žádoucí v dalších stupních dokumentace vytipovat hlavní trasy pro cyklisty (možno souběžně s vozidlovou či pěší dopravou na společných pruzích - mimo průtahu II/155).

Plynofikace: - zatím v řešeném území není

Vodovod a vodní zdroj - je v sídle Domanin

Kanalizace – ČOV a kanalizace je v sídle Domanin, v sídle Vrchy není

Zásobování el. energií – vyhovuje pro současné zatížení

c.) návrh urbanistické koncepce

Nosnou funkcí území je stabilizace sídelní struktury a zároveň zachování vysoké kvality přírodního prostředí (VKP, PP, dominanty, panoramatické pohledy).

- Vytvoření podmínek pro bydlení – V sídle Domanín je nutno zachovat venkovskou atmosféru obce a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví). Lokalita Vrchy – lázeňský charakter staveb, větší pozemky s dostatkem zeleně.
- Využití území, řešeného územním plánem obce, je přípustné až po jeho vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro nová pracovní místa (lázně) a zároveň je chráněna a zajištěna kvalitní okolní krajina a kvalita bydlení v obytné zóně.
- Rozvojové plochy v lokalitě Vrchy jsou podmíněny výstavbou lázní, které tvoří I. etapu, II. až IV. etapa výstavby bude povolena až následně po realizaci lázní – tj po kolaudaci hlavního lázeňského objektu, do vyhlášení lázeňského území a po vydání výjimky MŽP. Výstavbu ve II. a III. etapě je možno zahájit současně. Následující etapa – bude povolena po vyčerpání cca 60% ploch předchozí etapy.
- Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídel, vysokou přírodní kvalitu, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.
- Charakter zástavby vytvoří předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla
- Je doplněn systém místních obslužných komunikací, cyklistických a turistických cest, pěší propojení
- Pěší propojení v zastavěných částech sídel je nutno zachovat a nadále nechat průchodné, neboť hrají velmi důležitou roli v propojení sídla a zajišťují maximální bezpečnost chodců. Velice důležité je respektovat prostorové rezervy, kde jsou naznačeny místa výhledového komunikačního napojení (proluky veřejné zeleně mezi zástavbou), protože jejich zastavěním by vznikly veliké potíže pro další optimální rozvoj sídel a propojitelnosti volné přírody se zástavbou.
- Pozemky pro bydlení musí mít dořešeny přístupové komunikace. Místní obousměrné komunikace budou vedeny v ploše veřejné - minimální šíře mezi ploty bude 10m. – výstupní limit - doprava
- Veškeré obytné objekty budou mít plochu pro parkování či garážování minimálně 2 vozidel.
- Ve volné krajině by měly být pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy.
- Mimo zastavitelné území nebudou oplocovány oplocení pozemků či změny kultur ZPF (z orné půdy na zahrady.)
- Umístění reklamy nesmí narušit klidovou lázeňskou a čistě obytnou zónu (vyloučit světelné efekty, přerušované světlo, oslnění, hluk, vibrace).
- Rekreační plochy, včetně zázemí parkovišť a sociálního vybavení budou modernizovány.

V sídle Domanín je podmíněna zástavba na ploše 12,14 a 15 prvotním zastavěním okolních ploch (viz tabulka kapitoly f.). V lokalitě Domanín Vrchy byla stanovena etapovitost. Objekty ve stávající zástavbě – uvnitř zastavěného území mohou vznikat (v rámci regulativů) již dnes. Plochy veřejné zeleně v lokalitě Vrchy (49, 52, 57, 59, 61, 62, 63) mohou rovněž vznikat dříve = i před etapou, pro kterou budou sloužit.

Sídlo Domanin: Občanská vybavenost bude modernizována ve stávajících objektech, nový objekt je navržen u hájovny. Je zde naznačena rovněž plošná rezerva pro hřiště, sportovní areál by měl zázemí v obecním víceúčelovém objektu

Předpokládáme, že bude zájem o bydlení a podnikání (ekologicky čisté) v rámci jedné stavby. Pro tento účel doporučujeme úpravy a nové funkční využití stávajících usedlostí v rámci tradičních hmot. Nové plochy jsou v blízkosti provozovny Rozbout a na jižním okraji u soukromého zemědělce.

Místní část Vrchy: Významným limitujícím prvkem je ochranné pásmo městské památkové rezervace, které zahrnuje velkou část zastavitelného území. Lázeňství a turistika jsou a zřejmě budou nejvýznamnějšími rozvojovými programy Třeboňska. Lokalita Vrchy je navržena pro rozvoj lázeňství, a trvale obytnou funkci (charakteru lázeňských zón malých evropských měst.)

Jižně od komunikace II/155 je vlastní lázeňský areál (I. etapa), lázeňský park o rozsahu cca 23 ha, areál lázeňských domů včetně sportoviště. Pro využití ploch pro funkci lázeňství je doporučen cca 60 % podíl zeleně. Toto je mimo jiné zajištěno vymezením hranice zastavitelného území a zachováním volných ploch veřejné parkové zeleně v jeho bezprostředním okolí.

Území severně od silnice II/155 je navrženo pro rozvoj bydlení (II. –IV.etapa) . V blízkosti křižovatek jsou objekty smíšeného obytného území a služeb občanské vybavenosti včetně dostatečných parkovacích míst. Nástupní prostor ke hřbitovu je mírně posunut, je zde vytvořeno kolmé křížení s dostatečnou parkovací plochou a menším parkem. Parkoviště slouží pro objekt smíšené funkce bydlení a služeb občanské vybavenosti (obchod) i pro návštěvníky Schwarzenberské hrobky.

V budoucí části centra u lázní jsou prostory „městského“ charakteru - charakter ulice s parterem obchodu a služeb. Součástí centra u lázní je i parkově upravený pěší lázeňský bulvár, s vodními prvky, který je ukončen parkem u rybníka Svět. Na tyto smíšené plochy bydlení a služeb navazuje čistě obytná zóna, poblíž břehových partií jsou rekreační plochy. Obytné plochy zahrnují i přestavbové území stávajících zahrádek. Koncepce nových obytných ploch a vedení komunikací respektuje průhledy (věž kostela), významné krajinné prvky a architektonické dominanty. V obytném území jsou uvažovány 3 časové etapy (II.-IV.) výstavby. Nové obytné celky mají vždy ucelený kompaktní tvar zástavby.

Zvýšenou ochranu krajinného rázu představuje park Schwarzenberské hrobky. V prostoru navazujícím na park je rezidenční bydlení – objekty mají velké plochy soukromé zeleně (více než 2400m²/dům, zastavěnost pozemku max. 10%), objekty jsou cca 50m od lesa.

Významnými limitujícími prvky jsou břehová pásma rybníků Svět a Opatovický v šířce 100 – 150 m – pouze sezónní rekreace.

Předpokládáme rozšíření ploch areálu Ostende přeložkou obslužné komunikace. Dále jsou navrhovány plochy pro pobytové louky, případně sportoviště a koupaliště (např. s bazénem pro alergiky). Prostor u vstupu na koupaliště Ostende a před hřbitovem bude nově upraven, je zde možnost vytvoření společenského centra (se zelení, lavičkami, parkovištěm, polouzavření prostoru novým objektem smíšené funkce bydlení a služeb.)

Přírodně velmi cenné území je doporučeno k vyhlášení přírodní rezervace Opatovický rybník - zahrnuje jeho jižní část (cca 60%), čímž bude omezeno jeho rekreační využívání. Břehové partie zůstanou klidové.

V lokalitě Vrchy: jsou smíšené plochy pro bydlení a služby, nejsou zde navrženy žádné plochy pro smíšenou funkci bydlení a podnikání; nejsou zde navrženy plochy pro výrobu, podnikání a sklady; ani zemědělskou výrobu.

d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Vymezení zastavitelného území

Z hlediska zastavitelnosti je řešené území rozděleno na:

- současně zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic současně zastavěného území (viz grafická část), uvnitř současně zastavěného území se činnosti a děje řídí daným funkčním využitím.
- zastavitelné území - rozumí se veškerá území navržená touto ÚPD k zastavění
- nezastavitelné území (volná krajina): v nezastavitelném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů - Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce.

Popis funkčních ploch:

Plochy dopravního vybavení	
Bydlení čisté	Bč
Bydlení rezidenční	Br
Bydlení	B
Smíšené území bydlení a služby	S b+s
Smíšené území bydlení a podnikání	S b+p
Lázeňské území	L
Občanská vybavenost	Ov
Rekreace a sport	R
Výroba a podnikání	Vp
Zemědělská výroba	Vz
Plochy technického vybavení	Tv
Zeleň veřejná, parky, hřbitov	Zv
Pobytové louky	Lo
Zeleň soukromá	Zs
Významná, vzrostlá, izolační zeleň, břehová zeleň	
Lesy (PUPFL)	
Zemědělský půdní fond	
Vodní plochy a toky	
Prvky územního systému ekologické stability	

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a) Přípustné – realizovatelné bez jmenovitého omezení v souladu s platným právním řádem. Přípustné využití území je základní (hlavní) náplní území. Základní funkce je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

b) Podmíněné – nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím (základním), mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (např. znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

c) Nepřípustné – nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho část.

Nepřípustným využitím funkčních ploch jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Plochy dopravního vybavení

a) přípustné:

- zabezpečení potřeb všech druhů dopravy včetně ochranných pásem - plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty) plochy železnice, plochy vodní dopravy, letecké dopravy
- komunikace včetně chodníků a zelených pásů, veřejná parkoviště včetně vybavení parkovišť, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť

b) podmíněné:

- podmíněné je umístění sítí a technické infrastruktury, pokud toto umístění neohrozí ani omezí funkci hlavní (viz přípustné); přednostně by tato technická infrastruktura měla být umístěna do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní
- stezku pro pěší a cyklisty mezi lokalitou Vrchy a Světskou hrází (podél oplocení autokempu) je podmiňující investicí pro navržený rozsah zástavby v zóně Vrchy.

c) nepřípustné:

- jiné než přípustné a podmíněné využití

Bydlení čisté - Bč

a) přípustné činnosti:

- bydlení v rodinných domů (max. dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví) s hodnotně upravenými zahradami
- příslušné místní komunikace převážně charakteru "obytné zóny"
- zeleň soukromá, veřejná
- drobné sportovní plochy, resp. dětská hřiště
- bazény, kurty, apod. jen pro vlastní využití
- objekty garáží, bazénů, altánů

b) podmíněné:

- podmíněné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- Vrchy minimálně 1200m²/parcelu k RD

c) nepřípustné:

- všechny druhy výrobních činností
- chov domácího a hospodářského zvířectva
- autodoprava a dopravní služby

Bydlení re zidenční – Br (území v těsném sousedství areálu Schwarzenberské hrobky)

a) přípustné činnosti:

- bydlení v objektech re zidenčního typu (ve formách nízkopodlažní zástavby izolovaných RD- dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví) s hodnotně a vhodně upravenými zahradami
- bazény, kurty, apod. jen pro vlastní využití
- izolované objekty garáží, bazénů, altánů
- administrativní, konzultační a poradenské činnosti, privátní ordinace apod.- specifikovat, konkretizovat

b) podmíněné:

- podmíněné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- Vrchy – minimální parcela 2400m²/ RD

c) nepřípustné činnosti:

- jakékoliv ekonomické aktivity (restaurace, obchody...)
- všechny druhy výrobních činností
- chov domácího a hospodářského zvířectva
- dopravní služby

Bydlení - B

a) přípustné činnosti:

- bydlení v izolovaných rodinných domech
- jiný typ RD (dvojdům, řadový...)
- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla – ve stávajících objektech, nové přístavby do 50m²

b) podmíněné:

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
- chov domácího zvířectva - ochranné pásmo nepřekročí 10m a nebude zasahovat na sousední pozemky - oplocení těchto hospodářských částí neprůhledné.
- podmíněné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

c) nepřípustné činnosti:

- všechny druhy výrobních činností, které mají negativní vliv na okolí
- činnost, která požaduje zvýšenou dopravní zátěž
- dopravní služby – nákladní doprava

Smíšené území - bydlení a služby občanské vybavenosti – S b+s

a) přípustné činnosti:

- bydlení, včetně služeb občanské vybavenosti (nerušící)
- veřejná (obecní) správa, administrativa, bankovní a pojišťovací služby
- maloobchodní a stravovací zařízení
- hotely, restaurace, vinárny, kavárny, cukrárny
- kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území
- kluby, kina, společenské sály, výstavní sítě, ateliéry, studia
- školství, sociální péče (ne lůžkové části)
- nerušící drobná výroba a služby

b) podmíněné:

- podmíněné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

c) nepřípustné činnosti:

- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost
- dopravní služby
- velkoobchodní a skladovací činnost
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

Smíšené území - bydlení a podnikání – S b+p

a) přípustné činnosti:

- bydlení, včetně a podnikání ekologicky čisté (řemesla, drobné výrobní provozovny)
- služby občanské vybavenosti
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící obytnou zástavbu
- dopravní služby nerušící obytnou zástavbu

b) podmíněné:

- pouze podnikání – bez bydlení
- pouze bydlení – bez podnikání

c) nepřípustné činnosti:

- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení
- výstavba objektu supermarketového typu
- činnost, která požaduje zvýšenou dopravní zátěž

Lázeňské území (L)

a) přípustné činnosti:

- slouží k lázeňskému provozu, tj. k ubytování a léčení nemocných a lázeňských hostů a doplňující služby, vč. nezbytného počtu batových jednotek v majetku provozovatele lázeňského zařízení pro ubytování svých zaměstnanců
- balneoterapie, ubytování v lůžkových částech, ubytování lázeňských hostů a doplňující služby, včetně bydlení personálu
- stravování, vzdělávání, zdravotní poradenství a služby
- kosmetické a kadeřnické služby
- fitcentra, tělocvičny, bazény
- restaurace, kavárny, kulturní sály, výstavní prostory
- odpovídající parkoviště, obslužné komunikace, pěší cesty
- veřejná zeleň včetně sportovišť, vodních ploch, vodního toku, fontány a ostatní zařízení s tím související,
- související technické vybavení

b) podmíněné:

- podmíněné využití nesmí svým charakterem narušovat hlavní funkci nad zákonem stanovené limity

c) nepřípustné činnosti:

- ostatní činnosti, které se neslučují s lázeňským

Plochy občanské vybavenosti (Ov)

a) přípustné:

- plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, tržnice, sportovní zařízení - fitcentra, tělocvičny ..., kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

b) podmíněné:

- byt majitele, správce

c) nepřípustné:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

Rekreace a sport (R)

a) přípustné:

- tělovýchovná zařízení, krytá i otevřená sportoviště
- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení – obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozní údržby

b) podmíněné:

- byt majitele, správce

c) nepřípustné:

- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosové a autokrosové dráhy, ostatní hlučné provozní
- provozní produkující zápach (živočišná výroba)

Výroba a podnikání (Vp)

a) přípustné:

- výroba, podnikání a skladování - provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- nezbytná technická vybavenost (trafostanice aj.)
- drobné provozovny a služby
- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce (ve venkovských sídlech např. tradiční stodoly)

b) podmíněné:

- pohotovostní bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů (popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeď)
- objekty a zařízení občanské vybavenosti

c) nepřípustné:

- těžba, betonárky, skládky
- živočišná zemědělská výroba
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s přípustným nebo podmíněným využitím

Zemědělská výroba – (Vz)

a) přípustné:

- Činnosti, které slouží pro výrobu v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky
- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

b) podmíněné:

- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy - ochranné pásmo provozoven bude odsouhlaseno vlastníky dotčených pozemků
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě, skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů

c) nepřípustné:

- jiné než přípustné a podmíněné využití

Plochy technického vybavení (Tv)

a) přípustné:

- zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- hromadné řadové garáže

b) podmíněné

- pohotovostní bydlení

c) nepřípustné:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- jiné než přípustné a podmíněné využití

Zeleň veřejná, parky, hřbitov (Zv)

a) přípustné:

- parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území
- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

b) podmíněné

- podmíněně lze na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území; drobné kulturní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

c) nepřípustné:

- nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné
slouží k oddechu obyvatel a návštěvníků, parky, parkově upravená prostranství, ostatní veřejná zeleň v zastavěném území

Pobytové louky (Lo)

a) přípustné činnosti:

- veřejné prostory, prostranství a sportoviště s přírodní úpravou (nejlépe organický tvar půdorysu)
- kašny a vodní plochy
- umělecká díla (sochy, ap.) a objekty
- odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty
- hřiště pro děti
- sportoviště

b) podmíněné

- bazény

c) nepřípustné činnosti:

jakékoliv jiné využití

Soukromá zeleň (Zs)

a) přípustné činnosti:

- zahrady a sady
- současné funkční využití, zahrádky, bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení
- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakter, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

b) podmíněné

- hřiště

zvláštní podmínky:

- materiál staveb, proporce a architektonický návrh všech objektů – platí i pro drobné stavby (skleníky...), nesmí svým charakterem narušit lázeňsko obytnou zónu, případně exponovanou polohu

c) nepřípustné:

- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva
- stavby pro bydlení nebo rekreační bydlení
- mimo zastavěné a zastavitelné území nebude povolena změna kultury ZPF z orné půdy na zahradu, je nežádoucí oplocení pozemků

Pozemky určené pro plnění funkce lesa (PUPFL)

a) přípustné:

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- účelové komunikace
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- izolační a doprovodná zeleň

b) podmíněné:

- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb

c) nepřípustné:

- jiné než přípustné a podmíněné využití

Významná, vzrostlá, izolační zeleň a břehová zeleň

a) přípustné činnosti:

- Volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň, izolační zeleň

b) podmíněné

- zalesnění

c) nepřípustné činnosti:

- všechny činnosti a děje výše neuvedené

Zemědělský půdní fond (ZPF)

a) přípustné:

- orná půda, ostatní plochy a trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny); území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí; jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur (na pastviny, louky, sady a půdu ornou, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazení pastvin

b) podmíněné:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo pro vodní plochy

c) nepřípustné:

- mimo zastavěné a zastavitelné území je nepřípustné oplocení pozemků
- jiné než přípustné popř. podmíněné využití
- mimo zastavěné a zastavitelné území je nežádoucí oplocení pozemků
- mimo zastavěné a zastavitelné území nebude povolena změna kultury ZPF z orné půdy na zahradu

Vodní plochy a toky

a) přípustné:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky a další vodní plochy; v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- stavby související s rekreací a sportem, jachtařské sporty
- lodní doprava je možná pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)

b) podmíněné:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou,
- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu
- ochranné pásmo 150 m okolo břehů rybníka Svět a Opatovický

c) nepřipustné:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a dále funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- intenzivní hospodaření
- sběr vodních rostlin a chytání živočichů (ptactva)
- používání chemických prostředků

Prvky ÚSES

v ÚPO se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky lokálního ÚSES; při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze zrušit bez náhrady; konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny

1.a) Pro využití funkčních (stávajících) ploch biocenter

a) přípustné:

současné využití, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, jiné jen pokud nesníží ekologickou stabilitu a nejsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES. Změnou nesmí dojít ke znemožnění dosažení cílového stavu prvku nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

b) podmíněné:

pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra za současného zpracování Projektu prvku ÚSES.

c) nepřipustné:

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

1.b) Pro využití nefunkčních (navržených) ploch biocenter

a) přípustné:

využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, jiné jen pokud nesníží ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného cílového stavu nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

b) podmíněné:

pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra za současného zpracování Projektu prvku ÚSES

c) nepřípustné:

funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, funkční využití, které by znemožnilo nebo ohrozilo funkčnost nebo budoucí funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

2.a) Pro využití funkčních (stávajících) ploch biokoridorů

a) přípustné:

- současné využití, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES; využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES; jiné jen pokud nesníží ekologickou stabilitu a nejsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES; změnou nesmí dojít ke znemožnění dosažení cílového stavu prvku nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

b) podmíněné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu za současného zpracování Projektů prvku ÚSES

c) nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru a s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů podle doporučení uvedených v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES; rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod. (mimo podmíněné)

2.b) Pro využití nefunkčních (navržených) ploch biokoridorů

a) přípustné:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů

b) podmíněné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu za současného zpracování Projektů prvku ÚSES

c) nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru a s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a

založení chybějících částí biokoridorů podle doporučení uvedených v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

e) limity využití území včetně stanovení zátopových území

Limity vstupní – viz výkres limitů a hlavní výkres (PHO ze živočišné výroby, OP inženýrských sítí, OP komunikace, OP ČOV, OP lesa, zonace CHKO Třeboňsko, OP MPR Třeboň, památné stromy, památkově chráněné objekty) – jsou stanoveny právními předpisy a správními rozhodnutími.

Limity výstupní:

- Vymezení ÚSES a návrh zajištění jejich funkčnosti
- Opatovický rybník – hodnotné území, - zákaz činnosti v rozporu s hodnotami v území, mohly by bránit vyhlášení přírodní rezervace (- devastace)
- OP břehových partií rybníka Svět a rybníka Opatovický Okolo břehů rybníka Svět a Opatovický v pásmu 100- 150m od břehu je nutné respektovat omezený režim využití – pouze sezónní rekreace.
- Vymezení hranice současně zastavěného území a vymezení návrhu hranice zastavitelného území. – Mimo tyto hranice se nesmí stavět, s výjimkou objektů technické infrastruktury a objektů určených k obnově a údržbě krajiny. Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury musí křížovat prvky ÚSES v nejkratším možném směru.
- OP nově navržených staveb technické a dopravní infrastruktury.
- Ve Vrchách je pohledově chráněn objekt věže kostela (žádný objekt jižně od komunikace II/155 nebude vyšší)– respektovat.
- Nově navrhované objekty s bytovou funkcí (či funkcí vybavenosti vyžadující ochranu před nadlimitním hlukem z dopravy) situované ve vzdálenosti cca 30 m od osy silnice II/155 v případě nejvýše dvoupodlažního objektu, respektive cca 50 m v případě vícepodlažního objektu budou v dalším stupni dokumentace posouzeny z hlediska ochrany před nadlimitním hlukem a případně navrženo použití pasivních protihlukových opatření. Obdobně nutno posoudit takové nově navržené objekty bydlení, jejichž okraje zahrad k nim přilehlých by měly být situovány ve vzdálenosti od osy menší, než výše uvedené hodnoty isofon pro $L_{AEQ} = 60$ dB (tedy 14, respektive 10 m).

f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Vymezení ploch pro zastavitelné území je dáno hranicí současně zastavěného a návrhem hranice zastavitelného území.

Domanin sídlo

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
1, 2, 9	Sídlo Do manin u provozovny Rozboud, naproti státnímu statku Třeboň	1,53	Smíšené bydlení a podnikání SB+P <u>Obsluha území</u> – z místní silnice – nutno rozšířit. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN <u>Ochrana hodnot území</u> - lok.9 exponovaná poloha u hlavní silnice
3,4,11	Sídlo Do manin Směr Třeboň	3,66	Bydlení B <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - OP silnice II. třídy - navržená cyklotrasa <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby - pohledově exponovaná poloha
5	Sídlo Do manin U hájenky	1,25	Bydlení B <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavbu - zachovat průhled na hájenku - Nutno rozšířit přístupové komunikace
6, 16	Sídlo Do manin víceúčelový objekt	0,76	Občanská vybavenost Ov <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, z kom. III. třídy. <u>Limity využití území:</u> - <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavbu- hájenka - rozhledna bude architektonicky kvalitní dominanta
7,8	Sídlo Do manin areál sportovišť	3,44	Rekreace a sport <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavbu- hájenka
10	Sídlo Do manin Jižní okraj	1,2	Bydlení B <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - OP VN <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
12	Sídlo Do manin U hájenky	0,78	Bydlení B - po zastavění 70% lokality 5B <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - OP vedení VN <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - Nutno rozšířit přístupové komunikace

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
14	Sídlo Domanin Západní okraj	3,71	Bydlení B - po zastavění 70% lokality 11B <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - návrh odvodňovací stoky <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
15	TV	0,18	Technická vybavenost TV - po zastavění 50% lokality 11B <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - respektovat hodnotnou vzrostlou zeleň <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

Domanin Vrchy Poznámka 1:

Podmínkou – vybudování cyklostezky okolo autokempu

V místní části Vrchy je velice silný tlak na výstavbu RD, neboť se jedná o velmi atraktivní lokalitu nedaleko rybníka Svět. Je zde stavební uzávěra a proto majitelé pozemků velice usilují o schválení závazné územně plánovací dokumentace, která by vymezila zastavitelné plochy. Vzhledem k tomu, že je lokalita v CHKO Třeboňsko, jde při vymezení hranice zastavitelných ploch o velice závažné rozhodnutí. Proto byl stanoven limitující počet objektů, ekvivalentních RD a zároveň minimální velikost parcely.

Obytné plochy jsou vyznačeny na všech lokalitách, které jsou pro obytnou zástavbu vhodné. Časová realizace a etapovitost obytné zástavby závisí od zainvestování inženýrských sítí a připravenosti území. Je nutno nejdříve zainventovat a vybudovat inženýrské sítě a komunikaci, potom teprve stavět objekty pro bydlení. Jednotlivé etapy mají vždy ucelený tvar zastavitelného území. V místní části Vrchy je minimální parcela pro RD 1200 m².

Po kolaudaci lázní bude vyhlášeno vnitřní lázeňské území A (samostatný areál lázní včetně Vrškého Doubí) a vnitřní lázeňské území B – severně pod silnicí 155/II.

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
41	Vrchy - lázně	30,77	Lázně – L – I. etapa <u>Obsluha území</u> – z místní silnice – nutno rozšířit. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN <u>Ochrana hodnot území</u> - exponovaná poloha u hlavní silnice
43	Vrchy – u Schwarzenberského parku	2,21	Bydlení rezidenční Br - v zastavěném území <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - OP lesa - navržená cyklotrasa – průchod k parku <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní lázeňské zástavby - pohledově exponovaná poloha
43	Vrchy – u Opatovického rybníka	0,01	Bydlení rezidenční Br, - II. etapa <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - OP lesa, OPVN, OP TS, OP Opatovického rybníka - navržená cyklotrasa - podél parku <u>Ochrana hodnot území</u> - max. 1 RD
44	Vrchy	1,9	Bydlení čisté Bč, - II. etapa <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - OP silnice II. třídy - zachování oboustranné aleje podél místní komunikace <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní lázeňské zástavby - pohledově exponovaná poloha

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
45, 47, 50	Vrchy	4,21	Bydlení čisté Bč, - III. etapa <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - průhled a dominantnost kostela - zachování oboustranné aleje podél místní komunikace - navržená cyklotrasa <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní lázeňské zástavby - pohledově exponovaná poloha
46	Vrchy – u Schwarzenberského parku	1,27	Bydlení rezidenční Br, - III. etapa <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - OP silnice II. třídy - navržená cyklotrasa <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní lázeňské zástavby - pohledově exponovaná poloha
48	Vrchy	0,78	Bydlení a služby Sb+s, - III. etapa <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - OP silnice II. třídy - navržená cyklotrasa <u>Ochrana hodnot území</u> - pohledově exponovaná poloha
51,54	Vrchy – naproti lázním	3,03	Bydlení čisté Bč, - III. etapa <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - OP silnice II. třídy - navržená cyklotrasa - respektovat významný soliterní strom <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní lázeňské zástavby - pohledově exponovaná poloha
53	Vrchy -okolo kolonády	2,24	Směšené ba bydlení a služby, - III. etapa <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - OP silnice II. třídy - navržená cyklotrasa <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní lázeňské zástavby - pohledově exponovaná poloha
55	Vrchy – směr Ostende	1,29	Bydlení čisté Bč, - IV. etapa <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - dominantnot kostela - navržená cyklotrasa <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní lázeňské zástavby - pohledově exponovaná poloha
56,58	Vrchy	4,03	Bydlení čisté Bč, - IV. etapa <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - OP silnice II. třídy - navržená cyklotrasa <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní lázeňské zástavby - pohledově exponovaná poloha
60	Vrchy – Ostende	0,17	Občanská vybavenost Ov, - II. etapa <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - navržená cyklotrasa - dominantnot kostela <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní lázeňské zástavby - pohledově exponovaná poloha

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
64	Vrchy	0,17	Rekreace a sport - I. etapa <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo rybníka Svět <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat vzrostlou zeleň, IP13

CELKEM 68,19 ha

g. Návrh koncepce dopravy

Komunikační osou obou zastavěných částí obce zůstane průtah silnice II/155. Její trasa zůstává ve stávající poloze, tj. ve vlastním sídle Domanín zůstane v její průtahové poloze, v místní části Vrchy bude oboustranně obestavěna a získá tak průtahový charakter. Je důležité, aby parametry tohoto nově průtahového úseku byly upraveny do takové podoby, aby na jedné straně nebyla determinována její dopravní funkce, na druhé straně, aby skutečností tohoto průtahu nebyl v míře vyšší, než je nezbytné, negativně ovlivňován život této nové místní části a to především s ohledem na jeho předpokládanou lázeňskou funkci. Uvést v závazné části

Zhotovitelé považovali od počátku prací na předkládaném ÚPO za nutné prověřit dopad nově navržené výstavby na kapacitu komunikačního skeletu města Třeboně. Proto bylo na úrovni konceptu předloženo dopravně – inženýrské posouzení těchto vlivů.

Vypočtené hodnoty byly upraveny s ohledem na výsledky celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR z roku 2000 a upraveny použitím růstových koeficientů ŘSD ČR k roku 2020. Celkově tak bude do výhledu silnice II/155 směrem na Domanín zatížena 3728 vozidly/den celkem (z toho 458 těžkých), přičemž navržená zástavba v lokalitě Vrchy se na tomto počtu bude bezprostředně podílet cca 10 %. Silnice II/155 směrem do Třeboně bude zatížena 5413 vozidly/den celkem (z toho 660 těžkých), podíl dopravy atrahované lokalitou Vrchy bude činit cca 38 %. Ulice Pod Světskou hrází bude zatížena 7768 vozidly/den celkem (z toho 1262 těžkých), podíl lokality Vrchy cca 25 %. – dát do kapitoly C.

V úseku Třeboň - Vrcov - Borovany šířka vozovky cca 6.5 m; parametry trasy v podstatě odpovídají dopravním nárokům. Je zatížena 1.4 tis. vozidly/den, což představuje vyšší průměr na síti silnic II. třídy v podmínkách jižních Čech, ovšem s vysokým podílem těžké dopravy - kromě vozidel z/do Calofrigu zejména zřejmě odklon vozidel Grünland Žár za II/154 ve směru do/z českého vnitrozemí. Na průtahu Třeboní v současné době poměrně špatné parametry a složitý průběh trasy. Problém do budoucna řešitelný přeložkou dle ÚPn města Třeboně.

Kapacita stávající komunikační sítě nebude překročena a to ani ve vlastním městě Třeboň. Není proto nutno navrženou výstavbu v lokalitě Vrchy podmiňovat přeložkou silnice II/154 v úseku Pod Světskou hrází - zastávka ČD - křižovatka se silnicí I/34 v Jiráskově ulici dle ÚPnM Třeboň..

Silnice **II/155** by měla být upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/70 závazná část Na průtahu oběma částmi sídla má charakter **sběrné komunikace funkční třídy B 2** (pokud by byla přeřazena do sítě silnic III. třídy, měla by charakter obslužné komunikace funkční třídy C 1). Tato komunikace by měla být na průtazích oběma částmi sídla postupně upravena v parametrech šířkové kategorie MS 8/50 s šířkou vozovky mezi obrubami 7.0 m (2 x jízdní pruh šířky 3.0 m + 2 x vodící proužek 0.50 m) a doplněna pokud možno oboustranným chodníkem šířky (nejméně) 2.25 m. Na průtahu místní částí Vrchy navrženo oddělit chodník od vlastní vozovky (pokud možno v celém jejím průtahu) zeleným pásem šířky nejméně 2.0 m.

V zóně Vrchy navrženy čtyři úrovněvé průsečné či stykové křižovatky; jejich vzájemná vzdálenost neklesá pod normou požadovanou hodnotu 150 m. Ve vlastním sídle Domanín respektuje návrh současné křižovatky a sjezdy, které doplňuje o dvě nové křižovatky.

Silnice **III/1469 a III/15515** by měly být mimo zastavěná území sídla upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 (případně S 6.5/50). Jejich průtahové úseky mají charakter **obslužné komunikace funkční třídy C1**.- Ty by měly být postupně upraveny na šířku vozovky 7, minimálně však 6 m a doplněny alespoň jednostranným chodníkem (šířky minimálně 1.50 m).

Rozvoj sítě **místních a účelových komunikací** vychází především z urbanistického návrhu. Uvedená silniční síť tvoří komunikační kostru obce, je doplněna v naznačených trasách. U stávajících komunikací zpřístupňujících objekty bydlení (obytné zóny) je nezbytné počítat do budoucna s jejich úpravou na šířku vozovky doplněné chodníkem je nutno respektovat územní rezervu. Minimálně stejné šířkové parametry nutno respektovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru. Cesta k rybníku Církvičský zůstane v současných šířkových a funkčních parametrech. Místní komunikace budou prověřeny územní studií.

Stezka mezi zastavěnými částmi sídla Domanin a Vrchy bude v souběhu se silnicí II/155 (cca 2.5 km). Stezku pro pěší a cyklisty mezi lokalitou Vrchy a Svěskou hrází (podél oplocení autokempu) doporučujeme jako podmiňující investici pro navrhovaný rozsah zástavby v zóně Vrchy.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování vozidel se předpokládá především na vlastních pozemcích obytných budov.

Výše uvedené isofony představují hodnoty hluku na úrovni parteru. Je proto zapotřebí, aby všechny nově navrhované objekty s bytovou funkcí (či funkcí vybavenosti vyžadující ochranu před nadlimitním hlukem z dopravy) situované ve vzdálenosti cca 30 m od osy silnice II/155 v případě nejvýše dvoupodlažního objektu, respektive cca 50 m v případě vícepodlažního objektu byly v dalším stupni dokumentace posouzeny z hlediska ochrany před nadlimitním hlukem a případně navrženo použití pasivních protihlukových opatření. Obdobně nutno posoudit takové nově navrhované objekty bydlení, jejichž okraje zahrad k nim přilehlých by měly být situovány ve vzdálenosti od osy menší, než výše uvedené hodnoty isofon pro $L_{AEQ} = 60$ dB (tedy 14, respektive 10 m).

g. Návrh koncepce vodního hospodářství

Vodovody a vodní zdroje.

Zásobovací síť.

Domanín - vlastní sídlo.

Na území vlastního sídla Domanín - pro novou zástavbu jsou navrženy nové vodovodní řady s napojením na stávající vodovodní řady. Doplnění stávající vodovodní sítě je navrženo tak, aby bylo možno zásobovat a požárně zajistit celou stávající i nově navrhovanou zástavbu. Trasy nové vodovodní sítě budou vedeny převážně po veřejných plochách a komunikacích (ulicích) a to tak, aby vodovodní řady byly co nejvíce zokruhané. Navrhované trasy vodovodní sítě jsou v některých úsecích v souběhu s navrhovanou kanalizací. Výškové osazení stávajícího vodojemu vyhovuje pro celou stávající i nově navrhovanou zástavbu na území Domanína. Rovněž stávající akumulace ve vodojemu, kapacita vrtů a úpravny vody, rovněž vyhovují.

Domanín - Vrchy.

Pro celou stávající i nově navrhovanou zástavbu v území Domanín-Vrchy je navržena nová veřejná vodovodní síť s napojením na stávající vodovodní řad veřejného vodovodu Domanín. Trasy nové vodovodní sítě budou vedeny převážně po veřejných plochách a komunikacích (ulicích) a to tak, aby vodovodní řady byly co nejvíce zokruhovány. Dimenze vodovodu by měla být navržena s ohledem na požární dopravu vody. Vodovodní síť bude co nejvíce zaokruhována.

V lednu 2003 bylo nově vypracováno nové projektové řešení dokumentace pro územní řízení (DUR) „Lázeňský komplex a kolonáda LAVANA“. V této dokumentaci je nově navržen způsob zajištění vodních zdrojů pro lázně. Je navrženo napojení celého areálu lázní na veřejný vodovod obce Domanína. Toto řešení je převzato do řešení návrhu územního plánu. (S ohledem na provoz lázní by bylo výhodnější řešit napojení pomocí jedné přípojky, s centrálním měřením spotřeby vody pro lázně).

Po celkové dostavbě areálu lázní Lavana a nebo při vyčerpání současných kapacit veřejného vodovodu, se i nadále uvažuje s vybudováním vlastních vodních zdrojů na území lázní. Nárok na vodní zdroj pro lázně je udáván v rozmezí cca 4.0 l.s^{-1} až 6.0 l.s^{-1} . Úpravna vody a akumulární vodojem pro lázně o obsahu cca 300 m^3 , bude umístěn v objektu lázní. Orientačně je vyznačeno možné území pro zřízení vodárenských vrtů na pozemku investora lázní.

Stávající kapacita vodních zdrojů vodovodu Domanín je cca 11.4 l.s^{-1} , **vyhovuje i pro výhledové spotřeby**. Stávající kapacita úpravny vody je 8.33 l.s^{-1} , **vyhovuje podmíněčně i pro výhledové zásobování** připojené zástavby ve skupinovém vodovodu Domanín. Obsah stávajícího věžového akumulárního vodojemu je 200 m^3 , pro výhledovou spotřebu je nutný obsah akumulace (bez Lázní Domanín) minimálně pro

$$Q_p = 60\% = 303.36 \text{ m}^3 \times 0.6 = \mathbf{182 \text{ m}^3}.$$

$$\text{Pro zajištění } Q_{dmax.} = 60\% = 432.38 \text{ m}^3 \times 0.6 = \mathbf{259 \text{ m}^3}$$

Stávající akumulace ve vodojemu 200 m^3 zajišťuje v budoucnu potřebnou akumulaci vody ve vodojemu pouze pro cca 66% průměrné denní spotřeby, bez zajištění akumulace požární vody. Výškové osazení vodojemu "Domanín" max.hl.500.00m n.m. plně vyhovuje pro tlakové zajištění stávající i nově navrhované zástavby na území Domanína i v území Domanín - Vrchy (min. hydrodynamický tlak cca 0.34 MPa).

Kanalizace a ČOV.

Domanín - vlastní sídlo.

V budoucnu, v případě většího přítoku splaškových vod než je současná kapacita ČOV, je navrhováno zvětšit (rekonstruovat) kapacitu stávající ČOV dle skutečných počtů obyvatel.

. V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy nové trasy kanalizace a to tak, aby bylo možno na kanalizaci napojit i nově navrhovanou zástavbu, řešenou dle tohoto návrhu územního plánu.

Celá kanalizační síť je navržena jako jednotná, s maximálním využitím stávající kanalizace a s odlehčováním dešťových a ředěných splaškových vod do vodotečí..

Domanín-Vrchy + Lázně Lavana-Domanín-Vrchy.

V celém území Vrchy je pro stávající i nově navrhovanou zástavbu navržena oddílná kanalizace. Splaškové vody budou odváděny pomocí splaškové kanalizace a přečerpání do veřejné kanalizace města Třeboně a do ČOV Třeboň. Dešťové vody z komunikací a ze zástavby budou pomocí dešťové kanalizace a silničních příkopů odváděny do rybníka Svět a do Opatovického rybníka.

Splašková kanalizace.

Toto uvést i do širších vztahů.....Hlavní sběrač B1 splaškové kanalizace je navržen v souběhu komunikace Domanín - Třeboň. Tento sběrač bude součástí (prodloužením)

sběrače B1 veřejné kanalizace města Třeboně. Značení sběrače je dle územního plánu města Třeboně. Místo napojení sběrače B1 na kanalizaci města je navrženo do konečné šachty nově postavené kanalizace v ulici Sádecká. Na splaškové kanalizační síti v území Domanín-Vrchy, jsou z terénních důvodů, navrženy další dvě přečerpací stanice. Tyto stanice budou přečerpávat splaškové vody do sběrače B1 (stoka A). Třetí přečerpací stanice je navržena v územním plánu u přechodu splaškové kanalizace přes umělou vodoteč lázní.

Splašková kanalizace bude vedena převážně v osách nových komunikací (ulic), převážně ve společné trase s dešťovou kanalizací.

Dešťová kanalizace.

Dešťové vody z komunikací a ze zástavby rodinných domů a z areálu lázní budou odváděny pomocí nové dešťové kanalizace. Část dešťových vod bude odvedena do rybníka Svět pomocí dešťové kanalizace a nových vodotečí (stoka „Sever“ a stoka „Západ“). Před zaústěním do rybníka Svět jsou na vodoteči stabilizační nádrže „Oko“ a „Srdce“. Dešťové vody z areálu lázní Lavana budou svedeny dešťovou kanalizací a novou vodotečí (stoka „U lázní“) do Opatovického rybníka. Před zaústěním do rybníka jsou rovněž navrženy dešťové zdrže (rybníčky) pro zachycení splavenin a pro celkovou stabilizaci dešťových vod z kanalizace.

Vodní toky a plochy.

Domanín - vlastní sídlo.

V návrhu územního plánu jsou trasy vodotečí i vodní plochy zachovány beze změny. U vodních ploch a vodotečí je navrženo doplnění doprovodné zeleně.

Pro zachycení přívalových vod z okolního terénu, podél severozápadního okraji zástavby Domanína, je navržen záchytný příkop.

Domanín - Vrchy.

Na rybníce Svět je provozována lodní doprava, na břehu je v územním plánu situováno nové přístaviště. (Do řešení územního plánu jsou převzaty navržené trasy umělých vodotečí: „Stoka U lázní“, „Stoka Západ“ a „Stoka Sever“. Podrobněji viz část III.- Lázně Lavana Domanín – Vrchy.)

Lázně Domanín - Vrchy.

Pro účely získání vodního prvku v úseku promenády při lázeňském areálu a to podoby pomale tekoucí vodoteče je nutno získat pokud možno co největší průtok vody přiměřené kvality, pro využití možných prvků vodního potenciálu (efekt volné vodní hladiny, zrcadlení, vodní prostředí a biotop, možné přepady vody při areálu, doprovodné vodní efekty - stříky v prostoru vodní hladiny). Pro tento účel byla jako vodní zdroj vytipována Zlatá stoka a pro technickou schůdnost řešení je uvažováno využít výškový spád v korytě stoky před objektem dnes zrušeného Opatovického mlýna.

Potrubím shybkou přes nádrž Opatovického rybníka, bude přivedena voda do oblasti trasy kolonády.. Novou vodotečí „Stoka U lázní“ poteče voda osou kolonády, s možností výškového skoku ve dně (možno esteticky využít). Před vyústěním do Opatovického rybníka bude na vodoteči malá stabilizační nádrž.

Z nejvyššího bodu vodoteče „Stoka U lázní“, v prostoru silnice II/159, bude odbočovat další vodoteč „Stoka Západ“ a z ní vodoteč „Stoka Sever. Koryta vodotečí budou zahlobena cca 3-5m pod úroveň stávajícího terénu.

g. Návrh koncepce zásobování plynem

Plynifikace: V návrhu územního plánu je navržen přívod středotlakého plynovodu a to ze směru od nově navrhované zástavby Domanín-Vrchy, s napojením na středotlakou síť města Třeboně. Trasa středotlakého plynovodu by byla vedena podél komunikace. Podmínkou tohoto řešení je ověření přepravní kapacity stávající středotlaké sítě v městě Třeboni.

Sídlo Domanín. Zdrojem plynu je vysokotlaká regulační stanice RS700 v obci Štěpánovice. V souvislosti s navýšením původně uvažované spotřeby obce Libín, připravovanou plynofikací obce Spolín a navazující plynofikací obce Domanín (popřípadě i Slavošice), bude nutno upravit stávající parametry regulační stanice. Ke středotlakým rozvodům navazujících na tuto RS budou v budoucnu navíc připojeny pravděpodobně i obce Vranín a Vlkovice. Bude nutno zvýšit výkon regulační stanice Štěpánovice na cca 1200 až 1500m³/hod. Plyn do Domanína bude dopravován pomocí středotlakého plynovodu, plynovod navazuje na stávající středotlaké rozvody v obci Libín a obce Spolín. V rámci územního plánu byla převzata tato trasa a doplněna místní středotlaká zásobovací síť v Domaníně. Plyn bude využíván pro vytápění, vaření a pro přípravu teplé vody u stávající i nově navrhované zástavby. U stávající zástavby se předpokládá cca70% plynofikace, u nově navrhované zástavby cca90% plynofikace.

U ZD je možnost vybudování kotelny na biomasu a dřevní odpad.(Jako doplňkový zdroj se uvažuje použití dvou kogeneračních jednotek - pro výrobu elektrické energie a výrobu tepla Lázně Lavana-Domanín - Vrchy.

Je navržena plošná plynofikace celé nově navrhované zástavby a pro provoz lázní.. Pro přivedení plynu do tohoto území navržen přívodní středotlaký plynovod z města Třeboně, podél komunikace Třeboň-Domanín, v souběhu s trasou kanalizačního sběrače

Pro zásobení zástavby v území Domanín-Vrchy a Lázně Domanín je navržena místní středotlaká síť s uložením všech plynovodů v zemi. Trasy plynovodních řadů jsou navrženy v nových komunikacích a v chodnících.

g. Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh sítě 22kV

Obec Domanín:

Stávající trafostanice - T1 Obec 2 - PTS - pro napojení navrhovaných RD v západní části bude upravena na výkonnější typ..

Stávající TS T2 již nevyhovuje. Navrženo zvýšená výkonu. Pro severní lokalitu navrhované zástavby RD je navržena nová TS T4, Umístění je zřejmé z výkresu.

Podnikatelské aktivity na jihu obce se napojí ze stávající TS T3 - ZD.

Pro zástavbu v západní části obce je navržena trafostanice TS T5 Trafostanice se připojí venkovní přípojkou z kmenové linky.

Místní část Vrchy:

Energetická koncepce byla stanovena na základě vyjádření správců technických sítí. Předpokládá se maximální využití zemního plynu pro vytápění a technologické procesy v lázeňství.

Ei síť doplnit dle vydaného stav. Povolení.

Na základě jednání společnosti Lavana a JČE a.s. (viz. vyjádření JČE a.s. z 26.3.2002) se navrhuje následující řešení.

Na základě požadavku, souhlasí JČE a.s.s přeložkou stávajícího venkovního vedení 22 kV Domanín. Venkovní vedení 22 kV v prostoru lázeňského areálu Lavana bude nahrazeno kabelem VN uloženým do země. V úseku od energocentra po odbočku ke stávající trafostanici T2 Ostende. U ostatních venkovních vedení VN bude nadále respektováno ochranné pásmo.

Severozápadní část lokality za komunikací, kde je navrhováno převážně bydlení v rodinných domech a několik objektů veřejné vybavenosti, je navrženo z trafostanic T7 a T8. Trafostanice budou zasmyčkovány na kabel VN, viz. výkres.

Místem připojení vlastního lázeňského areálu a přilehlých pavilonů bude samostatným kabel VN z předávací stanice u energocentra. Kabel se ukončí v centrální trafostanici T9 v hlavní objektu. Odtud se provedou NN a VO rozvody pro okolní pavilony.

Konkrétní napojení a rozvod v lázeňské části jde mimo rámec územního plánu a bude zpracován v dalším stupni ÚPD, na základě konkrétních odběrů jednotlivých budov a objektů.

Ze stávající TS T2 Ostende je navrženo vyvedení nových kabelových vývodů NN,

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby jsou venkovní VVN, VN a NN distribuční vedení, kabelová vedení VN a NN, jakož i sdělovací vedení energetiky sloužící dvěma a více odběratelům ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., tak jak jsou graficky vyznačeny v územně plánovací výkresové dokumentaci.

Nové trafostanice:

1. Rekonstrukce stávající trafostanice 22/0,4 kV - T1 Obec II, případně náhrada za novou.
2. Rekonstrukce stávající trafostanice 22/0,4 kV - T2 Obec I, případně náhrada za novou.
3. Výstavba trafostanice 22/0,4 kV - T4, v provedení ST do 400 kVA, včetně přípojky VN.
4. Výstavba trafostanice 22/0,4 kV – T5, v provedení ST do 400 kVA, včetně přípojky VN.

Vrchy:

1. Přeložení stávajícího venkovního vedení 22 kV do kabelu.
2. Rekonstrukce stávající trafostanice 22/0,4 kV - T2 Ostende, případně náhrada za novou.
3. Výstavba trafostanice 22/0,4 kV T7, typ VT do 1 x 630 kVA, včetně přípojky VN.
4. Výstavba trafostanice 22/0,4 kV T8, typ VT do 1 x 630 kVA, včetně přípojky VN.

Návrh sítě NN

Stávající NN rozvod je proveden venkovním vedením po betonových sloupech a střešnicích. Pro novou zástavu navrženy nové rozvody NN. V obci Domanín bude venkovní síť NN respektována. Centrální část obce doporučujeme plně kabelizovat..

Veřejné osvětlení

. Rozvody jsou v souladu se záměry energetiky JČE a.s.

g. Koncepce nakládání s odpady

V rámci koncepce likvidace a nakládání s odpady jsou navrženy lokality pro kontejnery na separovaný odpad (sklo, plast..) na návsi u obecního úřadu, v lokalitě Vrchy u smíšených objektů občanské vybavenosti a bydlení. Svoz domovního odpadu zajišťují technické služby města Třeboň,s.r.o.Skládka komunálního odpadu pro TS města Třeboň s.r.o. je v KÚ Pístina u Stráže n.N. Skládka je v majetku Dobrovolného svazku obcí, jehož členem je i obec Domanín

Kontejnery na tříděný odpad budou umístěny u smíšených objektů bydlení a služeb občanské vybavenosti. Obec zajistí provoz Sběrného dvora - v prostoru u ZD.

Pro lázně bude zpracována podrobná zpráva o způsobu likvidace odpadů v dokumentaci pro územní řízení - likvidace použité rašeliny.....

h. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin popř.stará dílní díla či poddolovaná území ani dobývací prostor se na katastrálním území obce nenacházejí.

i.Návrh územního systému ekologické stability

Pořadové číslo: 1	Katastrální území: Domanín
Název: Obecní velký rybník	Mapový list: 33-11-07
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B5, 4AB4	Rozloha: 7,8 ha Fyziotyp: VO,LO,KU Stupeň ekologické stability: 4-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je tvořeno menším rybníkem obklopeným lesními porosty. Nadm.výška 446-448 m. Úzká dlouhá hráze je opatřena dubovými výsadbami středního věku, litorální pásmo je plně vyvinuto, zejména v severní mělké části, kde jsou vytvořena cenná mokřadní a rašelinná společenstva. V jižní části rybníka jsou plošně vytvořena běžná společenstva s vysokými ostřicemi (*Carex gracilis*), u břehů úzký pás se zblochanem vodním, orobincem širolistým. Lesní porosty jsou tvořeny slabou borovou kmenovinou s příměsí smrku, s jednotlivě vtroušenou břízou a dubem. Odd. 117D21 - věk 29 r., zakm. 10, BO 50 SM 50, D22 - věk 53 r., zakm. 9, BO 85 BŘ 10 DB 5. LT 4G4 - podmáčená dubová jedlina metlicová s rašeliníkem na plošinách a plochých úžlabinách.

Návrh opatření:

Extenzivní využití rybníka, zatím nevyhrnovat severní část s cenným litorálem, v případě zazemnění odtěžit pouze část sedimentu (odvoz mimo lokalitu, nevyhrnovat k okrajům). Střední a jižní část rybníka možno šetrně vyhrnout (sediment opět odklidit mimo lokalitu). V dubových výsadbách na hrázi pouze zdravotní výběr v případě potřeba. V lesních porostech hospodaření dle LHP (HS 59b - sm hospodářství oglejených stanovišť), při obnově zajistit podíl dřevin přirozené skladby - db 3-7 jd 3-5 bo+1 sm +-1 ol +-1 lp+ bř +. V případě potřeby průběžně redukovat nežádoucí sukcesi lesních dřevin v okrajových partiích rybníka.

Parcelní číslo: **Kultura:** rybník, les

Pořadové číslo: 2	Katastrální území: Domanín
Název: Opatovický rybník	Mapový list: 33-11-07
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B5, 4AB4	Rozloha: 7,7 ha Fyziotyp: VO,LO Stupeň ekologické stability: 4-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je tvořeno dřevinnými nárosty ve výtopě Opatovického rybníka, včetně břehového porostu rákosin a vysokých ostřic. Nadm.v. 435-439 m.

Sukcesní dřevinné nárosty olše, borovice, osíky, dubu, břízy a křovitých vrb tvoří ochranný břehový porost, místy na ně navazují lesní porosty na LPF (již mimo řešené území). U břehu je vytvořen pás rákosin.

Návrh opatření:

Dřevinné nárosty víceméně bez zásahu, v případě potřeby asanační zásah. Snížením

intenzity rybochovného hospodaření v rybníku (přísun dusíkatých látek, rybí obsádka - optimalizace, pestrost) postupně redukovat trofické zatížení.

Parcelní číslo:

Kultura: rybník

Pořadové číslo: 3	Katastrální území: Domanín
Název: Malý Panenský rybník	Mapový list: 33-11-07
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydriická řada) 4B5, 4AB-B4	Rozloha: 8,4 ha Fyziotyp: MT, VO, LO, KU, AD Stupeň ekologické stability: 4-5
<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno částí břehové partie Opatovického rybníka, JV částí Malého Panenského rybníka a lesními porosty mezi oběma rybníky. Nadm. v. 435-438 m. Litorální porosty Opatovického rybníka tvoří pestrou mozaiku společenstev s dominantním zblochanem vodním, rákosem obecným, orobincem širolistým, ostřicí štíhlou a měchýřkatou, kosatcem žlutým, bazanovcem kytkokvětým, sítinou rozkladitou, pomístně polykormony vrby popelavé. Ve vodě okřehek a závitka. Malý Panenský rybník eutrofizovaný, s vyhrnutými břehy, s fragmenty běžných mokřadních společenstev. Při jeho J břehu je menší nesečená loučka, mezerovitě zarůstající křovitými vrbami (popelavá, ušatá, křehká) a krušinou. Cenná je zejména téměř čistým porostem ostřice plsnatoplodé. Podrobnější popis vegetačních poměrů je uveden v Mapování fytoocenóz. Lesní část biocentra je tvořena různověkými skupinami skupinovitě až jednotlivě smíšenými, s významným zastoupením dubu, s příměsí smrku a vtroušenou borovicí, jednotlivě při okrajích bříza a osika. Les zařazen v kategorii lesa zvláštního určení. Odd. 116 B23 - věk 36 r., zakm.10, SM 80 DB 20, B24 - věk 70 r., zakm. 9, DB 68 SM 15 BO 5. LT 4O1 - svěží dubová jedlina šřavelová, 4G2 - podmáčená dubová jedlina ostřicová</p> <p>Návrh opatření: V lesních porostech mírná výchova zaměřená na podporu kvalitních jedinců dubu, postupná redukce smrku, do mezer a na vzniklé malé holé plochy výsadba (podsadby) jedle - ochrana proti zvěři (oplotit). Výhledově založit věkově a prostorově diferencovaný lesní porost s dubem v horní etáži, ve spodní etáži s jedlí a bukem vrůstajícími jednotlivě do horní etáže, vtroušeně zastoupeny smrk, borovice, osika, olše. Obnova skupinovitě až jednotlivě výběrným způsobem. HS 59b - sm hospodářství oglejených stanovišť a HS 47b - smíšené hospodářství oglejených stanovišť. Přirozená skladba - SLT 4G: db 3-7 jd 3-5 bo+1 sm +1 ol+1 lp+ bř+. SLT 4O: db 3-5 jd 3-4 bk 1-3 lp +1 (bo, os, sm)</p>	
Parcelní číslo:	Kultura: les, rybník

Pořadové číslo: 4	Katastrální území: Domanín
Název: Jalovcový rybník	Mapový list: 33-11-06
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B5, 4AB4	Rozloha: 5,1 ha Fyziotyp: VO,LO,KU Stupeň ekologické stability: 3-4
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Biocentrum je tvořeno menším rybníkem v lesním komplexu. Nadm. v. 465-466 m. Mělký rybník, s rybí obsádkou, bez výrazných známek eutrofizace, s vytvořenými mokřadními společenstvy s významnými druhy - bublinatkou jižní, šípátka střelolistá, rdest vzplývavý, zevar jednoduchý. Na hrázi mladé (10-15 r.) nárosty borovice, břízy, krušiny, v podrostu třtina křovištní, třtina chloupkatá, psineček, ostřice obecná. Rybník obklopen různověkými lesními porosty s převahou borovice, s jednotlivě vtrošeným dubem a břízou, ojediněle oší. Odd. 122 A38 - věk 59 r., zakm. 9, BO 98 DB 1 OL 1, 122 A39 - věk 79 r., zakm. 9, BO 98 DB 2 LT 4G4 - podmáčená dubová jedlina metlicová s rašeliníkem na plošinách a plochých úžlabinách, OP1 - kyselý jedlodubový bor borůvkový.</p> <p>Návrh opatření: v rybníku nadále extenzivní způsob hospodaření, nevyhrnovat, nehnojit. Hráz prořezat - zpřístupnit. Na březích podle potřeby redukovat nežádoucí nárosty lesních dřevin. V lesních porostech hospodaření dle LHP (HS 59b - sm hospodářství oglejených stanovišť, 13d - bo hospodářství přirozených borových stanovišť), při obnově zajistit podíl dřevin přirozené skladby - SLT 4G: db 3-7 jd 3-5 bo+-1 sm +-1 ol+-1 lp+ bř +, SLT 0P: bo 7-8 db +-2 jd +-1 bř +-1 sm 0-1. Obnova holosečným způsobem, při výsadbě zajistit min. podíl melior. dřevin 20%</p>	
Parcelní číslo:	Kultura: les, rybník

Pořadové číslo: 5	Katastrální území: Domanín
Název: Račky	Mapový list: 33-11-07
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B5	Rozloha: 6,1 ha Fyziotyp: MT,VO,LO,RU Stupeň ekologické stability: 4-5
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Biocentrum je tvořeno podmáčenými loukami mezi Zadním a Prostředním rybníkem a částí JZ břehu Prostředního rybníka. Nadm. v. 445-448 m.</p> <p>Cenný komplex polopřirozených a přírodě blízkých lučních a mokřadních společenstev. Louky jsou nesečené, ponechané víceméně ladem, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, druhová diverzita vysoká. Západní část je zachovalejší, střední část je místy degradovaná s nežádoucí sukcesí ruderalních druhů, východní část je tvořena břehem a podlouhlými zátokami Prostředního rybníka. Významný výskyt vachty trojlisté, zábělníku bahenního, bazanovce kytkok větého, na louce vrby</p>	

rozmarýnolisté, kozlíku dvoudomého.

Návrh opatření:

Louky pravidelně 1x ročně v 1. polovině července sekat, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. Břehové partie Prostředního rybníka bez zásahu, nevyhrnovat, zachovat v současném stavu. Pravidelným každoročním sečením blokovat nežádoucí sukcesí dřevinných nárostů a náletů.

Parcelní číslo:

Kultura: rybník, louka

Pořadové číslo: 6	Katastrální území: Domanín
Název: U Světa	Mapový list: 33-11-07, 33-11-02
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biokoridor
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4A4, 4AB4, 4B5	Délka/šířka [km/m]: 0,5/15-30 Fyziotyp: MT,VO,LO,RU,KU Stupeň ekologické stability: 3-4(5)

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor spojuje biocentrum **Obecní velký rybník** s biocentrem u rybníka Svět (LÚSES Třeboň). Prochází většinou pro oblast typickými lesními porosty s převahou borovice v předmýtném věku na podmáčených stanovištích. Pod Obecním velkým rybníkem prochází přes malý lesní rybníček, v současnosti s provalenou hrází, bez vody, zarostlý zblochanem vodním, z. vzplývavým, ostřicí štíhlou, o. měchýřkatou, sítinou rozkladitou, psárkou plavou. V S části prochází biokoridor přes břehovou část západního výběžku Církvického rybníka s běžnými břehovými porosty zblochanu vodního s přilehlou malou podmáčenou loučkou s významným porostem ostřice plstnatoplodé, s bazanovcem kytkokvětým, ostřicí šedavou, suchopýrem úzkolistým, kosatcem žlutým.

Lesní porosty jsou tvořeny různověkými (rozpětí 29-99 r.) skupinami borovice, s příměsí smrku, osiky, dubu a břízy. Zápoj je mírně rozvolněný, výjimečně mezernatý. Odd. 117 C22,24,26,27.

LT 4Q5 - chudá dubová jedlina borůvková sušší, 4Q6 - chudá dubová jedlina borůvková s rašeliníkem

Návrh opatření: V lesních porostech hospodaření dle LHP (HS 27b - bo hospodářství oglejených stanovišť), při obnově zajistit podíl dřevin přirozené skladby - db 3-5 jd 2-4 bo+-2 sm 0-1 bk +-2 bř +-2 os. Obnova náseky, výjimečně maloplošnou holosečí s ponecháním výstavků - nebezpečí dočasného zamokření (nutnost dočasného odvodnění), při výsadbě zajistit min. podíl melioračních dřevin 25% (db min. 20%). Malou loučku na břehu Církvického rybníka sekat 1x za 2-3 roky - nenarušit bultovitou strukturu půdního povrchu. Snížit trofické zatížení Církvického rybníka (vliv na složení břehové vegetace).

Pořadové číslo: 7	Katastrální území: Domanín
Název: K Obecnímu rybníku	Mapový list: 33-11-07
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biokoridor
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4A4, 4AB4	Délka/šířka [km/m]: 0,25/15 Fyziotyp: KU/AD(BO) Stupeň ekologické stability: 3-4
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor spojuje biocentrum Obecní velký rybník s biokoridorem vedeným lesním komplexem mimo řešené území (LÚSES Lišovsko). Prochází pro oblast	

typickými lesními porosty s převahou borovice v mýtném věku na podmáčených stanovištích.

Lesní porosty jsou tvořeny mýtnou borovou kmenovinou s vtroušeným dubem. Zápoj je mírně rozvolněný. Odd. 117 D25 - věk 114 r., zakm. 9, BO 98 DB 2.

LT 4Q6 - chudá dubová jedlina borůvková s rašeliníkem

Návrh opatření:

V lesních porostech hospodaření dle LHP (HS 27b - bo hospodářství oglejených stanovišť), při obnově zajistit podíl dřevin přirozené skladby - db 3-5 jd 2-4 bo+2 sm 0-1 bk +2 bř +-2 os. Obnova náseky, výjimečně maloplošnou holosečí s ponecháním výstavků - nebezpečí dočasného zamokření (nutnost dočasného odvodnění), při výsadbě zajistit min. podíl melioračních dřevin 25% (db min. 20%).

Parcelní číslo:	Kultura: les
------------------------	---------------------

Pořadové číslo: 8	Katastrální území: Domanín
Název: Nad Církvičným	Mapový list: 33-11-07
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biokoridor
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydriická řada) 4B4, 4B5, 4AB4	Délka/šířka [km/m]: 1,6/15-30 Fyziotyp: MT,VO,LO,RU,KU,SE Stupeň ekologické stability: (1)2-4

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor spojuje soustavu rybníků okolo Církvičného rybníka s Opatovickým rybníkem přes zemědělskou půdu.

Biokoridor využívá menších rybníků (Horní a Velký Cíglerovský ryb.), dále J břehu Církvičného rybníka s dřevinným lemem, na zemědělské půdě využívá travních porostů jednak s průměrnou druhovou diverzitou a jednak kulturních psárkových monokultur na bývalé orné půdě (na mapě úsek vyznačen návrhovou barvou). Poté biokoridor vstupuje na ekologicky cennější krajinné segmenty v okolí Malého Panenského rybníka. Pro spojení obou rybníčních kotlin biokoridor využívá terénní sníženiny.

Návrh opatření:

funkční část biokoridoru zachovat v současném stavu - v rybníčních extenzivní hospodaření, v lesních porostech pouze asanační zásahy, v mýtné zralosti obnova se zajištěním dostatečného zastoupení melioračních dřevin a jedle. V návrhové části převést současné psárkové monokultury na travní porosty s vyšší druhovou diverzitou - přísev.

Parcelní číslo:	Kultura: rybník, les, louka, orná půda
------------------------	---

Pořadové číslo: 9	Katastrální území: Domanín
Název: Opatovický rybník	Mapový list: 33-11-07
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biokoridor
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydriická řada) 4B5, 4AB4	Délka/šířka [km/m]: 1,4/20-200 Fyziotyp: VO,LO Stupeň ekologické stability: 4-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor využívá břehových porostů Opatovického rybníka. Prochází nejcennějšími partiemi s vytvořeným litorálem, tvořeným zčásti čistými rákosovými porosty, střídanými porosty s dominantním zblochanem vodním, pomístně s faciem vysokých ostřic. Dřevinné nárosty jsou tvořeny jednak formacemi křovitých vrů z rámce sv. *Salicion cinereae*, jednak nárosty lesních dřevin, které přecházejí do lesních porostů na LPF. Celý břeh je cenný komplex biotopů.

Návrh opatření:

zachovat v současném stavu, břeh rybníka nevyhrnovat, obecně redukovat trofické zatížení celého rybníka (přísun dusíkatých látek do vody, rybí obsádka). V lesních porostech dle LHP, při obnově vytvořit lem okolo břehu se zastoupením dubu, olše, osiky a křovitých vrů.

Parcelní číslo:**Kultura:** rybník

Pořadové číslo: 10	Katastrální území: Domanín
Název: Kouty	Mapový list: 33-11-07
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biokoridor
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydriická řada) 4B5, 4B4	Délka/šířka [km/m]: 3,0/15-60 Fyziotyp: MT,VO,LO,RU Stupeň ekologické stability: 3-5
Charakteristika ekotopu a bioty:	
Biokoridor využívá „mokrou“ cestu v soustavě rybníků od Malého Panenského rybníka přes Hůrky, Prostřední rybník po Zadní rybník.	
Biokoridor je v celém svém průběhu funkční, prostorově vymezený, je vedený břehovými partiemi rybníků a podél spojovacích stok mezi nimi.	
Návrh opatření:	
v rybnících optimalizovat rybochovné hospodaření - snížení trofického zatížení. V dřevinných nárostech bez zásahu, na LPF hospodaření dle LHP. Podél stok mezi rybníky přerušovaná výsadba dřevin - olše lepkavá, vrba křehká, vrba popelavá, v. ušatá.	
Parcelní číslo:	Kultura: rybník, louka,

Pořadové číslo: 11	Katastrální území: Domanín
Název: Jalovcoví - Domanín	Mapový list: 33-11-07, 33-11-06
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biokoridor
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydriická řada) 4A4, 4AB4	Délka/šířka [km/m]: 2,5/15-30 Fyziotyp: VO,LO,KU/AD Stupeň ekologické stability: 3-4
Charakteristika ekotopu a bioty:	
Biokoridor prochází různověkými lesními porosty s převahou borovice na podmáčených stanovištích. Jako příměs je zastoupen dub, smrk, bříza, osika.	

LT 4Q5 - chudá dubová jedlina borůvková sušší, 4Q6 - chudá dubová jedlina borůvková s rašeliníkem, LT 4G4 - podmáčená dubová jedlina metlicová s rašeliníkem na plošinách a plochých úžlabinách.

Návrh opatření:

V lesních porostech hospodaření dle LHP (HS 27b - bo hospodářství oglejených stanovišť, HS 59b - sm hospodářství oglejených stanovišť), při obnově zajistit podíl dřevin přirozené skladby - SLT 4G: db 3-7 jd 3-5 bo+-1 sm +-1 ol+-1 lp+ bř +, SLT 4Q - db 3-5 jd 2-4 bo+-2 sm 0-1 bk +-2 bř +-2 os. Obnova náseky, výjimečně maloplošnou holosečí s ponecháním výstavků - nebezpečí dočasného zamokření (nutnost dočasného odvodnění), při výsadbě zajistit min. podíl melioračních dřevin 25% (db min. 20%).

Parcelní číslo:	Kultura: les
------------------------	---------------------

Pořadové číslo: 12	Katastrální území: Domanín
Název: K radnici	Mapový list: 33-11-02
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - interakční prvek
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B4-5	Rozloha: 1,05 ha Fyziotyp: MT,KU/AD Stupeň ekologické stability: 4
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je tvořen starými výsadbami dubu letního, tvořících několik samostatných skupin (viz Mapování krajiny). Duby částečně prosychají v korunách, jsou napadeny fytopatogeny.	
Návrh opatření: zachovat v současném stavu, asanační zásahy v případě potřeby. Dle plánu péče.	
Parcelní číslo:	Kultura:

Pořadové číslo: 13	Katastrální území: Domanín
Název: Ke Světu	Mapový list: 33-11-02
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: M - interakční prvek
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4AB4	Délka/šířka [km/m]: 0,5/8-10 Fyziotyp: MT,RU,KU Stupeň ekologické stability: 3-4
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami podél cesty. Výsadby jsou tvořeny jabloní, dubem a borovicí.	
Návrh opatření: zachovat v současném stavu, jabloňové výsadby výhledově nahradit dubem a lípou.	

Pořadové číslo: 14	Katastrální území: Domanín
Název: Hliniště	Mapový list: 33-11-07
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - interakční prvek
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B4-5	Rozloha: 2,6 ha Fyziotyp: MT,VO,LO,RU,KU Stupeň ekologické stability: 3-4
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je tvořen malým rybníčkem s vyhrnutými břehy, bez vytvořených litorálních společenstev, obklopeným výsadbami a nárosty smrku, lípy, břízy, borovice a osiky.	
Návrh opatření: ponechat bez zásahu, možno dále využívat jako místní koupaliště, ve výsadbách a nárostech běžné výchovné zásahy.	
Parcelní číslo:	Kultura:

Pořadové číslo: 15	Katastrální území: Domanín
Název: U hliniště	Mapový list: 33-11-07
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: M - interakční prvek
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31 STG (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4AB3-4	Délka/šířka [km/m]: 1,3 /2-8 Fyziotyp: MT,RU,KU Stupeň ekologické stability: 3-4
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami podél cestní sítě. Výsadby jsou tvořeny břízou, osikou, třešní, jasanem, dubem, jabloní.	
Návrh opatření: ponechat bez zásahu, výhledově nahradit třešeň lípou, jasanem, dubem, javorem.	

Seznam prvků ÚSES v řešeném území

Č. prvku	mapový list	funkční typ	biogeografický význam	geobiocenol. char.	cíl. minimál. výměra	cíl. navrhovaná výměra
1	33-11-07	Bc	M	4B5, 4AB4	3 ha	7,8 ha
2	33-11-07	Bc	M	4B5, 4AB4	3 ha	7,7 ha
3	33-11-07	Bc	M	4B5, 4AB-B4	3 ha	8,4 ha
4	33-11-06	Bc	M	4B5, 4AB4	3 ha	5,1 ha
5	33-11-07	Bc	M	4B5	3 ha	6,1 ha
6	33-11-07, 02	Bk	M	4A4,4AB4, 4B5	0,5/15	0,5/15-30
7	33-11-07	Bk	M	4A4, 4AB4	0,25/15	0,25/15
8	33-11-07	Bk	M	4B4,4B5, 4AB4	1,6/15	1,6/15-30
9	33-11-07	Bk	M	4B5, 4AB4	1,4/15	1,4/20-200
10	33-11-07	Bk	M	4B5, 4B4	3,0/15	3,0/15-60
11	33-11-07, 06	Bk	M	4A4, 4AB4	2,5/15	2,5/15-30
12	33-11-02	IP	M	4B4-5		1,05 ha
13	33-11-02	IP	M	4AB4		0,5/8-10
14	33-11-07	IP	M	4B4-5		2,6 ha
15	33-11-07	IP	M	4AB3-4		1,3/2-8

j.) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Seznam veřejně prospěšných staveb - dle výkresové části Územního plánu:

DOPRAVA:

- **D2** pěší propojení (jsou nezbytné pro bezpečnost pěších)
- **D3** vybudování pěší komunikace a cyklostezky podél komunikace II/155 (u autokempu a mezi sídly) - (jsou nezbytné pro bezpečnost pěších i cyklistů).
- **D4** úpravy (směrové a šířkové parametry) na komunikaci II/155 (zlepší bezpečnost dopravního provozu)
- **D5** místní komunikace v obytné zóně – Vrchy (jsou nezbytné pro přístup k novým rozvojovým plochám)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Elektrorozvody:

Rozvody VN a NN včetně ploch pro výstavbu nových trafostanic (trafostanice včetně jejich přípojek jsou nezbytné pro zásobování nových rozvojových ploch)

Domanín:

E – všechny elektrorozvodné stavby

E1 - Nová trafostanice 22/0,4 kV - T1 Obec II.

E2 - Nová trafostanice 22/0,4 kV - T2 Obec I.

E3 - Nová trafostanice 22/0,4 kV - T4, včetně přípojky VN

E4 - Nová trafostanice 22/0,4 kV – T5, včetně přípojky VN.

Vrchy:

E5 – přeložka venkovního vedení 22kV do kabelu

E6 - Nová trafostanice 22/0,4 kV - T2 Ostende

E7 - Nová trafostanice 22/0,4 kV T7, včetně přípojky VN.

E8 - Nová trafostanice 22/0,4 kV T8, včetně přípojky VN.

Plynovod

P - Připojení na středotlaké rozvody z Třeboně (plynofikace výrazně sníží vypouštěné množství škodlivých emisí)

T - Kotelna na biomasu (podporou alternativních zdrojů energie selepší ŽP)

Vodovod : (jsou nezbytné pro zásobování nových rozvojových ploch)

V - Vybudování nové uliční místní vodovodní sítě v nově navrhovaných lokalitách.

Kanalizace : (jsou nezbytné pro odvedení odpadních vod z nových rozvojových ploch)

K - Vybudování nové oddílné kanalizace v lokalitě Vrchy

K1 - Přečerpací stanice kanalizace na severním okraji obce (bez přečerpání nelze území odkanalizovat)

Protivodňová opatření

Ppo – odvodňovací stoky

Občanská vybavenost

OV – Rozhledna (výraznělepší turistickou atraktivitu, již v minulosti zde bývalo významné rozhledové místo – v okolních katastrech nemá obdobu).

Požadavky na nutné asanační zásahy

Nejsou

k. Návrh řešení požadavků CO

Jako chráněné pracoviště pro orgány krizového řízení obce slouží budova obecního úřadu. Organizaci záchranných prací má za úkol rizikový štáb.

Varování a vyrozumění (signály CO) – sirena je umístěna na obecním úřadě, dále jsou občané vyrozuměni místním rozhlasem - informace o postupu prací a konkrétní pokyny. Ozvučení obce zajišťuje v současné době systém elektrických siren napojených na systém jednosměrného radiového ovládání. Volat varování je uskutečňováno pomocí telefonů – Pokyny mají na obecním úřadě.

Ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události – Stále úkryty dle plánu ukrytí byly v kulturním sále – dnes je soukromý a mimo provoz- nefunkční, dále je zde několik soukromých objektů, které mají sklepy – tyto slouží pouze pro vlastníky objektu. Hromadný úkryt zde není.

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší či zabezpečení základních potřeb evakuovaných v důsledku mimořádné události je částečně možný v těchto objektech :

Hromadné zařízení: je zde objekt obecního úřadu, pohostinství a sál pro cca 70 osob, penziony. Ve Vrchách je kostel. Nově je navrženo víceúčelové zařízení občanské vybavenosti v sídle Domanín. V lázních bude zajištěna ochrana návštěvníků i zaměstnanců v rámci vlastních prostorů.

Ukrytí obyvatelstva v průběhu pracovní doby - poskytnutí bezpečných podmínek jsou povinni zajistit provozovatelé.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci je obecním úřadě. Školská zařízení ani zdravotnická zařízení dnes v obci nejsou. Budou vybudovány nové objekty v lokalitě Vrchy.

Novým návrhem rozvoje obce dle ÚPO nedojde ke zvětšení rizik. OP sítě budou respektována. Nebezpečné látky se na území obce nevyskytují – není je tedy nutné vyvést mimo zastavitelné a současně zastavěné území.

Nad sídlem Domanín v severní a západní části dochází při přívalových deštích k záplavám. Byla zde navržena protipovodňová opatření – odvodňovací stoky..

Výrobní nebo skladové objekty s technologií nebo produkcí jako předmět potenciálního ohrožení (jaderná energetika a zdroje ionizujícího záření) se na řešeném území obce nenacházejí.

Temelín je vzdálen vzdušnou čarou cca 35km.

Jiná zatížení území – vojenské prostory, celní prostory, vojenská, sportovní a polní letiště, kalová pole, sklady výbušnin, časté lesní požáry, kalamitní výskyty vodních a sněhových srážek a námrazy, ohniska epidemických a epizootických nákaz apod. se na řešeném území obce nenacházejí.

Dopravní uzly, Sesuvy půdy – zde nejsou

Zdravotnická zařízení – zde nejsou, budou zde lázně....

Rekreační, sportovní zařízení – hřiště jsou navrženy jak v sídle Domanín, tak v lokalitě Vrchy.

Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel – je u zemědělského družstva a na opačném vstupu do zastavěné části sídla – na komunikacích III. třídy a na silnici II/155. Místo pro dekontaminaci zvířat, případně dekontaminaci kolových vozidel je u ZD, případně v blízkosti zdroje kontaminace.

Záhrabiště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidovány v místě nákazy – ZD.

Bezodkladné pohřební služby - Hřbitov je ve Vrchách.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude z cisterny, která bude umístěna na návsi v sídle Domanín a na křižovatce k Ostende v lokalitě Vrchy.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektřinou plošně není možné. Agregáty jsou v ZD, v provozovně Rozbout a další náhradní zdroj bude rovněž v areálu lázní.

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí na ZPF a PUPFL podle zvláštních předpisů

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

Veškeré splaškové odpadní vody budou svedeny do sběračů a převedeny na čištění do čistírny odpadních vod. Bude realizována nová výsadba izolační zeleně okolo areálu ZD.

Nadměrný hluk je produkován především těžkou nákladní a autobusovou dopravou, vzhledem k malé dopravní zátěži není hluk z dopravy problémem.

Provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach) v katastru obce nejsou.

Zápach je produkován především živočišnou výrobou – areál ZD má vyznačeno vyhlášené OP (vzhledem k obytné zástavbě), které bude výrobní program ZD respektovat.

Větší zdroje emisí v katastru nejsou (pouze lokální zdroje menších kotelen na tuhá paliva u obytné zástavby). U obytných objektů je nutná postupná eliminace zdrojů znečištění postupným přechodem na vytápění s ekologickým spalováním (zplynovací kotle na dřevo, nádrže na tekutý propan, el. energie)- navrhovat u nových staveb vytápění na bázi ušlechtilých paliv a prosazovat zásobování teplem z obnovitelných zdrojů a alternativních zdrojů energie. Budou vyloučeny paliva, uvedené v příloze č. 11 zákona č. 86/2002Sb.(hnědé uhlí energetické, lignit, uhelné kaly a proplátky). S budoucí plynofikací obce se stav ovzduší v zastavěných částech sídel velmilepší.

Plochy pro podnikání - omezení aktivit a zdrojů, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL podle zvláštních předpisů

Vyčíslení jednotlivých zájmových lokalit – I. etapa Domanín

Číslo lokality	Funkční využití lokality	odnětí půdy		BPEJ	Třída ochrany	Kultura půdy	Vzhledem k zastavěnému území	
		celkem	ZPF				uvnitř	mimo
1	Sb+p-Bydlení+ podnikání	0,42	0,14	7.53.01	IV	TTP	X	
2	Sb+p- Bydlení+ podnikání	0,18	0,06	7.53.01	IV	Zahrada	X	
3	B- bydlení	0,70	0,12	7.53.01	IV	TTP, zahrada	X	X
4	B- bydlení	0,82	0,14	7.53.01	IV	TTP		X
5	B- bydlení	1,25	0,20	7.53.01	IV	TTP	X	
6	OV- občanské vybavení	0,52	0,30	7.64.01	II	TTP		X
7	R- hřiště	1,38	1,00	7.64.01	II	TTP		X
8	R- sportoviště	0,80	0,80	7.64.01	II	TTP	X	X
	R- sportoviště	1,26	1,26	7.53.01	IV	TTP	X	X
9	Sb+p- Bydlení+ podnikání	0,93	0,61	7.52.01	III	Orná, TTP		X
10	B- bydlení	2,00	0,36	7.52.01	III	Orná, TTP		Zx
K1	D- komunikace obslužná	0,24	0,24	7.64.01	II	TTP		X
	D- komunikace obslužná	0,24	0,24	7.52.01	III	Orná, TTP		X
11	B- bydlení	2,14	0,34	7.53.01	IV	TTP		X
C E L K E M		12,88	5,81					

Celkový zábor = 12,88ha, z toho ZPF = 5,81 ha

**Zábor ZPF v zastavěném území = 1,36 ha
mimo zastavěné území = 4,45 ha**

Vyhodnocení návrhu:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 12,88 ha půdy, z toho 5,81 ha půdy ze ZPF.

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF(v ha):

(v ha)	třídy ochrany ZPF					Celkem (ha)
	I.tř	II.t	III.tř	IV.tř	V.tř..	
orná půda			0,50			0,50
zahrada				0,08		0,08
TTP		2,35	0,70	2,18		5,23
celkově ha		2,35	1,21	2,26		5,81

Odnětí půdy ze ZPF pro účely (v ha):

B- bydlení..... 1,16 ha
Sb+p- bydlení a podnikání.....0,81 ha
OV-obč. vybavení.....0,30 ha
R- rekreace a sport.....3,06 ha
D- komunikace.....0,48 ha

Vyčíslení jednotlivých zájmových lokalit – II. etapa Domanín

Číslo lokality	Funkční využití lokality	Odnětí půdy		BPEJ	Třída ochrany	Kultura půdy	Vzhledem k zastavěnému území	
		Celkem	ZPF				uvnitř	mimo
12	B- bydlení	0,24	0,06	7.53.01	IV	Orná		X
	B- bydlení	0,54	0,13	7.52.01	III	Orná		X
14	B- bydlení	1,26	0,30	7.52.01	III	Orná, TTP	X	X
15	T- kotelna	0,18	0,08	7.52.01	III	TTP	X	
16	Ov- rozhledna	0,24	0,24	7.22.12	III	Orná		X
17	ZV- zalesnění louky	1,00	0	7.22.12	II	0		X
K2	D- komunikace obslužná	0,30	0,30	5.52.01	III	TTP	X	X
	D- komunikace obslužná	0,78	0,78	5.53.01	IV	Orná, TTP	X	X
C E L K E M		4,54	1,89					

Celkový zábor= 4,54 ha, z toho ZPF = 1,89 ha

Zábor ZPF v zastavěném území = 1,31 ha
mimo zastavěné území = 0,58 ha

Vyhodnocení návrhu:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 4,54 ha půdy, z toho 1,89 ha půdy ze ZPF.

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF(v ha):

(v ha)	třídy ochrany ZPF				Celkem	
	I.tř	II.t	III.tř	IV.tř	V.tř..	(ha)
orná půda			0,75	0,46		1,21
zahrada						
TTP			0,30	0,38		0,68
celkově ha			1,05	0,84		1,89

Odnětí půdy ze ZPF pro účely (v ha):

B- bydlení.....0,49 ha
 TV-technické vybavení.....0,08 ha
 R- rekreace a sport.....0,24 ha
 D- komunikace..... 1,08 ha

Vyhodnocení návrhu **Domanín I a II etapa:**

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 17,42 ha půdy, z toho 7,7 ha půdy ze ZPF.

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF(v ha):

(v ha)	třídy ochrany ZPF				Celkem	
	I.tř	II.t	III.tř	IV.tř	V.tř..	(ha)
orná půda			1,25	0,46		1,71
zahrada				0,08		0,08
TTP		2,35	1,00	2,56		5,91
celkově ha		2,35	2,25	3,10		7,70

Odnětí půdy ze ZPF pro účely (v ha):

B- bydlení..... 1,65ha
Sb+p- bydlení a podnikání.....0,81 ha
OV-obč. vybavení.....0,30 ha
TV- techn. Vybavení.....0,08 ha
R- rekreace a sport.....3,30 ha
D- komunikace..... 1,56 ha

Zábor ZPF **v zastavěném území** **= 2,67 ha**
 mi mo zastavěné území **= 5.03ha**

Vyčíslení jednotlivých zájmových lokalit – I. etapa Vrchy

Číslo lokality	Funkční využití lokality	odnětí půdy		BPEJ	Třída Ochrany	Kultura půdy	Vzhledem k zastavěnému území	
		celkem	ZPF				uvnitř	mimo
41	Lázeňské území	29,71	29,71	7.52.01	III	Zahrada, orná, TTP		X
	Lázeňské území	1,06	1,06	7.67.01	V	Orná, TTP		X
42	Veřejná zeleň	1,48	1,48	7.52.01	III	Orná		X
43	B- Bydlení	2,22	0,00	7.52.01	III	Ostatní plocha	X	
C E L K E M		34,47	32,25					

Celkový zábor= 34,47ha, z toho ZPF = 32,25 ha

Zábor ZPF v zastavěném území = 0,00 ha
mimo zastavěné území = 34,47 ha

Vyhodnocení návrhu:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 32,25 ha půdy, z toho 32,25 ha půdy ze ZPF.

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF (v ha):

(v ha)	třídy ochrany ZPF					Celkem (ha)
	I.tř	II.t	III.tř	IV.tř	V.tř..	
orná půda			30,40		0,68	31,08
zahrada			0,28			0,28
TTP			0,51		0,38	0,89
celkově ha			31,19		1,06	32,25
ostatní plocha						2,22

Odnětí půdy ze ZPF pro účely (v ha):

Lázeňské území..... 30,77 ha
 Veřejná zeleň 1,48 ha

Vyčíslení jednotlivých zájmových lokalit – II. etapa Vrchy

Číslo lokality	Funkční využití lokality	odnětí půdy		BPEJ	Třída Ochrany	Kultura půdy	Vzhledem k zastavěnému území	
		celkem	ZPF				uvnitř	mimo
43	B- Bydlení	2,22	0,00	7.52.01	III	Ostatní plocha	X	
44	B- bydlení	1,90	0,20	7.52.01	III	Orná		X
V2	D- komunikace obslužná	0,40	0,40	7.52.01	III	Orná		X
CELKEM		4,52	0,60					

Celkový zábor = 4,52 ha, z toho ZPF = 0,60 ha

Zábor ZPF v zastavěném území = 0,00 ha
mimo zastavěné území = 0,60 ha

Vyhodnocení návrhu:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 4,52 ha půdy, z toho 0,60 ha půdy ze ZPF.

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF (v ha):

(v ha)	třídy ochrany ZPF					Celkem (ha)
	I.tř	II.t	III.tř	IV.tř	V.tř..	
orná půda			0,60			0,60
zahrada						
TTP						
celkově ha			0,60			0,60

Odnětí půdy ze ZPF pro účely (v ha):

B- bydlení..... 0,20 ha
D- komunikace..... 0,40 ha

Vyčíslení jednotlivých zájmových lokalit – **III. etapa Vrchy**

Číslo Lokality	Funkční využití lokality	odnětí půdy		BPEJ	Třída Ochrany	Kultura půdy	Vzhledem k zastavěnému území	
		celkem	ZPF				uvnitř	mimo
45	B- bydlení	0,23	0,04	7.52.01	III	Orná		X
46	B- bydlení	1,27	0,25	7.52.01	III	Orná		X
47	B - bydlení	0,96	0,03	7.52.01	III	Orná		X
48	Sb+p- Bydlení+ podnikání	0,78	0,08	7.52.01	III	Orná		X
49	Zv- veřejná zeleň	0,60	0,60	7.52.01	III	Orná		X
50	B- bydlení	1,75	0,22	7.52.01	III	Orná		X
51	B- bydlení	1,57	0,18	7.52.01	III	Orná		X
52	Zv- veřejná zeleň	0,14	0,14	7.52.01	III	Orná		X
52	Zv- veřejná zeleň	0,65	0,65	7.52.01	III	Orná		X
53	Sb+p- bydlení+ podnikání	2,24	0,56	7.52.01	III	Orná		X
54	B- bydlení	1,46	0,16	7.52.01	III	Orná		X
V3	D- komunikace obslužná	1,25	1,25	7.52.01	III	Orná		X
60	Sb+s- bydlení+ služby	0,17	0,17	7.52.01	III	Orná		X
61	Zv- veřejná zeleň	0,10	0,10	7.52.01	III	Orná		X
C E L K E M		13,18	4,43					

Celkový zábor= 13,18 ha, z toho ZPF = 4,43 ha

Zábor ZPF v zastavěném území= 0,00 ha
mimo zastavěné území= 4,43 ha
Vyhodnocení návrhu:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 13,18 ha půdy, z toho 4,43 ha půdy ze ZPF.

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF(v ha):

(v ha)	třídy ochrany ZPF					Celkem (ha)
	I.tř	II.t	III.tř	IV.tř	V.tř..	
orná půda			4,43			4,43
zahrada						
TTP						
celkově ha			4,43			4,43

Odnětí půdy ze ZPF pro účely (v ha):

B- bydlení..... 0,88 ha
 Sb+p- bydlení a podnikání.....0,64 ha
 Sb+s- bydlení+ služby0,17 ha
 Zv- veřejná zeleň.....1,49 ha
 D- komunikace.....1,25 ha

Vyčíslení jednotlivých zájmových lokalit – **IV. etapa Vrchy sloučit s III. etapou**

Číslo lokality	Funkční využití lokality	odnětí půdy		BPEJ	Třída ochrany	Kultura půdy	Vzhledem k zastavěnému území	
		celkem	ZPF				uvnitř	mimo
55	B- bydlení	1,29	0,10	7.52.01	III	Orná		X
56	B- bydlení	1,57	0,20	7.52.01	III	Orná		X
57	Zv- veřejná zeleň	0,34	0,08	7.52.01	III	Orná		X
58	B- bydlení	1,84	0,24	7.52.01	III	Orná		X
	B- bydlení	0,62	0,04	7.53.01	IV	Orná		X
59	Zv- veřejná zeleň	0,68	0,68	7.52.01	III	Orná		X
62	Zv- pobytová louka	3,60	3,60	7.52.01	III	Orná		X
63	Zv- park	23,60	23,60	7.52.01	III	Orná		X
	Zv- park	2,10	2,10	7.53.01	IV	Orná		X
64	R- rekreace	0,17	0,01	7.52.01	III	Louka		X
V4	D- komunikace obslužná	1,30	1,30	7.52.01	III	Orná		X
	C E L K E M	37,11	31,95					

Celkový zábor= 37,11 ha, z toho ZPF = 31,95 ha

Zábor ZPF v zastavěném území = 0,00 ha
mimo zastavěné území = 31,95 ha

Vyhodnocení návrhu:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 37,11 ha půdy, z toho 31,95 ha půdy ze ZPF.

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF (v ha):

(v ha)	třídy ochrany ZPF				Celkem	
	I.tř	II.t	III.tř	IV.tř	V.tř..	(ha)
orná půda			29,80	2,14		31,94
zahradá						
TTP			0,01			0,01
celkově ha			29,81	2,14		31,95

Odnětí půdy ze ZPF pro účely (v ha):

B- bydlení..... 0,58 ha
 Zv- veřejná zeleň.....30,06 ha
 R- rekreace a sport.....0,01 ha
 D- komunikace.....1,30 ha

Místní část Vrchy, etapa I., II., III. a IV:

Celkový zábor = 89,28 ha, z toho ZPF = 69,23 ha

Zábor ZPF v zastavěném území = 0,00 ha
mimo zastavěné území = 69,23 ha

Vyhodnocení návrhu:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 89,28 ha půdy, z toho 69,23 ha půdy ze ZPF.

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF (v ha):

(v ha)	třídy ochrany ZPF				Celkem	
	I.tř	II.t	III.tř	IV.tř	V.tř..	(ha)
orná půda			65,23	2,14	0,68	68,05
zahrada			0,28			0,28
TTP			0,52		0,38	0,90
celkově ha			66,03	2,14	1,06	69,23

Odnětí půdy ze ZPF pro účely (v ha):

B- bydlení..... 1,66 ha
Sb+s- bydlení a služby.....0,81 ha
Zv- veřejná zeleň.....33,03 ha
R- rekreace a sport.....0,01 ha
Lázeňské území..... 30,77 ha
D- komunikace..... 2,95 ha

Domanín sídlo + místní část Vrchy - celkový souhrn

Celkový zábor = 106,70 ha, z toho ZPF = 76,93 ha

Zábor ZPF v zastavěném území = 2,67 ha
mimo zastavěné území = 74,26 ha

Vyhodnocení návrhu:

Celkově se jedná o 106,70 ha půdy, z toho 76,93 ha půdy ze ZPF.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF (v ha):

(v ha)	třídy ochrany ZPF				Celkem	
	I.tř	II.t	III.tř	IV.tř	V.tř..	(ha)
orná půda			66,48	2,60	0,68	69,76
zahrada			0,28	0,08		0,36
TTP		2,35	1,52	2,56	0,38	6,81
celkově ha		2,35	68,28	5,24	1,06	76,93

Odnětí půdy ze ZPF pro účely (v ha):

B- bydlení..... 3,31 ha
Sb+p- bydlení+ podnikání.....1,62 ha
OV- občanská vybavenost.....0,30 ha
R- rekreace a sport.....3,31 ha
Lázeňské území.....30,77 ha
TV- technická vybavenost.....0,08 ha
Zv- veřejná zeleň.....33,03 ha
D- komunikace.....4,51 ha

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

Stávající meliorace, tak jak byly zjištěny na Zemědělské vodohospodářské správě v Jindřichově Hradci, jsou zakresleny v grafické příloze.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech:

Stávající zemědělská prvovýroba nebude návrhem ovlivněna.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:

V obci Domanín jsou lokality pro smíšenou zástavbu a rodinné domy na půdě s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Hřiště a občanská vybavenost je navržena na půdě s vyšším stupněm ochrany ZPF. Pro zábor bude odňato 60 % TTP a 30 % orné půdy.

V místní části Vrchy je návrh na orné půdě s průměrnou a velmi nízkou produkční schopností. Celkový zábor je 69,23 ha pro lázně bude zábor 30,77 ha. Pro veřejnou zeleň, park a pobytovou louku 33,03 ha. Ostatní zábor je navržen pro bydlení, služby a komunikace.

Popis polohy lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic současně zastavěného území.

Na vržené lokality v obci Domanín jsou v zastavěném území obce i mimo zastavěné území obce. V místní části obce Vrchy jsou všechny lokality navrženy mimo zastavěné území obce. Hranice zastav. území obce jsou graficky vyznačeny v mapové příloze.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější

Pouze 2,34 ha je na II. bonitách- vše je sídlu Domanín: (na I. bonitě není žádný zábor) z celkových 77,41 ha půdy ze ZPF.

Plochy pro bydlení,

Lokalita **4**, – část III. bonita, část II. bonita- tato část doplňuje zástavbu na 2. straně místní komunikace – snadné napojení na stávající inženýrské sítě

Plochy pro sport a rekreaci

Lokalita č. **7**, – II. bonita – území je alternativní plochou, kterou by obec mohla získat od soukromníka, pokud nedostane od pozemkového fondu lokalitu č. 8

Plochy pro občanskou vybavenost

Lokalita č. **6** – II. bonita – záze mí pro hřiště, víceúčelový sál

Návrh je řešen převážně na půdě se středním a nejnižším stupněm ochrany zemědělské půdy.

Domanín je obec nacházející se nedaleko Třeboně. Je zde zájem zejména o výstavbu lázeňského areálu v lokalitě Vrchy, obytnou výstavbu, ale i o smíšené plochy (jedná se o služby občanské vybavenosti, obchod, administrativu, drobnou výrobu a řemesla, podnikání). Návrhem je využita převážně orná půda a louky, soukromé zahrady. Ostatní plochy jsou převážně v areálu ZD a lázní.

Nové rozvojové plochy jsou v sídle Domanín většinou na III. a IV bonitě, v části Vrchy na III. bonitě. Méně vhodné plochy jsou označeny jako IV. a V. etapa. (Postupnou etapizací nedojde k prolukám, zastavěné plochy i plochy ZPF budou kompaktní.

Požadavky ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

PUPFL nejsou návrhem dotčeny. (Nové plochy pro zalesnění jsou navrženy na ostatní ploše v prostoru bývalé skládky).

m.) návrh lhůt aktualizace

Aktualizaci navrhujeme jedenkrát za 4 roky.

C. číselné údaje:

Vývoj počtu obyvatel :											
	1869	1900	1930	1950	1960	1970	1980	1990	1994	2000	návrh
Domanín	372	351	367	282	291	288	272	308	316	325	430
Vrchy										60	540

Obec Domanín:

Etapa, druh zástavby, lokalita	m.j.	Příkon v kW	
		byty	vybavenost
I. etapa - RD východ	13 + 8 bj	231	
II. etapa - RD východ	7bj	77,0	
I. etapa - tělocvična - Kult. dům východ		0	50,0
II. etapa - RD sever	22bj	242,0	
II. etapa - RD s živností jih	5 obj	90,0	
II. etapa - RD jih	10bj	110,0	
II. etapa - RD západní okraj	11bj	121,0	
Plocha pro podnikání u ZD		0	50,0
Součet		871,0	100,0
Soudobost dle ČSN		x 0,28	x 0,6
Příkon soudobě po sektorech		243,8	60,0
CELKEM příkon soudobý pro Domanín v kW		303,8	

Místní část Vrchy:

Druh zástavby, lokalita	m.j.	Příkon v kW	
		Bydlení	Vybavenost
I. etapa			
Lavana, lázeňský komplex, jižně pod komunikací	--		1430,0
Veřejná vybavenost - ubytování, občerstvení, rekreace, sport, ..	15obj		300,0
RD v zahrádkách sever	36 bj	396,0	
RD jih	10	110,0	
Veřejná vybavenost - občerstvení u kostele	1obj		20,0
Součet I. etapa		506,0	1750,0
Soudobost		x 0,31	x 0,7
Příkon soudobě po sektorech v kW		156,9	1225,0
Mezisoučet I. etapa v kW		1 381,9	
II. etapa			
Penzion + restaurace severovýchod u silnice	cca		40,0
Penzion u kostela sever	cca		40,0
RD pod kostelem Ostende	5bj	55,0	
RD sever a severozápad „Nad Cirkvičným“	34bj	374,0	
RD jihozápad	17bj	187,0	
Součet II. etapa		616,0	80,0
Soudobost		x 0,31	x 0,7
Příkon soudobě po sektorech v kW		191,0	56,0
Mezisoučet II. etapa v kW		247,0	
III. etapa			
RD jihozápad	24bj	264,0	
RD sever ke kostelu	12bj	132,0	
Součet III. etapa		396,0	
Soudobost		x 0,31	
Příkon soudobě po sektorech v kW		122,8	0
Mezisoučet III. etapa v kW		122,8	
CELKEM lokalita Vrchy v kW		1 751,7	

Hydrotechnické výpočty

Počítáno dle upravené směrnice č.9 (dle metody normativní).

Ve výpočtu spotřeb vody je již zohledněn dnes již všeobecně zřetelný trend šetření vodou v důsledku zvyšování vodného a stočného. Tento trend je ověřen i dlouhodobým vývojem v zemích se stabilizovaným tržním hospodářstvím.

Část I. - Spotřeba pro Domanín - vlastní sídlo.

A/ Spotřeba vody pro bytový fond

1. Rodinné a bytové domky

$$575 \text{ obyv.} \times 138 \text{ l/den} = 79\,350 \text{ l/den}$$

2. rekreační chalupy

$$40 \text{ obyv.} \times 100 \text{ l/den} = 4\,000 \text{ l/den}$$

3. Občanská a tech. vybavenost

$$615 \text{ obyv.} \times 20 \text{ l/den} = 12\,300 \text{ l/den}$$

Vyšší vybavenost

4. drobné podnikání

$$20 \text{ pracovníků} \times 80 \text{ l/den} = 1\,600 \text{ l/den}$$

$$\text{celkem denní průměr } Q_p = 97\,250 \text{ l/den}$$

$$Q_p = 97,25 \text{ m}^3/\text{den} = 1,13 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{dmax.} = 1.5 \times 97,25 \text{ m}^3/\text{den} = 145,90 \text{ m}^3/\text{den} = 1,69 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 2.1 \times 1,69 \text{ l.s}^{-1} = \underline{3,55 \text{ l.s}^{-1}}$$

B/ Spotřeba vody pro zemědělství - farma Domanín.

spotřeby opsány z projektu vodovodu.

$$Q_p = Q_{dmax.} = 40.0 \text{ m}^3/\text{den} = \underline{0.46 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_h = 2.5 \times 0.46 \text{ l.s}^{-1} = \underline{1.15 \text{ l.s}^{-1}}$$

Část I. Celkové spotřeby pro Domanín - vlastní sídlo.

$$Q_p = A + B = 1,13 \text{ l.s}^{-1} + 0.46 \text{ l.s}^{-1} = \underline{1,59 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_{dmax} = 1.69 \text{ l.s}^{-1} + 0.46 \text{ l.s}^{-1} = \underline{2,15 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_h = 3,55 \text{ l.s}^{-1} + 1.15 \text{ l.s}^{-1} = \underline{4,701 \text{ l.s}^{-1}}$$

Spotřeba vody pro Brannou.

spotřeby opsány z projektu vodovodu.

$$Q_p = 69.35 \text{ m}^3/\text{den} = \underline{0.80 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_{dmax.} = 104.30 \text{ m}^3/\text{den} = \underline{1.20 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_h = \underline{2.17 \text{ l.s}^{-1}}$$

Posouzení stávajících vodních zdrojů, úpravy vod a akumulace vodovodu

DOMANÍN.

Celkové výhledové spotřeby vody ve skupinovém vodovodu Domanín.

Domanín-sídlo

$$Q_p \ 1,59 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{dmax} \ 2,15 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h \ 4,70 \text{ l.s}^{-1}$$

Branná

$$Q_p \ 0,80 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{dmax} \ 1,20 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h \ 2,14 \text{ l.s}^{-1}$$

II

Domanín-Vrchy

$$Q_p \ 0,87 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{dmax} \ 1,31 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h \ 2,75 \text{ l.s}^{-1}$$

III

Domanín-Vrchy lázně lázně Lavana

$$Q_p \ 2,72 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{dmax} \ 4,04 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h \ 6,76 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkem

$$Q_p \ \mathbf{5,98 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_{dmax} \ \mathbf{8,70 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_h \ \mathbf{16,38 \text{ l.s}^{-1}}$$

Stávající kapacita vodních zdrojů vodovodu Domanín je cca 11.4 l.s^{-1} , vyhovuje i pro výhledové spotřeby.

Stávající kapacita úpravy vody je 8.33 l.s^{-1} , vyhovuje podmíněčně i pro výhledové zásobování připojené zástavby ve skupinovém vodovodu Domanín.

Obsah stávajícího věžového akumulčního vodojemu je 200 m^3 , pro výhledovou spotřebu je nutný obsah akumulace (bez Lázní Domanín) minimálně pro

$$Q_p = 60\% = 303.36 \text{ m}^3 \times 0.6 = 182 \text{ m}^3$$

pro zajištění $Q_{dmax.} = 60\% = 432.38\text{m}^3 \times 0.6 = 259\text{m}^3$

Stávající akumulace ve vodojemu 200m^3 zajišťuje pro výhled potřebnou akumulaci vody ve vodojemu pouze pro cca 66% průměrné denní spotřeby, bez zajištění akumulace požární vody.

Výškové osazení vodojemu "Domanín" max.hl.500.00m n.m. plně vyhovuje pro tlakové zajištění stávající i nově navrhované zástavby na území Domanína i v území Domanín - Vrchy (min. hydrodynamický tlak cca 0.34MPa).

Část II. - Spotřeba pro Domanín - Vrchy.

A/ Spotřeba vody pro bytový fond

1. Rodinné a bytové domky

360 obyv. x 138 l/den = 49 680 l/den

2. penziony

120 lůžek x 100 l/den = 12 000 l/den

3. Občanská a tech. vybavenost

480 obyv. x 20 l/den = 9 600 l/den

4. zvýšení na lázeňskou oblast

15% z 12 000 l/den = 1 440 l/den

Vyšší vybavenost

5. drobné podnikání, služby

35 pracovníků x 80 l/den = 2 800 l/den

celkem denní průměr $Q_p = 75\,520$ l/den

Část II. Celkové spotřeby pro Domanín - Vrchy.

$Q_p = 75,52\text{m}^3/\text{den} = 0,87 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{dmax.} = 1.5 \times 75,52\text{m}^3/\text{den} = 113,28\text{m}^3/\text{den} = 1,31 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_h = 2.1 \times 1,31 \text{ l.s}^{-1} = 2,75 \text{ l.s}^{-1}$

Část III. Spotřeba pro lázně LAVANA - Domanín - Vrchy.

Spotřeby vody opsány z průvodní zprávy projektu DUR „Lázeňský komplex a kolonáda Lavana“ (01/2003), strana 111.

$Q_p = 234,54\text{m}^3/\text{den} = 2,72 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{dmax.} = 348,53\text{m}^3/\text{den} = 4,04 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_h = 6,76 \text{ l.s}^{-1}$

V těchto spotřebách jsou započítány i spotřeby pro pohotovostní byty zaměstnanců a pro další vybavenost, obsaženou v budovách kolem kolonády.

Nárok na vodní zdroje $Q_v = Q_p = 4.19 \text{ l.s}^{-1}$

Nárok na vodní zdroje $Q_v = Q_{dmax.} = 5.65 \text{ l.s}^{-1}$

V projektu DUR lázní LAVANA je uvažován akumuláční vodojem umístěný v objektu lázní o obsahu 300m^3 .

Orientační výpočty spotřeb plynu.

Předpokládané odběry plynu dle návrhu územního plánu obce Domanín.

Návrh do roku 2015.

Pro výpočet uvažován plyn pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a pro vaření. U stávající výstavby je uvažována min. 70% plynofikace, u nově navržené min. 90%. V areálu lázní je spotřeba plynu řešena dle zpracované projektové dokumentace DUR lázní Lavana a dle studie možností alternativních zdrojů energie pro lázně Lavana.

I. Domanín - vlastní sídlo.

Spotřeby plynu převzaty z generelu plynofikace obce Domanín. V generelu uvažováno pro výhled 430obyvatel a cca 120 rod. domů (byt. jednotek), což plně koresponduje s návrhem územního plánu.

Hodinové spotřeby:

1/ maloodběr = $41.0\text{m}^3/\text{hod}$
2/ obyvatelstvo = $204.0\text{m}^3/\text{hod}$
celkem = $245\text{m}^3/\text{hod}$
celkem Qh Domanín vlastní sídlo = cca $250.0\text{m}^3/\text{hod}$
roční spotřeby:
1/ maloodběr = $46\,500\text{m}^3/\text{rok}$
2/ obyvatelstvo = $295\,000\text{m}^3/\text{rok}$
celkem = $341\,500\text{m}^3/\text{rok}$
celkem Qrok Domanín vlastní sídlo = cca 342 tisíc m^3/rok

II. Domanín - Vrchy.

Hodinové spotřeby:

Bytová a občanská výstavba

1/ navrhovaná zástavba

$$120\text{b.j.}(\text{RD}) \times 0.9 \times 2.2\text{m}^3/\text{hod} = 237,60\text{m}^3/\text{hod}$$

2 /penziony

$$\underline{5 \text{ objektů} \times 1.0 \times 6.0\text{m}^3/\text{hod} = 30.00\text{m}^3/\text{hod}}$$

$$\text{mezisoučet} = 267,60\text{m}^3/\text{hod}$$

$$\underline{\text{občanská vybavenost } 10\% = 26,76\text{m}^3/\text{hod}}$$

$$\text{celkem} = 294,36\text{m}^3/\text{hod}$$

$$\underline{\text{celkem Qh Domanín - Vrchy} = \text{cca } 395\text{m}^3/\text{hod}}$$

roční spotřeby:

1/navrhovaná zástavba

$$120\text{b.j.}(\text{RD}) \times 0.9 \times 3000\text{m}^3/\text{rok} = 324\,000\text{m}^3/\text{rok}$$

2/penziony

$$\underline{5 \text{ objektů} \times 1.0 \times 15\,000\text{m}^3/\text{hod} = 75\,000\text{m}^3/\text{rok}}$$

$$\text{mezisoučet} = 399\,000\text{m}^3/\text{rok}$$

$$\underline{\text{občanská vybavenost } 10\% = 39\,900\text{m}^3/\text{rok}}$$

$$\text{celkem} = 438\,900\text{m}^3/\text{rok}$$

$$\underline{\text{celkem Qrok Domanín Vrchy} = \text{cca } 440 \text{ tisíc } \text{m}^3/\text{rok}}$$

III. Lázně Lavana-Domanín - Vrchy.

Hodinové spotřeby:

Dle projektové dokumentace DUR

1/ 2 x kogenerační jednotky TEDOM 260 CAT

$$2 \times 82.0\text{m}^3/\text{hod} = 164.0\text{m}^3/\text{hod}$$

$$2/ \text{technologie kuchyní} = 4,2\text{m}^3/\text{hod}$$

$$3/ \text{reserva} = 21,2\text{m}^3/\text{hod}$$

$$\underline{4/ \text{byty na kolonádě, nejsou plynofikovány} = 0,0\text{m}^3/\text{hod}}$$

$$\text{celkem areál lázní Lavana} = 189,4\text{m}^3/\text{hod}$$

$$\underline{\text{celkem Qh Lázně Lavana-Domanín - Vrchy} = \text{cca } 190.0\text{m}^3/\text{hod}}$$

Roční spotřeby:

V projektové dokumentaci DUR není roční spotřeba vyhodnocena.

Spotřeba stanovena odhadem

$$\text{Areál lázní} = 250\,000\text{m}^3/\text{rok}$$

$$\underline{\text{celkem Qrok Lázně Lavana Domanín - Vrchy} = \text{cca } 250 \text{ tisíc } \text{m}^3/\text{rok}}$$

Celkové spotřeby plynu - návrh územního plánu obce Domanín.

Hodinová spotřeba.

1/Domanín vlastní sídlo = 250.0m³/hod

2/Domanín - Vrchy = 295.0m³/hod

3/Lázně Lavana-Domanín - Vrchy = 190.0m³/hod

celkem obec Domanín Q_h = 735.0m³/hod

Roční spotřeba.

1/Domanín vlastní sídlo = 342 tisíc m³/rok

2/Domanín - Vrchy = 440 tisíc m³/rok

3/Lázně Lavana-Domanín - Vrchy = 250 tisíc m³/rok

celkem obec Domanín Q_{rok} = 1032 tisíc m³/rok