

Městský úřad Třeboň

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň II, tel: 384 342 157, fax: 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz, www.mesto-trebon.cz

Spis.zn.: METR_S 2355/2010 OÚPaSŘ

Č.j. METR 2391/2010 GrPe

Vyřizuje: Grulichová

V Třeboni dne 4.2.2011

OZNÁMENÍ o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou

Dne 29.4.2010 podala Obec Domanín, se sídlem Domanín 53, IČ 005 12 966, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Sportovní areál“ na pozemcích p.č. 811/18, 670/7 a 538/1 v obci Domanín, kat. území Domanín u Třeboně.

Stavba obsahuje:

fotbalové hřiště, tenisové hřiště, víceúčelové hřiště, klubovna, parkovací stání, dětské hřiště, tribuna, plot, vodovodní přípojka, splašková a dešťová kanalizační přípojka, kabel veřejného osvětlení, kabelová přípojka NN.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

8.3.2011 (úterý) v 9,00 hod.

se schůzkou na místě stavby.

Poučení:

Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámí stavební úřad zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí veřejné ústní jednání, je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě. Je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

V daném případě je pro uvedené území vydán územní plán obce a proto bylo toto oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Konkrétní okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 1 je uveden níže.

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny **nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**

Dle § 89 odst. 2 se k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Dle § 20 odst. 1 stavebního zákona zveřejňuje li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Toto oznámení se dále dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách správního orgánu.

Poučení žadatele:

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Stavební úřad v daném případě určuje k vyvěšení pozemek p.č. 811/18 v kat. území Domanín u Třeboně.

Ing. Miroslav R o u b a l

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední Obecního úřadu Domanín a MěÚ Třeboň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :9. 2. 2011.....

Sejmuto dne :

Podpis a razítko Obecní úřad Domanín
MěÚ Třeboň:



Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách správního orgánu a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

a) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

- Obec Domanín, Domanín 33, 379 01 Třeboň

b) účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- Telefónica O2 Czech Republic a.s.
- E.ON ČR s.r.o., České Budějovice
- STATEK BRANNÁ spol. s r.o., Palackého 88, Lomnice nad Lužnicí
- Ing. Jiří Čížek, Hůrka 60, Nová Ves
- Marie Čížková, Hůrky 60, Nová Ves
- Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Klášterská 126, Jindřichův Hradec
- Exekutorský úřad Praha 5
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha – Žižkov
- Helena Hanzalová, Domanín 67, Třeboň
- Marie Blažková, Domanín 13, Třeboň
- Miloš Segeč, Domanín 3, Třeboň
- Štěpán Segeč, Domanín 39, Třeboň
- Josef Šírek, Domanín 28, Třeboň
- Vratislav Bicek, Boženy Němcové 1095/II, Třeboň
- Zdeňka Maděrová, Domanín 30, Třeboň
- Marie Soukupová, Domanín 63, Třeboň
- Josef Štícha, Pod Kopečkem 372/II, Třeboň
- Růžena Kašparová, Žižkova 239/112, Lišov
- Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

c) dotčené orgány (doporučeně):

- Správa CHKO Třeboňsko, Třeboň
- MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí
- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec
- KHS Jihočeského kraje, územní pracoviště Strakonice

Dále obdrží:

Obecní úřad Domanín se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na svojí úřední desce a webových stránkách a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.