

# Městský úřad Třeboň

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň II, tel. 384 342 157 fax. 384 723 505  
email: [stavebni.odbor@mesto-trebon.cz](mailto:stavebni.odbor@mesto-trebon.cz) www.mesto-trebon.cz

Spis.zn.: METR\_S 1201/2011 OUPaSŘ  
Č.j. METR 1275/2/2011 GrPe  
Vyřizuje: Grulichová

V Třeboni dne 16.3.2011

## O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 9.3.2011 podal Luboš Mlčák, nar. 16.9.1971, bytem Domanín 125, v zastoupení ing. Vladimírem Knapíkem, bytem Táborská 1104/II, Třeboň, IČ 490 42 963 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, žádost o vydání stavebního povolení a žádost o udělení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., vyhláška o využití území, v platném znění (dále jen „vyhláška“) pro stavbu „Přístřešek pro auto a plot“ na pozemku p.č. 1193/3 v obci Domanín, kat. území Domanín u Třeboně.

Stavba obsahuje:

- otevřený přístřešek pro osobní automobil o půdorysných rozměrech 6,0 x 6,9 zastřešený sedlovou střechou o výšce v hřebeni + 6,22 m nad +/- 0,00 (úroveň +/-0,00 je úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží rodinného domu č.p. 125 na pozemku p.č. st. 383 v kat. území Domanín u Třeboně. Přístřešek bude umístěn u západní stěny rodinného domu č.p. 125.
- plot z betonových plotových desek, ocelových sloupků a poplastovaného pletiva o výšce 1,85 m nad upraveným terénem. Plot je navržen na severní, jižní a západní hranici pozemku p.č. 1193/3
- plot z kamenné podezdívky, kamenných sloupků s dřevěnou výplní polí o výšce 2,0 m nad upraveným terénem na východní hranici pozemku p.č. 1193/3. V plotě budou provedena vrata o šířce 3,0 m a vrátka o šířce 1,0 m.

Ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky, stanovuje, že na pozemku s rodinným domem je možno umístit garáž, stavbu o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepenou, jestliže neobsahuje pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a hořlavých plynů, stavbu pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky, zimní zahradu o jednom nadzemním podlaží, skleník do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bazén do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a jednu stavbu pro podnikatelskou činnost o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepenou do hloubky 3 m, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě.

Předmětem žádosti o udělení výjimky je umístění otevřeného přístřešku pro osobní automobil o zastavěné ploše 41,4 m<sup>2</sup>.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), územní řízení, stavební řízení a správní řízení o udělení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky



v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 78 odst. 1 stavebního zákona, spojil usnesením ze den 16.3.2011 pod č.j. METR 1275/1/2011 GrPe, které poznamenal do spisu. Stavební úřad podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení. Současně k projednání žádostí stavební úřad v dané věci dle § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě a současně dle § 112 odst. 1 nařizuje ústní jednání s ohledáním na místě na den

**26.4.2011 (úterý) v 9,00 hod.**

se schůzkou na místě stavby.

Poučení:

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny Po. a St. 8,00 až 17,00 hod).

Pro uvedené území je vydán územní plán obce proto dle § 87 odst. 1 stavebního zákona je toto oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 jednotlivě.

Dle § 140 odst. 6 správního řádu se okruh účastníků společného řízení posuzuje, tak jako kdyby řízení probíhala samostatně, proto účastníkům řízení dle § 109 stavebního zákona je toto oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení doručováno jednotlivě.

Dle § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny **nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**

Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Dle § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, pořizování územního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územní opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Dle § 20 odst. 1 stavebního zákona zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.



Toto oznámení se dále dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň.

**Poučení žadatele:**

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

**Informace o záměru bude vyvěšena na východní hranici pozemku p.č. 1193/3 v kat. území Domanín u Třeboně.**

Ing. Miroslav R o u b a l  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu  
(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Domanín a MěÚ Třeboň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne : 11.3.2011.....

Sejmuto dne : .....

Podpis a razítko Obecní úřad Domanín:  
MěÚ Třeboň:



Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

1) účastníci územního řízení

a) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

- ing. Vladimír Knapík, Táboritká 1104/II, 379 01 Třeboň
- Obec Domanín, Domanín 33, 379 01 Třeboň

b) účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- František Mlčák, Domanín 71, 379 01 Třeboň
- Jana Mlčáková, Domanín 71, 379 01 Třeboň
- Michal Buben, Domanín 46, 379 01 Třeboň
- Lenka Bubnová, Domanín 46, 379 01 Třeboň
- Kamila Plačková, Domanín 103, 379 01 Třeboň
- Zdeněk Neuman, Domanín 107, 379 01 Třeboň
- Marie Neumanová, Domanín 107, 379 01 Třeboň

2) účastníci stavebního řízení

účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

- ing. Vladimír Knapík, Táboritská 1104/II, 379 01 Třeboň
- Obec Domanín, Domanín 33, 379 01 Třeboň
- František Mlčák, Domanín 71, 379 01 Třeboň
- Jana Mlčáková, Domanín 71, 379 01 Třeboň
- Michal Buben, Domanín 46, 379 01 Třeboň
- Lenka Bubnová, Domanín 46, 379 01 Třeboň
- Kamila Plačková, Domanín 103, 379 01 Třeboň
- Zdeněk Neuman, Domanín 107, 379 01 Třeboň
- Marie Neumanová, Domanín 107, 379 01 Třeboň

3) účastníci správního řízení o udělení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky:

a) účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vl. rukou):

- ing. Vladimír Knapík, Táboritská 1104/II, 379 01 Třeboň

b) účastníci správního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně do vl. rukou):

- František Mlčák, Domanín 71, 379 01 Třeboň
- Jana Mlčáková, Domanín 71, 379 01 Třeboň
- Michal Buben, Domanín 46, 379 01 Třeboň
- Lenka Bubnová, Domanín 46, 379 01 Třeboň
- Kamila Plačková, Domanín 103, 379 01 Třeboň
- Zdeněk Neuman, Domanín 107, 379 01 Třeboň
- Marie Neumanová, Domanín 107, 379 01 Třeboň

4) dotčené orgány (doporučeně):

- Správa CHKO Třeboňsko, Třeboň

Dále obdrží:

Obecní úřad Domanín se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na svojí úřední desce a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Městský úřad Třeboň, odbor útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.