

3/12

2.1.2012

Městský úřad Třeboň

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň II, tel: 384 342 157, fax: 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz, www.mesto-trebon.cz

Spis.zn.: METR_S 4/2012 OÚPaSŘ

Č.j. METR 5/2012 GrPe

Vyřizuje: Grulichová



V Třeboni dne 2.1.2012

O Z N Á M E N Í

o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou

Dne 1.12.2012 oznámil Radim Jiroušek, nar. 19.2.1972, bytem Domanín 115, pošta Třeboň, v zastoupení Ing. Vladimírem Knapíkem, bytem Táboritská 1104/II, Třeboň, IČ 490 42 963, záměr v území k vydání územního souhlasu pro stavbu „**Přístavba koupacího jezírka k nádrži na dešťovou vodu**“ na pozemku p.č. 57/5, v obci Domanín, kat. území Domanín u Třeboně. Jelikož vyjádření obsahují podmínky nespĺňuje záměr podmínky pro vydání územního souhlasu a stavba bude projednána v územním řízení.

Stavba obsahuje stávající nádrž na dešťovou vodu bude zmenšena a doplněna biotopem o ploše 96 m² a hloubce – 2,5 m. Mezi nádrží na dešťovou vodu a biotopem bude zřízena hráz s dřevěnou lávkou.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

6.2.2012 (pondělí) v 9,00 hod.

se schůzkou v kanceláři č. 215, MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň.

Poučení:

Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámí stavební úřad zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí veřejné ústní jednání, je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě. Je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

V daném případě je pro uvedené území vydán územní plán obce a proto bylo toto oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Konkrétní okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 1 je uveden níže.

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny **nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**

Dle § 89 odst. 2 se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Dle § 20 odst. 1 stavebního zákona zveřejňuje li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Toto oznámení se dále dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň.

Poučení žadatele:

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Stavební úřad v daném případě určuje k vyvěšení jižní hranici pozemku p.č. 57/5 v kat. území Domanín u Třeboně.

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Domanín a MěÚ Třeboň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne : 5.1.2012



Sejmuto dne :

Podpis a razítko Obecní úřad Domanín:
MěÚ Třeboň:

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

a) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

- Ing. Vladimír Knapík, Táboritská 1104/II, Třeboň
- Obec Domanín, Domanín 33, 379 01 Třeboň

b) účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- E.ON Česká republika a.s., České Budějovice
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec

c) dotčené orgány (doporučeně):

- Správa CHKO Třeboňsko, Třeboň

Dále obdrží:

Obecní úřad Domanín se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na svojí úřední desce a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.